

梅州市五华县住房和城乡建设局:

奋力跃进建筑业高质量发展新格局

广东建设报记者 誉建业

日前,广东省人民政府办公厅印发了《广东省促进建筑业高质量发展若干措施》(以下简称《若干措施》)。作为著名的“工匠之乡”,梅州市五华县准备如何走好建筑业高质量发展之路?

五华县住房和城乡建设局(以下简称五华县住建局)表示,五华近年来积极从完善建筑业产业体系、升级建造方式、健全工程质量安全体系、增强建筑业企业竞争力、支持建筑业走出去、优化发展环境等方面着手,结合全县实际,不断细化产业发展、税收优惠、财政补助、金融支持等扶持措施。接下来,将以《若干措施》作为引领建筑业发展的纲领性文件,推进建筑业生产方式变革,赋能建筑业的高质量发展。



五华水寨大桥

1 锚定高质量发展 转型跨越再发力

建筑业是五华“政府主导产业、企业金字招牌、百姓铁饭碗、财政聚宝盆、税收长流水”的富民产业。据统计,2020年全县有资质建筑业企业48家,实现建筑业总产值81.46亿元,同比增长17.1%,建筑质量稳步提高。

近年来,在省市行业主管部门的具体指导下,在梅州市委、市政府及五华县委县政府的坚强领导下,五华县住建局积极引领建筑企业立足新发展阶段,贯彻新发展理念,抢抓发展新机遇,全力推进五华建筑业高质量发展。

值得一提的是,五华在2019年初高起点谋划启动了“建筑之乡”创建工作,精心研究出台了“1+3+4”(即一个行动方案、三个奖励办法、四个配套子方案)系列政策文件,成立了梅州首个县级建筑业协会——五华县建筑行业协会,建成了县建筑企业总部大厦,推动了一批建筑企业总部回迁、资质增项晋级、创新创优,有力加快了全县“建筑之乡”的创建步伐,并取得了阶段性成效。

近日,五华县委书记朱少辉在中国共

产党五华县第十四次代表大会上指出:“五华县将高质量构建‘一城两带四区’发展新格局,打造业兴人和、长治民乐的‘工匠之乡·宜居五华’。”蓝图既定,号角既响,党代会的胜利召开更是给五华建筑业高质量发展在新征程锚定前行方向。

据统计,五华现有建筑行业从业人员52421人,含农村建筑工匠40703人,企业在册人员11003人,注册造价师26人,设计类注册师13人,一级注册建造师263人,二级注册建造师413人。全县建筑施工总产值、创优创新、企业及从业人员的资质职数等各项指标和增幅均有了明显提高。截至目前,全县共有建筑企业48家,其中一级资质8家(梅州施工总承包一级企业25家,其中五华8家,占比32%,全市排名第一)、二级资质14家、三级资质26家。

2018年以来,全县建筑企业共获得省级及以上科技进步奖、有效工法以及专利18项,获省级及以上工程质量奖13项,获省级及以上施工安全文明工地8项。

2 质量安全双提升 科技引领促发展

五华惠堂体育场获广东土木工程最高荣誉詹天佑故乡杯奖(2019年),五华县妇幼保健院综合大楼获评省双优工地(2020年),琴江中学曲棍球办公综合楼获评省、市双优工地(2020年),五华县足球文化公园体育馆(第一、二期)获得中国建筑工程最高奖——鲁班奖(2021年)……近年来,一个个公建项目遍地开花、殊荣满载。这背后,是五华对安全质量的久久为功、常抓不懈。

在提升工程质量方面,五华按照安全生产“一岗双责”和“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”的工作要求,始终把工程的安全管理作为一项重要工作抓紧抓实抓好。坚持日常管理和集中整治相结合,扎实开展了五一、中秋、国庆等重大节假日前及极端天气台风季节期间建筑施工安全生产大检查;重点检查安全教育、各方责任主体落实、监理旁站、材料检测和施工现场安全防护措施落实情况,及时纠正违规违章施工行为,有力将施

工安全隐患消除在萌芽状态;紧紧结合疫情防控工作对工地进行常态化管理。目前,五华已连续多年实现建筑施工质量安全生产“零事故”。

在建筑科技创新方面,近年来,五华结合不断更新的项目建设模式和建筑BIM技术发展,积极鼓励建筑企业大力开展勘察、设计、造价预结算、工程咨询等资质业务,鼓励勘察、设计、施工企业创新创优,引导申报创新工法和科技创新奖项等。如今,五华正借力智能建造的变革为建筑业的转型升级汇聚强劲动能。

五华大力发展绿色建筑和装配式建筑,鼓励引导有条件的项目申报绿色建筑评星和装配式建筑示范项目。其中,五华冠华城5号楼住宅项目获得了广东首个装配式建筑示范项目。

此外,五华加强与有关企业和科研院校合作,实现由单一型向复合型转变,由“单打独斗”向“抱团取暖”转变,不断提高核心竞争力。

3 优化营商解企忧 多措并举惠民生

《若干措施》指出,支持建筑业走出去,推动粤港澳深度合作,扶持开拓国内外市场。作为建筑大县,五华如何整合施工队伍拓展县域外建筑市场,促进建筑业高质量发展?

据了解,五华建筑业突出以一建、二建、国沅、开元、利通、利晖、嘉华、晋华等企业为龙头,坚持立足县内、拓展县外,大力实施“走出去”和“引进来”发展战略,充分发挥五华毗邻珠三角的区位优势,积极抢抓粤港澳大湾区和深圳先行示范区建设契机。

做好为企业“架桥引路”服务,为行业高质量发展“添温加火”。五华县委、县政府组织招商引资、建设行业主管部门和建筑业协会成立工作专班,加强与外地大集团、大企业的沟通联系,主动收集推介项目投资开发建设信息,为本地建筑企业承揽业务“牵线搭桥”,实现资本和技术合作共赢的良好局面。

为优化营商环境,更好地为企业做好服务,作为建设行政主管部门,五华县住建局牢固树立崇商重企意识,建立健全局领导“一对一”服务建筑企业机制,明确工作责任、落实工作任务,加强对企业的业务和在册人员培训,在职

称评审、建造师报名考试等方面的支持配合,不断提升从业人员职业素养,并积极引进高端建筑人才,为协会及会员企业发展提供智力支撑。

五华还坚持以县建筑行业协会为桥梁纽带,进一步树牢服务意识,加强对建筑行业相关经济数据分析研判,积极向建筑企业推介县内外市政房屋建筑工程招投标信息,鼓励支持建筑企业做大做强、提档升级。同时定期牵头组织人社、财政、税务等部门认真听取建筑企业在经营、发展过程中遇到的困难和问题,及时为企业解难题办实事,有力有序推进企业高质量发展。

结合乡村振兴,五华的水寨、平南、潭下、郭田、双华等建筑业劳务输出重点乡镇有1/3劳动力外出从事建筑业,成为真正意义的支柱产业和富民产业,带动了全县乡村振兴发展和30多万农民就业,也带动了建材、房地产、家电等相关行业协调发展。在发展经济效益的同时,全县建筑企业家积极履行社会责任,纷纷慷慨解囊,踊跃捐款,回馈社会,每年在扶贫济困日捐款额超1000万元以上,主动回乡助力公益事业建设。

4 蓝图徐展谱新篇 筑造行业新格局

初心如磐担使命,奋楫笃行谱新篇。五华县住建局有关负责人表示,下一步将深入学习贯彻习近平总书记关于推动高质量发展的重要论述精神,大力抢抓《若干措施》政策红利,结合五华实际,进一步细化产业发展、税收优惠、财政补助、金融支持等扶持措施,推动《若干措施》落地见效。

该负责人表示,将加快优化建筑业全链条产业结构布局,提升建筑工程品质和建筑产业现代化水平,不断巩固五华建筑业支柱地位,加快建设建筑

强县,全力把五华建筑业打造成为亿元以上产值的支柱产业,成为“财政的长流水、税收的聚宝盆、百姓的铁饭碗”,为五华高质量构建“一城两带四区”发展新格局和打造业兴人和、长治民乐的“工匠之乡·宜居五华”作出新的更大贡献。

滔滔琴江,巍巍苏区,如今,五华县住建局正用如椽之笔,添彩“工匠之乡·宜居五华”的万象风景,并以高起点谋划、前瞻性引领汇聚出澎湃汹涌的城市建设动能。