

省住房城乡建设厅在河源市举办现场培训会

# 提升农村削坡建房风险点整治工作水平

广东建设报 记者刘洁、通讯员岳建轩报道：11月25日-26日，省住房城乡建设厅在河源市紫金县举办粤东片区农村削坡建房风险点整治工作现场培训，重点解读相关政策文件和技术指引，介绍先进地区工作经验做法等，进一步提高各级主管部门工作人员业务能力，提升各级推进农村削坡建房风险点整治的质量和水平。

会议指出，党的十九大以来，全省各地坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以实际行动贯彻落实习近平总书记系列重要指示批示精神，

如火如荼全力推动实施乡村振兴战略，住房城乡建设系统村镇建设工作面临的形势、任务、环境等发生着深刻的、可喜的变化。顶层设计越来越完善，涉农资金统筹力度越来越大，社会治安环境显著改善，住建系统村镇建设工作大有可为、大有作为。各级主管部门要紧盯工作目标任务，深化对工作形势的认识和把握，既看到优势和有利条件，更要看到短板和弱项，多从自身找原因、查短板、想办法、补短板。

会议要求，各级工作主管部门要切实增强“四个意识”，坚定“四个自信”，

践行“两个维护”，要紧紧围绕党中央、国务院和省委、省政府关于村镇建设工作的一系列决策部署，不折不扣、想方设法抓好工作落实。要积极主动转变工作模式，提升整体思维、系统思维。要善于做群众工作，强化为民服务意识，增强为民服务本领，把人民利益作为出发点和落脚点。要增强工作前瞻性，积极谋划好项目库，充分发挥好资金使用效益。

紫金县副县长沈然致欢迎词，“全国脱贫攻坚先进个人”罗文干交流扶贫工作

经验，省住房城乡建设厅村镇建设处工作人员和广建设计集团专家分别授课讲解。与会人员还实地考察了紫金县苏区镇农村削坡建房风险点整治项目和龙窝镇美丽圩镇、彭坊村美丽乡村建设成果。

深圳、汕头、韶关、河源、梅州、惠州、汕尾、东莞、潮州、揭阳等10个地级以上市主管部门业务科室负责同志，下辖县（市、区）主管部门工作负责同志或业务股室负责同志，以及韶关、河源、梅州、惠州市所辖部分乡镇（街道）负责同志等，共140人参加现场培训。

## 茂名市让“住”“建”更文明

广东建设报 今年是茂名新一轮全国文明城市创建周期的开局之年。今年以来，该局结合实际创建全国文明城市、巩固国家卫生城市创建成果工作，下足“绣花”功夫，紧抓物业小区、建筑工地、生活垃圾收运等方面工作，让城市更加宜居、更有温度，让市民“住”“建”更文明。

### 加大物业住宅小区督促检查力度

为抓好创文巩卫工作，茂名市住建局成立了相关工作领导小组，下设4个工作组专职落实，按时按节点完成具体工作。其中，又以物业小区、建筑工地为主阵地，持续做好相关工作。

针对当前物业纠纷多发、纷繁复杂的情况，该局先后印发了《2021年开展城区“五好”生活小区测评活动方案》《关于在创文巩卫中切实做好物业小区共用设施设备维护工作的通知》等文件，召开了3次物业服务企业座谈会、1次业务培训会和2次加温鼓劲会，进一步细化工作要求。在城区“五好”生活小区测评活动中，10个检查组对市区120多个物业小区进行每月测评，并联合城管、消防等部门每季度进行联合测评，以测评促整改提升。

按照创建全国文明城市34条标准，该局加大市区191个物业住宅小区的督促检查力度。目前，部分小区已对标对表完成整改，居民明显感到小区物管比以前更尽心，住得更舒心了。

### 积极引导城市建设者文明施工

对于建筑工地，茂名市住建局有机

结合规范管理和文明施工，积极引导广大城市建设者参与到创建全国文明城市中来。

据统计，茂名市中心城区在建的建筑工地有127个，创文巩卫定位点建筑工地有25个。为对这些建筑工地实施全面排查和常态化管控，该局将所辖区域分成5个片区，由相关责任科室包干。对标对表重点针对建筑工地的公益广告、围挡封闭、环境卫生、扬尘治理、施工现场“四害”消杀等情况对标对表进行细致检查，督促建设单位对发现的问题及时整改，并跟踪落实“闭环”。目前，该局出动了2253人次，排查了114个项目施工现场，更换、更新公益广告463幅（不含新建项目），发现650多项存在问题，并已全部整改完毕。

做好监管的同时，该局不断加强宣传培训，提升建筑工地管理人员、工人的文明施工意识和能力。在路上记者发现中心城区的工地基本都有围挡封闭，围挡与文明公益广告、绿化结合，偶尔还有路人驻足细看围挡上的文明公益广告，沿街建筑工地已变成一道靓丽的风景线。

此外，该局建立健全城乡生活垃圾收运处理体系，齐心协力抓好办公区、住宅大院和包联社区的卫生清洁、志愿服务等工作，并给予资金支持。今年的城乡生活垃圾收运日常巡查工作中，下发督办、反馈函、通报25份，开展检查30多次，督促整改问题60多个。

下一步，茂名市住建局将继续加强创建全国文明城市、巩固国家卫生城市创建成果工作的日常监督工作，确保做好开局之年的收尾工作。

(茂健)

东莞市“莞香文化之乡”鸡翅岭村

## 城市精细化管理助力乡村振兴发展



精细化管理下的鸡翅岭村村容整洁

广东建设报 记者姜兴贵、通讯员李淑明报道：东莞大岭山镇鸡翅岭村莞香种植历史悠久，是“广东省莞香（女儿香）文化之乡”。今年，鸡翅岭村顺利通过了第二批“城市精细化管理示范村”验收，以此为契机，该村继续坚持走特色莞香产业融合发展之路，全力助推乡村振兴。

### 多措并举，落实责任

鸡翅岭村严格对标对表城市精细化管理示范村验收考核标准要求，围绕机制建设、队伍建设、制度保障以及管理考核监督等方面建立“一村一册”。做到领导机构健全，责任人明确，管理到位，形成有实施计划、记录台账和检查制度的城市精细化长效管理机制。

同时，将各村民小组分成3大片区，每片区公示上牌，进行全面覆盖巡查督导，实行分组分片、定人定责的岗位责任制，将责任落实到具体工作人员；对保洁公司管理实行强化考核，每月组织城管、志愿者、村干部等人员对环卫保洁情况进行明查暗访，压实保洁公司责任，提高保洁机械化效率。

将城市管理纳入驻点联系群众的重要内容，实行“网格化、订单式、责任制”管理，把群众反映强烈的城市管理问题解决在网格，真正把城市管理重心深入到村民生活中。对驻点走访发现和群众反映的问题制定整改方案，有计划、

按步骤实施整改。

### 村民自治提升幸福感

大岭山城管分局持续推动“门前三包”责任全覆盖，采用“一教育二警告三处罚”的人性化执法方式，促进文明习惯养成。每月不定期组织村民代表开展环境卫生检查活动，发动群众强化自主监督。全面推进“三清三拆三整治”及“三线”整治工作，清理房前屋后垃圾杂物约200处，村内巷道基本实现硬化及暗渠改造，“脏乱差”闲置地改建停车场，企业及村内主要道路的雨污分流已实现全覆盖。同时，全村范围内设立了10个垃圾分类亭，1个垃圾中转站，精细化管理成效初步显现。

此外，鸡翅岭路升级、街头小景、女儿香文化广场、莞香（女儿香）生态园等项目高标准完成；拆除废弃房、乱搭乱建建筑共约2000平方米；以汤氏宗祠后方古村巷道为示范，带动周边村民对自有房屋进行改造，绿化美化实现全覆盖。

大岭山城管分局局长何永琪表示，接下来，鸡翅岭村将进一步加强城市精细化管理，加大对历史文化资源的发掘利用，以发展文旅产业为重要目标，同步推进特色精品示范村建设和城市精细化管理示范村长效管理工作，切实走出一条中国特色的乡村全面振兴道路。



茂名建筑工地围挡与公益广告、绿化相结合，变身风景线