



报业集团旗下媒体  
广东省住房和城乡建设厅指导  
周一、三、五出版  
邮发 8 版  
总第 3670 期

# 广东建设报

行业视角 行业传播 行业图存

星期五

2021年12月10日  
国内统一刊号:  
CN44-0132  
邮发代号:45-80

张少康率队调研练江青洋山桥国考断面达标攻坚工程建设工作,要求:

## 倒排工期 加快施工 力争按时完成

**广东建设报讯** 记者刘洁、通讯员岳建轩报道:为贯彻落实省委、省政府关于练江青洋山桥国考断面达标攻坚工作部署,12月7日,省政协副主席、省住房城乡建设厅厅长张少康率队赴揭阳市调研指导练江青洋山桥国考断面达标攻坚工程建设工作。

调研组实地调研了练江青洋山桥国

考断面、普宁市军埠镇大长陇村和流沙南街道后坛村次支管网施工现场等,与现场有关人员进行沟通交流,了解工作进展、存在的问题和困难等。

调研组指出,练江流域水环境综合整治是一项政治任务和民生实事,省委、省政府高度重视,社会各界高度关注。今年是“十四五”规划开局之年,确保

按时保质完成练江青洋山桥国考断面达标攻坚各项任务是底线。调研组要求揭阳市及普宁市要围绕练江流域重点区域、关键节点,狠抓重点工程建设和管控措施落实,全力推动练江青洋山桥国考断面达标攻坚工程建设各项工作走深走实。省环保集团、省建工集团要倒排工期计划,加大施工力量投入,在保障工程质

量和施工安全前提下争取进度往前赶,力争按时完成市政管网建设任务。

揭阳市委常委、市人民政府常务副市长庄湃澍,普宁市人民政府负责同志,揭阳市及普宁市有关主管部门和省环保集团、省建工集团项目部负责同志,省住房城乡建设厅有关处室负责同志参加调研。

深圳

## 新增近万套可供配租公共租赁房

**广东建设报讯** 记者唐培峰、实习生宋秋贤报道:近日,深圳市住房保障署启动凤凰英荟城项目公共租赁住房的配租工作。据悉,该项目位于光明区凤凰街道科裕路和光侨路交汇处东北侧,总房源 9672 套,其中 6668 套面向公共租赁住房在册轮候人配租,其余 3004 套将优先面向光明科学城科学家及光明区政府重点扶持的企事业单位配租,预计 2022 年 6 月交付使用。

**按深圳公共租赁住房轮候册排位认租**

据了解,配租房源的面积以在册轮候人符合条件的家庭人口数配置房源面积为标准,三人家庭可认租建筑面积 65 平方米左右的二房户型,四人及以上家庭可认租建筑面积 65 平方米左右的二房或 80 平方米左右的三房户型。在册轮候人自愿认租低于其家庭人口数对应建筑面积住房的,视为其已按标准享受住房保障。

按深圳市公共租赁住房轮候册选房排位确定的第一序位为入围认租家庭,第二序位为候补入围认租家庭,第三序位为递补认租家庭。其中,在各序位的申请人或共同申请人如为抚恤定补优抚



被外界誉为“网红项目”的凤凰英荟城公共租赁住房

对象(民政部门或退役军人管理部门认定),或拥有有效残疾证的残疾人(残疾人联合会或退役军人管理部门认定),其在该序位有优先选房权利。

此外,有意向认租凤凰英荟城公共租赁住房的在册轮候人,应进入深圳市住房和建设局网站按要求提交认租申请。认租结束后,深圳市住房保障署将会同有关部门对认租家庭的资格进行核查,核查结果将在深圳市住房和建设局网站

公示。核查结果公示结束后,合格家庭按照房源数 1:2 的比例确定入围和候补入围认租家庭名单。排名 1~6668 位的认租家庭作为入围认租家庭,排名 6669~13336 位的认租家庭作为候补入围认租家庭,13337 位及以后的认租家庭作为递补认租家庭。对合格的认租家庭,将根据届时情况安排网上在线选房或现场选房,并同时开展租赁合同签订工作,该租赁房的基准租金标准为 19.62 元/月

每平方米,单套住房的具体租金,在基准租金基础上,考虑楼层、朝向等因素修正确定。

**每户家庭只可认定一套公共租赁房**

记者了解到,认租家庭中不具有本市户籍的成年子女不能作为共同申请人。已认租其他公共租赁住房项目且符合该项目配租条件的公共租赁住房在册轮候家庭,可同时认租此项目公共租赁住房。除此之外,一个家庭只能选定并承租一套公共租赁住房。已签订安居型商品房认购协议书且仍有效的,将不纳入本项目选房通告的选房名单。

凡申请家庭未在规定时限内办理认租、办理和签约等相关手续的,均视为自行放弃本次认租。同时,根据《深圳市公共租赁住房轮候与配租暂行办法》规定,合格认租家庭在排序到位,有其对应标准房源未选房,或选定住房但未在规定时间交付保证金并签订租赁合同,都视为放弃本次选房。在认租受理截止后至签订租赁合同期间,认租家庭住房、人口、户籍、婚姻、抚恤定补优抚及残疾等信息发生变化且不符合申请条件的,将取消配租资格。

汕头

## 本年度住建重点民生项目提前完成

**广东建设报讯** 记者刘洁报道:记者从汕头市住房和城乡建设局获悉,自党史学习教育开展以来,汕头市住建部门切实把“我为群众办实事”实践活动贯穿学习教育全过程,走基层、入企业、听民声、解难题,积极回应群众关切,用心用情用力解决群众一批“急难愁盼”问题。截至目前,涉及住建领域家装燃气、住房保障、历史文化保护等 2021 年度重点民生项目已全部提前完成。

**保障中心城区基本民生需求**

近年来,越来越多的小区居民用上了实惠安全的燃气,享受到加装管道燃气给生活带来的便利。为切实解决群众用气问题,汕头市扎实推动中心城区燃

气管道普及工作提速增效,截至 11 月 30 日,共建设市政燃气管道 223 公里,为 273 个小区加装燃气管道,覆盖 5.9 万户居民,中心城区现有住户 40.64 万户,管道燃气已覆盖 29.02 万户,管道燃气用户覆盖率为 71.42%,已完成今年年度计划 102.03%。

着力保障中心城区基本民生需求,大力推进一件件改造升级工程,让中心城区老旧小区如今焕发出新活力。老旧社(小)区“用水难”一直是不少市民反映的热点问题,今年 3 月,汕头市启动实施中心城区供水系统提压改造工程,目前该项目已完成并持续推进中。项目配合金平区住建局老旧小区改造工程铺设给水管道,累计完成供水管网共计约 34 公里,已为 8 万户群众实现了供水提

压。建好投入使用的供水加压泵房让高楼住户的“用水难”问题得到彻底改善,贴心的惠民措施获得居民连声叫好。

为了让群众住得安心舒心,加快推进乌桥岛安置区建设、提升住房保障能力势在必行。据悉,乌桥岛棚改安置区主体结构建设现已完成,建成 2164 套保障住房。目前,正在持续推进建筑装修、水电安装及室外园林施工。从“颜值”到“内涵”的改观,居民很快便能体验到实实在在的“新”幸福。

**赓续城市文脉保护历史文化**

今年 6 月,位于濠江区滨海新城的潮汕历史文化博览中心通过竣工验收。这座集文化、展示、休闲、旅游等多种

功能为一体、全方位展示“大潮汕”文化的城市文化综合体,目前已完成潮汕华侨博物馆、潮汕非物质文化遗产展示馆、汕头美术馆的布展并对外开放,成为潮汕历史、传统、民俗及工艺美术等潮汕文化的展示窗口,传承和发展潮汕地域特色文化的重要载体和潮汕非物质文化遗产的艺术殿堂。

为更好地满足人民群众日益增长的精神文化生活需求,今年以来,汕头市举办了一系列文化惠民活动。其中许多活动通过“海外文化使者”行动计划之“云剧场”、南方+、网易潮汕等云平台同步直播惠民演出活动,供海内外观众免费观看,每场点击观看量达 10 万人次。

(下转 02 版)