

# 推动城乡建设高质量发展



汕头市中山纪念亭



佛山历史文化街区历史建筑墙面精致的浮雕

广东红色建筑精览电子地图,精选收录了覆盖广东省21个地市、具有代表性的100个红色建筑信息,集图文、视频、VR全景于一体多样式展现,并具有多种检索功能,为助力推广广东红色历史建筑,探寻红色印记提供方便快捷的信息化渠道。

广东省住房和城乡建设厅相关负责人表示,为进一步提高历史文化保护数字化、信息化管理水平,为全省各地市提供历史文化名城、名镇、名村、街区和历史建筑等30多种文化资源的基础信息实时查询、统计、上报功能;进一步加强历史文化资源活化利用,满足公众、专业研究人员的多样化需求。目前,广东省城乡历史文化资源保护传承与保护利用信息系统已完成立项,将建立包括“一标,三库,四平台”在内的全要素信息系统,其中,“一标”即历史文化资源数据采集标准,“三库”包括标本库、基因库、素材库,“四平台”指的是业务管理平台、数据资源管理平台、公共服务平台、基础支撑平台。该系统呈现出我省历史文化遗产的历史、科学、艺术

价值,提高公众的文化遗产保护意识,助力提升广东文化竞争软实力,开创广东历史文化保护工作的新局面。

为进一步挖掘和活化利用红色文化资源,近年来,广东省住房和城乡建设厅结合南粤古驿道、华南教育历史研学基地、历史文化游径等工作,会同省直有关部门深入挖掘沿线历史文化资源,积极推进历史建筑活化利用;同时指导梅州、汕头等市将红色建筑作为普查认定的重要方向,对南粤古驿道、“中央红色秘密交通线”沿线周边的资源进行系统调查和梳理,深挖历史文化资源信息,将具有历史文化价值的传统建筑纳入保护范围,争取实现“应保尽保”,为红色文化传承和特色文化保存基底、打造平台。值得一提的是,2018年,广东省住房和城乡建设厅参与在华南地区传播马克思主义第一人——杨匏安其旧居的发掘与活化工作,杨匏安旧居现已成为广东省文物保护单位,该项目已成为全国著名的红色教育基地。



“中央红色秘密交通线”——汕头市海平路97号中央红色交通站旧址

## 亮点纷呈 各地因地制宜推动历史文化活化利用

为深入推动全省历史文化保护传承和活化利用,各地因地制宜,创新历史文化活化利用多元模式,彰显各具特色的地域风格。广州市被列为全国历史建筑保护利用试点城市,永庆坊以“绣花”功夫进行微改造,采取“政府主导、市场运作、多方参与、互利共赢”的微改造模式,通过BOT形式吸引了大量文化创意等机构入驻,2019年1月全国历史建筑保护利用现场交流会在广州召开,为全国提供了广东经验。《广州市历史文化名城保护条例》为多功能活化利用开通了绿色通道;《广州市促进历史建筑合理利用实施办法》进一步放宽了鼓励业态范围。作为广州市近代民族资本工业建筑代表,广州诚志堂货仓旧址具有约百年的历史,2014年被确定为广州市历史建筑,2018年列入住房和城乡建设部历史建筑保护利用试点项目,通过活化利用成为别具特色的幼儿园,填补了当地社区幼儿教育配套设施的短缺,提供幼儿学位400个,解决就业岗位60个,同时提高周边居住社区的市场吸引力。此外,诚志堂货仓旧址的修缮改造也改善了建筑本体的生存状态和历史风貌,带动珠江后航道630米沿江绿道品

质提升,充分发挥区位优势,扬空间特色之长,补社区公共服务之短,为历史建筑活化保护提供了新思路。

为加大资金筹措保障,中山市已于2019年出台《中山市历史建筑和历史文保区保护专项资金管理办法》细化了历史建筑修缮和历史保护区更新项目的补助比例和申请程序;2020年出台《中山市城市更新管理办法》明确,城市更新(“三旧改造”)土地出让收益市级留成部分的100%、镇街留成部分不少于30%比例,须用于历史文化遗产和老旧小区等项目建设,为历史文化遗存的保护和活化利用提供资金保障。中山市以中国历史文化街区——孙文西路的改造升级带动周边地区城市更新,重现历史风貌,实现经济和社会效益双赢。

汕头市以开埠小公园为中心,连续多年投入财力修复连片“骑楼”街区,积极开展保护规划编制工作、挂牌保护工作及片区内历史建筑的3D测绘工作,使之成为承载历史底蕴的城市名片。同时,建立和完善历史文化保护相关机制,统筹协调历史文化街区保护工作,以地方性法规、地方政府规章或规范性文件的形式,制定相

关保护管理办法并实施,明确保护目标、保护对象、保护范围、保护利用和建设控制具体要求、各保护主体的权利责任、奖惩措施等。

东莞市探索数字化技术应用于历史建筑保护,开展了东莞市历史建筑数字化保护项目,利用航空摄影测量、序列图像建模、多源数据整合等新技术,快速获取历史建筑基础空间数据和历史文化信息数据,为东莞市历史建筑和历史文保区构建了完整的数字档案。

潮州市探索历史城区整体格局保护利用的新机制、新方法,从“古城保护”转向“古城保育活化”,将古城文化品牌打造作为古城保育活化的核心工作,2018年通过向社会发出“百家修百祠”的倡议,以社区或宗族为单位,动员社会力量修复古城内的老祠堂,系统推进博物馆之城,有效保留和传承了历史文脉;珠海市开展“珠海改革开放历史性建筑”的评选,通过史料梳理、线索征集、调查论证、专家咨询等工作,先后公布了两批共36处改革开放历史性建筑,涵盖政治、经济、文化各领域在改革开放进程中产生的建(构)筑物,留存珠海经济特区改革开放的历史记忆;佛山市推动

历史文化街区活化利用,成功打造了特色文化旅游休闲消费中心,按照“一村一品”推进古村落活化;梅州市在财力有限的情况下,分期分批改造凌风东西路历史文化街区,街区风貌得到有效提升。

据了解,为宣传我省历史文化名城、街区及历史建筑资源特色,展示历史文化保护、活化及数字化信息采集工作成效,广东省住房和城乡建设厅举办广东历史建筑数据采集与示范平台上线仪式暨历史文化保护传承政策宣讲培训活动,开展以“赓续文脉 守护历史根与魂”为主题的广东省城乡历史文化保护传承展,组织编制《岭南经典历史建筑图集》旨在对历史文化名城名镇名村街区、历史建筑等历史资源进行宣传保护。

广东省住房和城乡建设厅负责人表示,接下来,将加快修订法律法规,设立省级历史文化保护补助资金,为工作开展提供有力的支撑和保障;加强专题培训和论坛讲座,帮助提高各地业务水平,强化历史文化保护责任意识;开展试点示范,推动各地政策制度创新,打造岭南特色精品项目,进一步延续城乡历史文化脉络,推动城乡建设高质量发展。