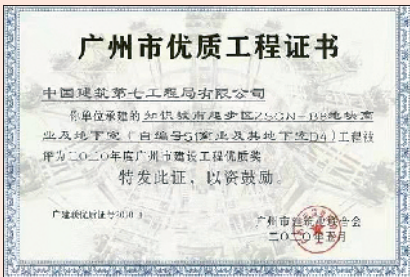


中建七局南方公司 广州分公司

“回顾‘十三五’，中国建筑第七工程局有限公司南方公司广州分公司（以下简称广州分公司）立足广州、走出广州，始终坚持以党建引领在前，社会责任扛在肩，用品质做口碑，用口碑赢市场。站在‘两个百年’的交汇点，面对新的机遇与挑战，广州分公司将始终秉承‘砺进争卓越 共创新一流’的企业品格，为奋进‘十四五’开好局起好步谋好篇，实现分公司高质量发展。”

荣誉奖项



用党的建设切实引领改革发展全过程

为奋进“十四五”高质量发展开好局起好步谋好篇

文/廖惠康 刘鹏



广州亚运城 F2 分区工程质量观摩交流会



荔湾慰问

NO.04 稳步推进，夯实根基助高质量发展

今年是“十四五”规划开局之年，广州分公司勇立潮头，真抓实干，坚持“市场为大、项目为王”，集中精力“建”项目，把市场开拓和生产履约作为分公司高质量发展的源头活水。

在持续推动精益建造在各项目的落地方面，今年共组织开展珠海中海南航项目对标学习交流1次，组织14个在建项目生产管理与精益建造学习宣贯会1次，监督指导14个在建项目精益建造策划书全部编制完成。出台《广州分公司新开工项目前期工作内容及时间节点》，对项目快速进入正常施工提供指导。

在优质履约方面，茂名港务中心项目荣获茂名港集团2020—2021年“抓项目稳投资先进单位”称号；佛山卓越浅水湾项目在佛山市建筑业协会被公示为佛山市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，广州亚运城F3项目获得广州市安全文明绿色施工样板工地。

在科技创效方面，一是完善体系建设，分别出台《广州分公司工程项目工作面移交管理细则》《广州分公司建设工程质量通病防治手册》，对施工现场治理、防治质量通病提供帮助和指导。二是以提升技术管理为抓手，在各项目加强新技术的推广与应用，派遣技术人员驻点项目，引进试点起重机械管理系统云平台、云筑网“移动点验”平台等，提高现场施工、物资采购的安全性、快捷性、标准性。三

是将科技创新融入项目施工中，推进成果转化。2020年广州分公司科创成果显著，发明型专利受理2项、实用新型专利授权14项、受理20项、省部级QC4项、省部级BIM二等奖1项、知网可查论文13篇。

在质量创优方面，完成广东省建设工程优质结构奖1项；第三方实测实量检测成果突出，珠海中海南航项目在中海集团2021年第二季度综合评估中获得95.35分（全国土建标段排名第二，实测实量单项土建标段排名第一）的好成绩；华润广州增城新塘立交项目屡次在华润置地第三方评估中取得优异成绩；佛山万科云诚苑项目在万科集团2021年第一轮地下工程评估中取得集团A级（排名位于全国受检项目前15%）的优秀成绩。

在环境治理方面，组织在建项目开展《中建七局环境保护和节能减排管理办法（2020版）》等制度宣贯培训工作，编制分公司《环境保护应急预案》。加速环境管理团队队伍建设，目前在施项目均已全部配备专、兼职环境管理人员。组织开展生态环保巡检考核工作，要求各项目对本项目信用中不良事件管理情况作专门汇报，确保不良信用信息销项率达到100%。

耕耘细作谋拓展，夯实根基促转型。身处粤港澳大湾区这个迅速发展的核心区域，中建七局南方公司广州分公司将牢牢抓紧新发展理念指挥棒，主动作为、提前谋划，紧抓“高端市场”“高端客户”和“高端项目”，坚持规模发展与品质提升并重，推动企业在高质量发展新征程上阔步前行。



工友书屋



老兵参观



爱心助考

NO.01 向史而新，勇立潮头砥砺前行致远

2017年9月，响应国家关于粤港澳大湾区的战略部署，中建七局南方公司迅速布局，成立广州事业部，业务范围主要以广州、佛山为中心，逐步辐射珠海、中山、江门及茂名等粤西区域。2018年，广州事业部成立仅一年时间，便凭借着相继承接广州绿地项目、佛山彩管厂项目、广州亚运城F2项目及佛山万锦豪庭项目等众多优质项目，升格为广州分公司。其中，广州绿地项目更是成为由新加坡和广东省政府共同倡导创立的中新知识城的标杆项目，是中建七局南方公司入粤的开山之作；佛山彩管厂项目的建成则为广州分公司在广东地区的发展奠定了基础。

骥骥驰骋大江大海，励进共赢千山万水。短短四年间，广州分公司实现从小到大、从大到强的转变。从成立之初的40余人小团队，到如今455名职工，营业收入达到45亿元以上。承接项目规模扩展到30余个，业务范围也从单一住宅类业

务拓展到超高层、城市综合体、城市旧改、EPC等项目领域。2019年珠海中海南航项目的成功中标，让广州分公司成功进入珠海市场，为筑巢粤港澳大湾区迈出了坚实一步；2020年茂名港务中心EPC项目的落地，标志着广州分公司主业转型升级和公投市场开拓取得重大突破；黄圃旺村南旧村改造项目是广州分公司承接的第一个旧改工程、民生工程。

今年9月份以来，广州分公司更是捷报频传，1个月内连中五标，顺利拿下佛山顺德中集智城项目B地块、广州南沙横沥岛项目总承包工程、洗村总承包工程项目、保利钟落潭健康城B地块项目、佛山市里水天成万和华府项目等重点工程。其中，洗村总承包工程项目作为珠江新城CBD核心区域的最后一个旧改项目，备受社会各界关注。项目总建筑面积为38万平方米，最高建筑高度185.6米，建成后将成为珠江新城核心区域又一地标性建筑。

NO.02 党建引领，凝聚强大合力新作为

伫立在“十四五”的新起点上，广州分公司应当如何发扬七局精神，把握新机遇，迎接新挑战，开展新作为呢？分公司主要负责人表示：“央企姓‘党’是我们的政治底色，必须旗帜鲜明讲政治，用党的建设切实引领分公司改革发展全过程，凝聚全体上下员工力量，汇聚推进项目建设的强大合力。”

广州分公司坚持党建引领，聚焦发展难题，重学习，实廉政，同心同向、同力同行。自党史学习教育开展以来，广州分公司紧密围绕“学党史、悟思想、办实事、开新局”指导思想，把党史学习教育同解决实际问题结合起来，以增强基层党组织政治功能和组织力为抓手，引导广大党员领导干部明理、学史增信、学史崇德、学史力行，构建党群工作一体化格局，切实增强分公司基层建设的凝聚力与战斗力。

今年上半年，广州分公司全体党员群众以高度的政治站位，开展各类党史学习活动超100场次，覆盖近2800名党员群

众。旺村南旧村改造项目党支部积极探索“党建+plus联盟”工作新模式，通过党建共建、党建带团建、党建带群建等多层次渠道激活“红色引擎”，努力构建“资源共享、优势互补、深度融合、合作共赢”的党建工作新格局，不断提升项目党支部的组织力、引领力和凝聚力。

广州分公司各项目紧密围绕群众“急难愁盼”问题广泛开展“建证百年，同心筑梦——我为群众办实事”实践活动，以务实的举措让职工真切感受到公司的热心、细心、诚心、贴心和暖心，切实提升职工的幸福感和获得感。截至目前，共组织“我为群众办实事”活动20场次，为至少550名职工、工友及群众送去贴心服务。如组建“蓝宝”志愿者团队开展志愿服务活动，普及垃圾分类，为属地考生学子和陪考家长安排送考专车和考点服务区等；开展职业病防治法宣传周活动，持续推进各类健康应急救援知识培训；开展“冬送温暖、夏送清凉”和“秋季助学”

系列慰问活动。

今年5月，广州疫情防控严峻期间，广州分公司切实地将工友、职工的安全放在第一位，主动部署，全体动员，通过开展安全防护宣教、实名制封闭式门禁管理、每日定时消杀、早晚体温监测、免费发放口罩、组织工友集中接种疫苗等多种举措，构建工地健康安全防线，为属地6000余名建筑工友提供防疫“保护伞”，确保在建工地无一例感染者。

茂名港务中心项目购入千余册专业类书籍，在生活区开辟“工友书屋”，工友仅需携带身份证，便能通过项目内部电子借阅系统，迅速借阅到需要的书籍。除此之外，项目部还定期要求业内专家、公司内训师走进书屋，为工友开始理论知识和专业技能培训课，助力工友职业技能学习提升。截至目前，广州分公司已有4个项目的“工友书屋”正式开放并投入使用，8名农民工工经过学习培训，通过公司入职考核成为管理人员。

NO.03 逆势图强，砥砺前行擦亮品牌

奋楫扬帆踏浪行，百尺竿头更向前。作为一个敢于打硬仗、富有创造力的施工单位，广州分公司始终秉承中国建筑“拓展幸福空间”的企业使命，不断优化产业结构，深度促进转型升级，持续强化创新驱动，以品质保障、价值创造为核心，以优质高效的履约赢得客户的尊重和信赖。

广州分公司成立以来，在激烈的竞争中逆势图强，综合竞争力不断增强。客户关系方面，与中海地产、卓越集团、华润集团、保利地产等局战略客户的合作交流日益增强，多次开展与广东省应急管理厅、广州市白云区人民政府、广州市黄埔区委、佛山市南海区委、广州市南沙新区产业园区开发建设管理局、广州公交集团优质平台的沟通交流，持续深化政企对接，加码布局粤港澳大湾区，优化资源配置，为所辖区域储备战略合作伙伴奠定基础。

诚信管理方面，广州分公司在佛山诚信等级从B级升到A级，得分169分，对比2020年，提升29分。在广州市诚信库排名亦大幅度提升，进一步提高了企业在

粤投标竞争力，为参与各区域公开招投标奠定基础。

企业荣誉方面，广州分公司陆续斩获“广州市建设工程质量五羊杯奖”“广州建设工程优质奖”“茂名市房屋市政工程质量安全生产文明施工示范工地”“茂名市建筑业行业先进单位”等诸多殊荣，代表工程局参加中国工程建设标准编制，成为中建七局筑巢粤港澳大湾区的骨干三级单位。

品牌影响力方面，2018年，广州亚运城F2项目成功举办广州市番禺区住建系统工程项目现场观摩交流会，成为广州分公司在粤的第一个区级观摩。2019年，佛山市2019年“质量月”启动会在卓越浅水湾项目举办，是工程局首个广东省省级观摩会，迎来了2500人次的现场观摩，线上浏览量突破100万人次，赢得与会领导、参会代表及省级媒体高度赞誉。2020年，珠海中海南航项目承办珠海保税区建筑工地综合应急演练得到大横琴区管委会的充分肯定，被珠海电视台宣传报道。



珠海中海南航项目效果图



江门麦克韦尔电子科技产业园项目



洗村项目效果图