

佛山市住房和城乡建设局：

高起点谋划推动建筑业高质量发展

广东建设报记者 誉建业

日前,广东省人民政府办公厅印发了《广东省促进建筑业高质量发展若干措施》(以下简称《若干措施》)。作为广东改革开放的核心地带和粤港澳大湾区的重要节点城市,佛山准备如何走好建筑业高质量发展之路?

佛山市住房和城乡建设局表示,佛山近年来设置鲁班奖、大禹奖等国家级优质工程奖项的奖励,鼓励企业打造精品工程;着力打造“工业化建造+可选择硬装+全自主家居”的佛山高品质装配式住宅方案;开展新型城市基础设施建设和政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点,各项工作成效正在逐步凸显。接下来,将以《若干措施》作为引领建筑业发展的纲领性文件,推进建筑业生产方式变革,赋能建筑业的高质量发展。

1 培优持续发力，助力建筑企业做大做强

建筑业是佛山经济的支柱产业之一。据统计,佛山2020年全年资质等级以上建筑业企业完成建筑业总产值710.18亿元,比上年增长15.1%。为支持建筑企业做大做强,推动行业提质增效,促进建筑业高质量发展,近期,佛山先后出台方案政策,为建筑业“添火升温”持续加码。

为促进建筑企业转型升级,更好地发挥建筑业在经济社会发展中的作用,近期,佛山各区先后出台政策,大力支持和鼓励建筑企业做大做强。其中,禅城区对施工总承包企业资质首次晋升为特级资质、勘察设计企业资质首次晋升为勘察综合甲级、监理企业资质首次晋升为综合甲级资质的,分别给予1100万元奖励;南海区给予新落户的具有施工总承包特级资质,或工程设计综合甲级资质,或工程监理综合资质的建筑企业,奖励1000万元;顺德区给予辖内登记的在2020年1月1日后主项资质首次晋升为施工总承包特级或设计综合甲级资质的建筑企业,给予最高不超过1200万元的奖励;三水区对本部在辖内具有施工总承包特级资质或工程设计综合甲级资质或工程监理综合资质的企

业按实缴租金额的20%予以场地补贴,本部在区外的按每平方米500元的标准给予一次性补贴且总金额不超过500万元;高明区鼓励建筑企业到区外承揽业务,凡在区外承揽业务的建筑企业,以上一会计年度该企业区外承揽业务对该区的财政贡献为基数,按照当年区外承揽业务对该区实际财政贡献超基数部分的50%给予等额奖励。

此外,自住房城乡建设部和省住房城乡建设厅启动工程造价改革试点以来,佛山发扬开拓创新、敢闯敢试的精神,全力推进造价市场化改革,争当全省工程造价改革的主力军。8月13日,佛山市住建局印发《佛山市工程造价改革实施方案的通知》,采取“市场化计价体系研究+项目实施”试点任务内外结合、协调并进的方式,通过研究制定改革配套试行政策、计价规则和方法指引,研究建立工程造价数据库和指标指数计价体系,选择部分国有资金投资的房屋建筑、市政公用工程和房地产开发项目试点实施。据悉,到2023年底,将基本建立适应市场化要求的新型计价机制;在2025年底前,完成改革任务,取得可复制可推广的改革成果。

2 智能建造变革，赋能建筑业转型升级

随着信息化时代的到来,智能建造的变革正为建筑业的转型升级注入强劲动能。近日,住房和城乡建设部办公厅印发了《智能建造与新型建筑工业化协同发展可复制经验做法清单(第一批)》,佛山顺德凤桐花园项目的2项经验做法入选。据悉,这是佛山首个建筑机器人商业应用项目,也是国内目前唯一真正引入建筑机器人且批量应用于工程建造过程的试点项目。

据介绍,凤桐花园项目在材料配送、

钢筋加工、喷涂、布料、铺贴、隔墙板安装、高空焊接等现场施工环节,加强建筑机器人研发应用,替代“危、繁、脏、重”的施工作业。此外,推广应用智能塔吊、智能混凝土泵送设备、自升式智能施工平台、智能运输设备等智能化工程机械设备,提高施工质量和效率。

住房城乡建设部要求,各地结合实际学习借鉴清单上的可复制经验做法。这对行业发展有重要指导意义,也是对项目智



12月14日举办佛山市绿色建材与装配式建筑观摩会

能建造试点工作的肯定,代表着佛山在推动智能建造方面取得初步成果。

在BIM技术应用上,佛山近年来加快推进BIM在设计、施工和运营管理领域的应用,助力全市CIM基础平台建设。据介绍,佛山作为全国首批新型城市基础设施建设试点城市,《佛山市民用建筑信息模型施工图设计标准》等三个BIM技术标准已于9月底印发实施。技术标准的先行有利于建立基于BIM技术的审批监管模式,加快推进BIM正向设计、智能化审查、报建审批等工作。佛山还

积极开展BIM应用示范,推动BIM技术研发成果转化、重大产品集成和示范应用,组织开展BIM应用示范工程建设,建成一批BIM技术应用示范工程。接下来,佛山市住建局还将结合BIM审图系统开发,配套出台BIM设计和审图管理相关政策措施。

下一步,佛山还将加强智能建造试点项目对接和技术推广,推进智能建造与建筑工业化深度融合的工作计划,并加强顶层设计引领扶持、完善智能建造相关标准制定等工作。

3 推广绿色建材，开启建筑业绿色发展新篇章

绿色建材是加快建设高品质建筑,推动实现工程建设的高效益、高质量、低消耗、低排放的重要途径。2020年10月,财政部和住房城乡建设部两部委联合确定佛山为全国6个政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点城市之一。对此,佛山多措并举构建推广绿色建材的工作机制,促进建筑业绿色发展。

积极谋划、顺势而为,政府高度重视国家试点工作。佛山成立由市政府领导亲自挂帅的推广绿色建材促进建筑品质提升试点工作专班,印发了《佛山市推广绿色建材促进建筑品质提升试点工作实施方案》,从完善绿色建材标准等十项工作任务入手,力争到2022年底实现全市新建国有资金参与投资建设工程中绿色建材应用比例不低于30%的目标。

部门联动,政企协同,构建佛山绿色建材应用体系。佛山依据两部委发布的《绿色建筑和绿色建材政府采购基本要求(试行)》,结合具体实际制定《佛山市绿色建材基本要求》,以此标准建立佛山绿色建材目录。目前专家库内共有87名专家,分别从事混凝土、钢结构、木结构、幕墙玻

璃、陶瓷砖、防水材料密封胶等20个建材领域,保证全市绿色建材产品进入目录评审工作顺利开展。6月启动至今,佛山市绿色建材目录已更新至第十三批,产品达771项。

脚踏实地,攻坚克难,促进建筑业高质量发展。佛山逐步完善政府采购支持绿色建材政策措施,计划有序推进绿色建材符合性证明和认证工作,推送绿色建材目录到省内的其他城市,擦亮佛山绿色建材名片;建成一批质量高、示范性强的优秀绿色建材试点项目,研究出台激励政策引导社会投资项目加入到绿色建材工作中来;加快佛山电子商城·绿色建材馆这个绿色建材采购平台建设,做好与行业诚信管理系统、公共资源交易平台等系统的对接;加大宣传推广力度,扩大绿色建材在非政府投资项目中的应用。

据悉,佛山后续将以绿色建材继续带动建材产业转型升级,提升全市建材行业品牌形象和市场竞争能力,促进建材行业转型升级,助力实现“碳达峰、碳中和”目标,开启建筑业绿色发展新篇章。



早安,佛山 汝百乐/摄