

数字住房(粤安居)建设成果亮相首届数字政府建设峰会

积极推动“粤安居”全省落地使用

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员岳建轩报道:11月26日至27日,第十六届中国电子政务论坛暨首届数字政府建设峰会在广州召开。数字住房(粤安居)在广东省政务专区进行成果经验展示。

省住房城乡建设厅党组成员、副厅长郭壮狮在智慧城市专题分论坛做《建设数字住房 构建广东省住房管理服

务新优势》的主题演讲,介绍了数字住房(粤安居)建设和全省推广工作。

数字住房(粤安居)采用“政银合作”的建设模式,横向整合全省商品房开发销售、住房租赁、保障房和物业服务等业务,纵向打通与不动产、政数、公安和税务等部门的数据共享,并与已建成的全省公积金系统融合,实现房屋全生命周期管理,取得了良好的应用效

果。

目前,全省已有14个城市(潮州、肇庆、汕头、河源、湛江、阳江、茂名、汕尾、揭阳、清远、韶关、云浮、梅州、中山)启用粤安居系统,另有4个城市(广州、江门、深圳、惠州)使用了平台部分功能。下一步粤安居将按照数字政府建设要求,进一步推动在全省落地使用,建设全国住房管理服务系统样板,

提升数字化治理能力和服务水平,为社会公众提供更多优质住房服务,让人民群众更满意。

广东省政协副主席、省住房城乡建设厅厅长张少康、中国建设银行总行党委书记、董事长田国立,省住建厅和省建设银行领导分别到广东省政务专区调研指导数字住房(粤安居)建设推广工作。

广州市建科委新增装配式建筑专业委员会

400余人高端智库助力城乡建设

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员穗建报道:11月29日,广州市建设科学技术委员会专委会换届工作会议在广东迎宾馆顺利召开,倪阳、史海欧、陈雄等全国工程勘察设计大师出席了会议。会议宣布了第五届市建设科技委各专委会委员名单,并为新任委员颁发了聘书。本届新增设了装配式建筑专业委员会和建设信息技术专业委员会,新一届专委会委员共413人,与往届人数相比增长46%,委员队伍得到了进一步扩充。

据悉,广州市建设科学技术委员会(以下简称市建设科技委)成立于1993年,是广州市城乡建设领域一个高层次综合性咨询机构,本届下设:规划与建筑、结构与抗震、市政工程、岩土工程、建筑设备、施工技术、工程经济、建筑节能与绿色建筑、装配式建筑、建设信息技术共10个专委会委员,是一个由行业优秀专家学者组成的特色鲜明、实力雄厚、影响广泛的高端智库,其宗旨是为城乡建设和管理提供技术支撑,推动城乡建设科技创新与高质量发展。

本届新增设的装配式建筑专业委员会和建设信息技术专业委员会是根据建筑行业实现碳达峰、碳中和和新基建等政策的新要求作出新举措。新一届广州市建设科学技术委员会各专业委员会的成立,标志着广州城市建设将在科技的助力下,进入一个新的阶段。

会议指出,广州正处在实现老城市新活力、“四个出新出彩”,巩固提升城市发展优势的关键阶段,各专委会在市建设科技委工作中具有基础性地位和作用,新一届各专委会应继续秉承新发展理念,围绕城市高质量发展的新要求,充分发挥委员主体作用,为“四个出新出彩”作出积极贡献;加强重大课题研究,以科技创新推进新



本届专业委员会人数增长46%

城建;提升科技委平台作用,促进建设科技水平“新发展”;创新服务模式,保障技术服务工作取得“新成效”。

会议强调,新一届科技委专委会要认真履行职责,提高政治站位,为广州老城市新活力作出积极贡献;突出重点领域,以科技创新推进新城建;发挥智囊作用,为广州城建高质量发展服务。

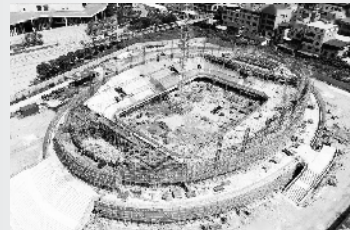
河源经验全省推广

该市联合验收意见书
电子文书实现全覆盖

广东建设报讯 记者誉建业报道:记者自河源市住房和城乡建设局了解到,该市联合验收意见书电子文书已实现市、县区全覆盖,工建系统已出具联合验收意见书电子文书15笔,此项工作被列入《广东省工程建设项目审批制度改革经验清单》推广。

河源市住建局有关负责人介绍,河源近年来按照国家和省有关工作部署要求,坚持贯彻“服务型政府”的执政理念,不断提升服务水平,充分利用“互联网+政务”的模式,让数据多跑路、群众少跑腿,破解工程建设项目验收以及盖章多部门跑动难题,提升政府工作效率。

据悉,河源按照“一份办事指南,一张申请表,一套申报材料,完成多项验收审批”的运作模式,针对联合验收业务在实际开展过程中出现的问题,各验收部门进行集中反馈并提出整改意见,通过整合窗口、简化流程、联合审批、压缩时限等举措,全面优化工程建设项目联合验收。为企业提供“一窗式”服务,实行综合窗口统一受理,通过系统分发到各个部门进行业务审批,一次性告知各项材料问题;按照“统一时间、部门联动、一次验收”的原则,实行事前“一个通知、联合踏勘、共同会商”的联合验收机制,通过系统通知各部门联合踏勘时间及地点等信息,最终通过系统出具联合验收意见电子文书,从线下各部门加盖实体印章转变为线上自动完成,缩短出证时间,提高企业办事便利度,打通企业办事“最后一公里”,提升了联合验收项目的审批效率。



河源破解工程建设项目验收多部门跑动难题,提升政府工作效率。

佛山物业管理工作获住建部“点赞”

广东建设报讯 记者誉建业报道:近日,住房和城乡建设部专门召开全国工作电视电话会议。佛山市住房和城乡建设局(以下简称佛山市住建局)做好“加大物业服务收费信息公开力度”“共建美好家园”两项工作获住建部房地产市场司好评。

激活非前期物业收费市场调节机制

为解决物业服务缺乏规范及由此造成的一系列矛盾,佛山市住建局于去年7月成功立项制订地方标准,组织专业团队,研究制定了佛山市《住宅物业服务品质分级规范》。

今年3月以来,佛山市住建局组织各区开始陆续在全市推动项目参与标准对标工作,为以点带面、有条不紊、高效可行地推进佛山市物业服务标准化、物业管理规范化,最终实现“全方位实施、全项目参与、全社会知晓、全方面提升”。

其中,南海区物业管理行业协会也充分抓住标准化建设工作契机,于今年11月18日,率先在全市通过团体标准的方式将公示标准予以制度化。该协会公布的《住宅小区公共信息公示规范》

规定了住宅小区公共信息公示规范的基本原则、公示场合、内容及要求等内容。进一步明晰物业管理公司和业主的权利和义务,保证了业主对小区公共信息的知情权,着力解决居民关切的热点难点问题。

据介绍,佛山市《住宅物业服务品质分级规范》实施不但可以使得业主监督有尺子、企业自查有规范、政府检查有标准,更重要的还可以倡导物业服务“质价相符”,结合信息公示中物业服务收费及市住建局统一公布的各级物业服务的平均收费水平,可以使得价格调节有依据,成功激活非前期物业收费的市场调节机制。

智慧物业助力品质升级

7月14日,佛山市住建局下发《关于在全市开展“美好家园”“红旗小区”评选活动的通知》,旨在有效改进物业管理工作的方式方法,促进物业管理与基层党建深度融合,建立物业管理新格局,建成一批管理规范、服务优良、环境宜居、安定和谐的“美好家园”“红旗小区”。本次评选活动在全市物业管理行业内掀起了一波争先创优的热潮,企业热

情高涨,积极参与评选,大量投入资金,努力提升业主的居住环境,营造服务居民、造福居民的和谐融洽氛围。

同时,为更好地扩大本次评选活动的社会参与度,让市民更了解入围项目的情况,佛山市住建局于11月1日至15日,对入围首届“美好家园”“红旗小区”评选活动的39个项目,举办了“2021最受佛山市民喜爱小区”的网络投票活动,营造和谐融洽的社会舆论,充分发挥“美好家园”“红旗小区”在行业中的模范作用,引导佛山市物业服务企业以满足人民群众美好居住需要、服务居民、造福居民,共建“美好家园”“红旗小区”。

值得一提的是,佛山市住建局立足为人民群众服务的出发点和让人民群众满意的落脚点,以“美好家园”“红旗小区”评选活动为契机,推动佛山市智慧物业平台上线,并以评选活动树典型,构建小区综合治理的新核心。

佛山市住建局有关负责人表示,接下来将在住建部、省住建厅的指导下,将“加大物业服务收费信息公开力度”“共建美好家园”工作制度化、常态化、多样化,努力提升群众满意度、幸福感、获得感,向人民群众交出一份满意的答卷。