

惠州市住房和城乡建设局:

# 持续提升人居环境，不断保障和改善民生

**广东建设报讯** 惠州第十二次党代会报告提出，推动民生事业进步、城市品质提升、人民安居乐业，不断增强城市吸引力，打造人们向往的幸福家园。

市党代表、市住房和城乡建设局党组书记、局长严文科在接受记者采访时表示，人居环境品质是群众幸福感、获得感最直观的体验和感受，住建部门将持续提升城乡人居环境品质，不断保障和改善民生。

## 构建多层次住房保障体系 提升居住品质

2022年，住建部门将实施住房“两个体系”完善行动。房地产市场坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，同时不断完善住房市场和住房保障两个体系，确保房地产市场平稳健康运行。

2022年，计划新开工（筹集）保障性租赁住房4000套，基本建成公租房240套，发放公租房租赁补贴353户。

2025年以前，将新建保障性租赁住房20000套、新建公共租赁住房1000套、筹集建设人才住房6000套，在解决新市民、新就业人员住房困难问题方面取得突破性进展。

持续推进老旧小区改造。2022年，全市计划开工改造167个城镇老旧小区，涉及约2.9万户居民。“十四五”期间改造641个老旧小区，补齐基础设施短板，完善公共服务设施，实现千家万户住有宜居的梦想。

## 提升农村人居环境品质 建设美丽乡村

2022年，完成农村房屋安全隐患排查整治，持续推进农村削坡建房风险排查整治。以把圩镇建设成为服务农民的区域中心为目标，全面完成圩镇人居环境整治，所有圩镇达到“宜居圩镇标准”，促进城乡融合发展，使更多群众享有高品质的生活。加强农村房屋风貌管



控，引导村民建设特色农房，传承传统民居建筑文化，提升全市农房风貌颜值，建设美丽乡村。

## 推进污水管网建设 提升环境品质

2022年继续推进污水管网建设，计划新建改造城镇污水管网300公里，实

施管网混接改造、管网病害修复等，实施清污分流，提升现有设施效能，提高城市生活污水集中收集率，确保27个城市黑臭水体稳定达到“长制久清”。推进仲恺、惠阳等污泥处理设施建设，稳步推进生活污泥处置能力保障体系，2023年起生活污泥稳定处置能力达1450吨/日，充分保障我市生活污泥处理处置能力需求。

(据惠州住建)

## 支部建在小区 提升治理效能

佛山年底将实现全市物业住宅小区党支部全覆盖

**广东建设报讯** 因设施老旧、人员流动性大等因素，城市住宅小区矛盾多发，能否有效破解相关问题，成为检验地方党委政府治理能力和水平的“试金石”。为有效破解小区治理难题，佛山市强化党建引领，坚持把支部建在小区上，实现物业管理服务和居民自治良性互动，打造党建引领社区治理新格局。

完善组织体系，畅通“最后一公里”是破解基层治理难题的基础。为此，佛山市制定实施加强物业住宅小区党建工作方案，成立专责小组，组织住建、民政等部门，对小区党建、物业管理等工作进行全面指导，确保符合条件的小区做到应建全建。两年来，全市共新建住宅小区党支部1182个，占全市物业住宅小区的96.6%，预计今年年底将实现全市物业住宅小区党支部全覆盖。同时，纵向完善“社区大党委—小区党支部—党员楼长（党员中心户）”组织体系，横向建立业委会、物业服务企业、小区其他组织党支部（党小组），实现小区党支部书记与业委会主任“一肩挑”，将党建触角延伸到基层“神经末梢”。明确党支部书记选配标准，遴选能力突出、热心负责的小区党员担任支部委员，选拔培养党员楼长5843名，充分发挥其联系党组织、物业服务企业与居民群众的桥梁纽带作用，积极参与社区议事，推动社区治理，确保每个支部都发挥作用，不断提升小区党组织战斗力。

加强党的全面领导，构建治理新格局，是破解基层治理难题的关键。佛山市积极构建在小区党支部领导下，由业委会、物业服务企业和居民共同参与的小区治理新格局，推动城市党建“神经末梢”与城市治理基本单元深度融合。同时，强化对业委会的全面领导，关口前置把关业委会组建，做到小区党支部提前介入、人选严格把关；挖掘优秀党员进入业委会，在换届或新成立的业委会候选人中，要求党员比例原则上不低于50%；在未成立业委会的小区，探索授权小区党支部代行小区治理职责，协助全体业主依法共同决定物业管理事项；加强对物业企业的全面领导，优化考核机制，强化属地党组织话语权，将小区党支部评价意见纳入物业企业等级评定和诚信评价体系，作为物业服务收费和续聘的重要依据。

规范议事机制成为高效能治理的强大助力。佛山市制定物业住宅小区党支部职责清单，明确党组织建设、基层治理、疫情防控三大类24项职责任务，进一步提高小区党支部规范化建设水平。以党建为引领，加强对业委会和物业企业的全面领导，建立党支部“三先机制”，按照“重要精神先知、重要事项先议、实事好事先做”的要求，重新设计议事流程，将“小区党支部研究讨论作为业委会、业主大会决策重大事项的前置程序”写入业委会会议制度和业主大会议事规则。其中，禅城区探索需小区

党支部60%以上党员统一意见才能提交业主大会表决。此外，佛山市还积极完善协同议事机制，搭建“小区党支部提议—党员楼长收集意见—业委会商议—物业公司解决—报告小区党支部”闭环处理机制，重大事项由小区党支部牵头，联动社区党委和有关职能部门召开联席会议协商解决。



两年来，佛山市共新建住宅小区党支部1182个。

(下转07版)

## 全国首批生活垃圾分类示范教育基地名单公布 珠海梅华环保生态中心等3家入选

**广东建设报讯** 记者从珠海市城市管理综合执法局获悉，中国城市环境卫生协会近日公布了第一批生活垃圾分类示范教育基地名单，全国共56家垃圾分类示范教育基地上榜，其中珠海市香洲区翠香街道垃圾分类体验馆、梅华环保生态中心、高新区垃圾分类宣教中心3家单位上榜。

据了解，为进一步落实住房和城乡建设部等12部委印发的《关于进一步推进生活垃圾分类工作的若干意见》（建城〔2020〕93号）中“充分发挥相关行业协会及社会组织作用，建设一批生活垃圾分类示范教育基地”的要求，促进先进经验的共享交流，共同推进垃圾分类，中国城市环境卫生协会于今年6月面向全国征集生活垃圾分类示范教育基地建设情况，共收到123家基地报送的材料。经分类整理、组织专家评审、研究审议等流程，已完成相关工作，并于11月26日公布了第一批共56家生活垃圾分类示范教育基地名单。

翠香街道垃圾分类体验馆位于兴业路与银桦路交叉路口南侧，于2020年8月5日开馆，面积达300平方米，由7

个集装箱拼装改造而成。该馆是集功能性、示范性、体验性、创新性和科普性为一体的综合性现代绿色展馆，一楼是宣教、科普区，二楼有游戏互动体验区、手工制作区。

梅华环保生态中心占地面积2400平方，今年7月对外开放。该中心是集功能、示范性、体验性、创新性和科普性为一体的综合处理及实景参观中心，由可回收物分拣、有害垃圾暂存，厨余垃圾就近生态化处理和宣传宣教三大功能区组成。据统计，截至10月31日，翠香街道垃圾分类体验馆和梅华环保生态中心两个宣教点累计讲解1396场，接待访客25497人。

今年6月28日投用的高新区垃圾分类宣教中心位于唐淇路西侧高新区再生资源综合利用中心内，占地面积720平方米，是一座集宣传、教育、展示、互动为一体的垃圾分类科普教育基地，也是目前珠海面积最大的垃圾分类主题宣教场所。该中心内设有科普区、互动体验区、手工科普区等多个区域，可通过多种方式引导市民群众树立绿色生态环境理念。

(据珠海特区报)

## 珠海获评“2021年度活力城市”

**广东建设报讯** 12月3日，2021年“读懂中国”国际会议（广州）系列活动——2021年度活力城市大会在广州举行。珠海与广州、天津、福州、长沙、南京、成都等11座城市共同上榜“2021年度活力城市”。珠海市委常委、宣传部部长谈静出席活动并在大会“活力TED”环节发表演讲。

谈静在演讲中表示，珠海是一座年轻、美丽、充满朝气、充满活力的城市。近年来，珠海先后获评国家生态文明建设示范市、国家森林城市、全国文明城市、全国健康城市建设示范市等，并先后五次获评中国最具幸福感城市。如今，珠海更迎来新时代中国特色社会主义现代化国际化经济特区、粤港澳大湾区、

横琴粤澳深度合作区、自由贸易片区“四区”叠加的重大历史机遇，为城市注入了新的活力。珠海将坚持改革不停顿、开放不止步，以珠澳合作牵引珠海经济特区“二次创业”加快发展，努力实现从“小而美”向“大而强”“大而优”转型跨越，努力打造粤港澳大湾区高质量发展新引擎。

据悉，此次大会以“寻找城市活力之源”为主题，案例评选设计了包含城市人口活力、产业活力、生态活力、人文活力、空间活力五大维度，对活力城市与城市建设者予以肯定。本次活动由中国新闻社指导，中国新闻周刊主办。

(据南方网)