

广州不动产登记首部地方性法规出台

泄露、篡改不动产登记资料或刑担责

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员魏规宣报道：记者12月20日从广州市规划和自然资源局获悉，为规范不动产登记行为，提高不动产登记服务水平，保护权利人合法权益，广州市规划和自然资源局根据上位法，结合广州实际情况，牵头制定《广州市不动产登记办法》（下称《登记办法》），这是广州市关于不动产登记的首部地方性法规。

2021年2月，《登记办法》纳入广州市人大常委会2021年立法计划正式项目，历经多次改稿会、四方论证会、专家论证会、法制委员会及现场调研，《登记办法》已经市第十五届人大常委会第五十六次会议表决通过，省第十三届人大常委会第三十七次会议批准公布，将于2022年3月1日起施行，《广州市城镇房地产登记办法》同时废止。

固化广州营商环境各项改革举措

《登记办法》固化广州营商环境各项改革举措，不动产交易、登记、缴税实现一窗办理、一个环节办理纳入立法范畴，明确不动产登记资料与地籍信息的全数字化及更新、查询条件，电子介质的不动产权属证书或者登记证明与纸质介质的具有同等法律效力，设立了容

首届广州市城镇燃气行业技能竞赛举行

加强突发处置能力
夯实行业发展基础

广东建设报讯 记者誉建业，通讯员成广聚、谭艳颜报道：12月20日，记者自广州市城市管理和综合执法局获悉，本月17日至19日，该局在做好疫情防控工作基础上，举办首届广州市城镇燃气行业技能竞赛。此次竞赛由广州市城市管理和综合执法局主办，广东省燃气协会承办，广州市燃气事务中心、广州市交通运输职业学校、广州番禺新奥燃气有限公司协办。

保燃气安全，提升技能是关键。广州市城管执法部门有关负责人表示，随着全市燃气事业快速发展，城市燃气管道规模持续增加，燃气安全管理的问题也日益突出，燃气从业人员精湛的业务能力与素养是确保燃气系统安全生产运行的关键。广州城管举办管道燃气专业技能竞赛，旨在提高从业人员职业素养、增强企业服务能力、提升行业安全管理水平。据介绍，此次竞赛共设置了管道燃气客服员、入户安检员、户内管道安装、聚乙烯燃气管道抢修和燃气管道调压工5个工种，每个工种设置3个奖项。来自广州市内管道燃气行业的13支参赛队伍，90名选手同台竞技，在两天激烈的理论考试和技能实操竞赛中各展风采，争夺佳绩。广州番禺新奥燃气有限公司代表队、广州东部发展燃气有限公司代表队及广州燃气集团有限公司代表队分别获得了本次竞赛的第一、第二和第三名的好成绩。

竞赛结束后，选手们纷纷表示，此次竞赛不但具有较强的实用性和专业性，还加强了各单位员工之间的沟通交流和团队协作能力。同时，在各单位职工切磋技艺的过程中，提高了操作熟练程度，加强了各燃气企业处置突发事件的能力，给全市燃气行业健康发展和安全运营打下了坚实基础。



《广州市不动产登记办法》明年3月开始实施

缺受理机制、告知承诺制、跨城办理等模式，提升不动产登记便利度。

不动产登记包括不动产首次登记、变更登记、转移登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等。《登记办法》明确，不动产登记实行统一登记制度，遵循严格管理、稳定连续、方便群众的原则。不动产登记机构应当建立全市统一的不动产登记平台，

逐步推行全过程网上办理，优化办理流程，为当事人提供便捷高效的服务。

设立土地使用权转移预告登记

《登记办法》设立土地使用权转移预告登记，借鉴商品房预告登记制度，按照先投入后转入原则，设立土地使用权转移预告登记，以解决土地二级市场

要素流通不畅，存量土地资源配资效率较低的问题。

明确存量土地再利用时建筑物保留后的产权登记模式，为加强历史文化名城保护与管理，传承优秀历史文化遗产，创新性地设立了土地再利用时对依法保留的历史建筑物办理产权的路径。

同时，《登记办法》探索空间确权登记，结合“构建国土空间开发保护制度”，结合不动产登记工作需要从平面二维向立体三维升级，明确规定通过三维空间信息明确权属界限。同时解决地役权登记难题，细化规定了地役权适用情形，增强实务可操作性。

为保障不动产登记信息安全，《登记办法》规定，泄露、篡改或者非法使用、公开不动产登记资料、登记信息，给他人造成损害的，依法承担赔偿责任；对有关责任人员依法给予处理；有关责任人员构成犯罪的，依法追究刑事责任并依法实施失信惩戒。

据广州市规划和自然资源局负责人介绍，《登记办法》明确了《民法典》物权编新设权利的具体操作路径，固化了广州近年来在便民利民改革、优化营商环境方面的成功经验，将有力地巩固改革成果，进一步提高登记工作质效，提升办事企业、群众的体验感。

(上接01版)



深圳队获得住房城乡建设行业保洁员（人行道清洗保洁工）竞赛团队第一名

踊跃参赛
为技能人才提供交流学习平台

12月14日-16日，保洁员（人行道清洗保洁工）职业技能竞赛颁奖仪式举行。来自全省住房城乡建设行业企事业单位从事道路清洗保洁工作的一线职工组成32支参赛队伍，共96位选手同台竞技。经过激烈比拼，获得保洁员竞赛个人总成绩第一名的是深圳队代表队欧阳吉辰，他表示：“年轻人不应该拘泥于传统的行业印象，技能工人在任何行业里都可以发光发热，随着环卫清扫行业机械化和智能化水平的不断提高，还有许多行业技能需要学习，不断提升自己，为城市整洁做出一份自己的贡献。”来自广州市黄埔区环卫美化中心服务中心的洪雨珠，是少数参赛的女选手之一，她表示：“环卫工人每天早出

晚归，日晒雨淋，需要付出汗水和爱心。我第一次参加技能竞赛，学习到同行的先进经验，为我们提供学习和交流的平台，同时也感到自己责任重大，为自己的职业感到骄傲和自豪。”

获得第二至五名的分别是深圳队陈南波以及广州二队欧智军、罗开强、梁清城。前五名选手将由省人力资源社会保障厅按程序审核后授予“广东技术能手”荣誉称号，其中第一名选手将由省总工会按程序审核后授予“广东省五一劳动奖章”。获得本次竞赛团体总成绩第一名的是深圳队，获得第二至五名的分别是广州二队、中鑫航队、广州四队、惠州二队。同时，颁奖现场为个人总成绩第6-20名的选手和团体总成绩第6-15名的参赛队分别颁发了优胜选手奖和团体优胜奖，并为本次竞赛作出贡献和组织得力的单位颁发了突出贡献奖和优秀组织奖。

行业交流
营造开展产业工人技能培训行业氛围

闭幕式上，深圳市住房和建设局、湛江市住房和城乡建设局、中国建筑第四工程局有限公司交流了经验。深圳市住房和建设局负责人表示，开展大规模、科学化、规范化的职业训练是提升职业技能水平的“关键一招”。近年来，深圳着力探索工人技能训练、认证、练兵、竞赛、晋级五位一体的职业技能提升模式，其中职业训练是关键中的关键。今年深圳市住房和建设局会同市人社局、市交通局、市水务局发布了《深圳市工程建设行业产业工人职业训练管理办法》，以政府规范性文件形式推动职业训练，一是要求新建项目的工人在进场作业前在训练基地完成两天的质量安全基础训练（入门级训练）；二是在工程总造价中单列0.4%费用作为产业工人职业训练专项经费；三是加强产业工人训练基地建设，采取“主基地+分基地”建设管理模式，指导9家实训基地开展建设，目前共有实训工位463个，覆盖工种27个，理论课室56个，学员宿舍273间，可为产业工人训练提供优质载体；四是从信用管理、招投标管理、现场管理等长效机制着手，激发产业工人培育工作的内生动力，引导行业及企业自觉重视产业工人培育工作。

湛江市住房和城乡建设局积极组织参加多个工种技能竞赛，对选手开展赛前实操训练工作，聘请专业技术指导，按照省技术文件要求，采购了比赛材料，例如砌筑工竞赛专用砂浆砖给选手赛前训练；对不具备训练场地条件的工种，例如混凝土装配式构件制作工和混凝土质量检测员工种，借用具备训练条件的厂家开展竞赛训练。据统计，湛江市共组织或者委托组织参加了7场8个工种的竞赛，包括砌筑工、工程测量员、土工试验员、装配式混凝土构件制作工、室内装修设计师、防水工及预拌混凝土质量检测员。