



报业集团旗下媒体
广东省住房和城乡建设厅指导
周一、三、五出版
邮发 8 版
总第 3669 期

广东建设报

行业视角 行业传播 行业图存

星期三

2021年12月8日
国内统一刊号：
CN44-0132
邮发代号：45-80

深推放权改革 优化营商环境

截至 2021 年 11 月,243 项省级资质事项均已委托或下放广州、深圳实施

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员岳建轩报道：近年来，广东省住房和城乡建设厅多措并举，扎实开展建筑企业资质管理“放管服”改革试点工作，全面实施“电子证照”和“零跑动”，大幅压减审批时限，切实解决了以往办事时间长、流程复杂以及内容不公开、不透明等问题，向各地市委托下放省级资质许可权限，完善失信惩戒制度和事中事后监管机制，进一步优化营商环境，增强建筑业发展活力。

数据显示，2018 年至 2020 年，广东省建筑业总产值由 1.37 万亿元增加至 1.84 万亿元，排名跃升一位至全国第三。2021 年前三季度，总承包和专业承包建筑业企业完成产值 1.40 万亿元，比上一年同期增长了 23.6%。广东

省住房和城乡建设厅负责人表示，“放管服”改革试点为我省资质管理放权强市、就地办事，探索了路径，积累了经验，进一步夯实我省建筑业发展基础，释放市场主体活力，助力我省经济发展。

深化简政放权 优化营商环境

2018 年 3 月，住房城乡建设部批准广东作为试点地区开展建筑企业资质管理“放管服”改革。广东省住房和城乡建设厅指导广州、深圳做好承接省级资质许可工作，推动广州、深圳、珠海向自贸区进一步下沉审批权限并开展告知承诺制审批。试点期间出台省级改革文件 39 份，指导各地市发布改革实施文件 40 份，组织全省各

地市（区县）住建部门培训 380 余人次，有力推进了我省资质“放管服”改革。

广东省住房和城乡建设厅整体谋划、高位推动，统筹推进“放权强市”资质管理扁平化审批服务，持续激发基层活力。根据省政府令和有关文件要求，2018 年将工程监理企业丙级、事务所资质下放县级住房城乡建设主管部门实施；2020 年将人民防空工程和其他人防防护设施监理乙级及以下资质和设计乙级资质认定、特种工程专业承包资质核准、房地产估价机构备案 4 个事项委托地级以上市住房城乡建设主管部门实施；2021 年，将工程造价咨询企业乙级、工程监理企业乙级资质核准委托广州、深圳实施，进一步转变政府职能。截至 2021 年 11

月，除工程勘察企业丙级和涉及公路、水运、水利、通信方面的建筑业企业施工总承包二级资质未委托下放外，其余 243 项省级资质事项均已委托或下放广州、深圳实施。

推行告知承诺，强化批后监管

推动自贸试验区先行先试，2018 年 3 月起，分三批在广东自贸试验区开展审批告知承诺制试点，已覆盖工程勘察、工程设计、建筑业、工程监理、房地产开发等领域。同时，在全省选择部分资质先行开展，并支持部分地级以上市进行探索深化，广州、深圳、东莞等 3 个地市开展审批告知承诺制试点。

(下转 02 版)

潮州

上线全省首个“粤安居”微信小程序



广东建设报讯 记者刘洁报道：记者从潮州市住房和城乡建设局获悉，近日，潮州市成功上线全省首个“粤安居”微信小程序。据悉，“粤安居”微信小程序通过对接政府部门数据库，让购房者足不出户实现房源核验，“买得放心、住得安心”。

打造住房智慧服务平台

据了解，“数字住房（粤安居）”一体化平台是由广东省住房和城乡建设厅与建设银行广东省分行共同开发，根据广东省“数字政府”整体架构部署，整合接入全省住房、公安、税务、自然资源等部门数据，集成贯通住房全生命周期、全链条业务的应用服务，并利用数字政府提供的公共支撑、数据资源和基础设施，创新打造的亮点应用。

潮州市作为“数字住房（粤安居）”一体化平台建设首个试点城市，潮州市住房和城乡建设局、建设银行潮州市分

行深入开展“我为群众办实事”实践活动，牢固树立以人民为中心的发展思想，聚焦群众和企业关心关注的热点难点问题，以“数据多跑路、群众少跑腿”为切入点，与项目组精准对接、精心制定解决方案，通过不断沟通推进，最终敲定重点推出“粤安居”微信小程序，全力打造住房领域智慧服务平台。

市民体验后赞不绝口

打开“粤安居”微信小程序，分为“首页”“办事”“我的”三大模块。在“首页”模块中，直接将新上市楼盘和商品房销售排行呈现出来，筛选意向楼盘和楼幢后，可查看对应的平面图和户型图，并可实现 VR 看房特色展示，实现 720 度全视角、多场景视角效果，让用户足不出户感受身临其境的看房体验。在“办事”模块中，分模块提供了“业务查询”及“业务办理”的功能，

在业务查询中提供了公众最关心的备案合同查询功能，业务办理中可进行未完结的业务办理；在“我的”模块中，可进行登录及查看网签合同等。

“这个微信小程序太给力了，以前买房需要往返跑售楼处以及相关部门，现在只要手指头点一点，就可以完成购房的全流程了。”“粤安居”微信小程序上线后，使用小程序购买商品房并实现合同网签备案的陈先生兴奋地说。

潮州市住房和城乡建设局负责人表示，加快推进潮州市“数字住房（粤安居）”一体化平台建设，通过不断完善便民场景和服务功能，逐步实现为人民群众涉房业务需求“一网通办”，以科技赋能纾解购房者和开发商的痛点堵点，把解决群众“急难愁盼”问题作为工作的落脚点，坚持学思用贯通、知信行统一，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

佛山

122家建企签约承诺行业自律

广东建设报讯 记者誉建业报道：12 月 7 日，由佛山市建筑业协会主办的“佛山市建筑行业自律公约”新闻发布会在佛山希尔顿酒店召开。发布会现场，酝酿多时的《佛山市建筑行业自律公约》（以下简称《公约》）正式向社会发布，同时，省六建集团、佛山房建集团、宁波市政集团、广东省工程监理公司等 122 家公约的发起单位进行了签约，共同承诺携手维护佛山市建筑市场的有序竞争和健康发展。

随着我国建筑业的高速发展，越来越

多业内人士认识到，要营造一个公平竞争、良好和谐的市场氛围，需要多方协同发力，全面构建企业自治、行业自律、政府监管和社会监督的多元共治格局。佛山作为广东省的建筑大市，同时也是全国建筑市场开放度较高的城市，及时建立起一套适应在本地从业的建筑企业实际情况的行业内部自我管理、自我规范和自我净化机制，其重要性不言而喻。

《公约》从要求企业严格遵守法律法规、向客户提供优质的服务、维护本行业和同行企业的利益、避免恶性竞争

等内容出发，旨在维护本行业持续健康的发展等方面作出明确规定，建立、健全佛山建筑业企业的自我约束机制，切实维护全市建筑市场秩序和企业的合法权益，提高建筑行业的服务质量和社会信誉，以促进建筑行业的可持续发展。《公约》的发起及倡导，符合营商环境的有序建立和健康发展，得到了佛山市住房和城乡建设局的认可、支持与重视。

据了解，为配合《公约》的执行，佛山市建筑业协会将组建行业自律纪律委员会，进一步填补行业内部自我规范、

自我约束的空白。该协会秘书长姚毅文表示，一个健康、有序的营商环境，是保障在佛山从业的建筑企业获得良性和长足发展的重要基础。在政府监管的法规体系下，通过行业自律建立社会诚信体系，是社会主义市场经济发展到一定阶段的必然要求，更是促进行业健康发展的一项务实之举。相信以《公约》作为纽带，联合业内行为规范、诚信经营、信誉良好的企业，协力推动整个佛山建筑行业的自律自强，为行业的未来发展创造出一个更有序、更良性的市场环境。