

在全市专项检查中获评“实施情况较好”

# 广州南沙新开工装配式建面逾 265 万㎡

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员陶大伟报道：近日，广州市南沙区住房和城乡建设局发布《广州南沙开发区装配式建筑实施导则》等一系列保障该区装配式建筑顺利推进的技术支撑体系文件，并组织区内主要装配式建筑建设单位以及相关设计、咨询、施工、监理等参建单位的项目管理人员近 150 人进行宣贯培训。

## 顶层设计指引发展方向

南沙区作为广州市大力推进装配式建筑的重点城区，在城市发展过程中深入贯彻习近平生态文明思想，把“碳达峰、碳中和”纳入经济社会发展全局，以经济社会发展全面绿色转型为引领，全面落实粤港澳大湾区重大战略部署，大力发展装配式建筑，绿色低碳发展工作成效显著。截止 2021 年 11 月底，南沙区新开工装配式建筑面积 265.73 万平方米，占新开工建筑总面积的比例达 41%，顺利实现南沙区城建领导小组在《南沙区 2021 年建筑节能、绿色建筑和装配式建筑工作要点的通知》中制定的 40%的年度发展目标。

据了解，广州市在《关于大力发展装配式建筑加快推进建筑产业现代化的实施意见》中明确要求“到 2025 年年底广州市装配式建筑占新建建筑面积比例需达到 50%以上,南沙区力争达到 60%”。本次发布和宣贯的《广州南沙开发区装配式建筑实施导则》等文件作为南沙区装配式建筑行业发展的指导性文件，涵盖装配式建筑实施范围、基本要求、工作程序、技术规范、设计审查等全链条多环节，聚焦项目实施过程中常见重难点问题，有利于指引相关建设单位、设计单位和施工单位在南沙区高效、有序实施装配式项目，有序推进装配式建筑产业健康发展，促进装配式建



宣贯会线下会议现场

筑行业提质增效，增强社会各界获得感，对有效保障实现装配式建筑发展目标有着重要作用。

## 多举措保障产业转型

近年来，南沙区住房和城乡建设局以此工作要求为指导，凝聚奋发有为、担当落实的硬核力量，多措并举稳步提高该区装配式建筑发展水平。一是在政策措施方面，2020 年和 2021 年分别印发《广州市南沙区发展装配式建筑 2020 年工作要点》和《南沙区 2021 年建筑节能、绿色建筑和装配式建筑工作要点》等多个政策文件，明确年度装配式建筑面积占新建建筑面积的比例，不断完善项目实施范围、优化管理程序、提高保障水平等，充分调动市场主体的积极性和创造性,形成群策

群力的局面。

二是在技术支撑方面，充分发挥开发区科技委办职能和专业技术力量,组织开展课题攻关,重点解决技术难题,促进成熟技术推广应用,发布《广州南沙开发区装配式建筑设计指南和审查要点》等指导性文件,不断完善技术支撑体系。

三是在项目建设监管方面，从 2020 年开始实现装配式建筑实施情况检查常态化，多批次、全覆盖区内所有在建装配式建筑项目，重点监督检查装配式建筑实施比例、装配率、预评价、设计和施工质量等情况，稳步提升装配式建筑实施质量。2021 年，在广州市住建局两个批次的全市装配式建筑项目实施情况检查中，南沙区均被评价为实施情况较好，装配式建筑发展趋势总体向好，发展质量整体呈稳步提升趋势。

## 肇庆小区垃圾分类覆盖率达 90%



广东建设报讯 记者誉建业、通讯员周泽彬报道：近日，肇庆市召开 2021 年度第四季度城市生活垃圾分类工作领导小组例会，听取了端州区、鼎湖区、高要区关于餐厨垃圾收运处置工作进展情况汇报，通报了住房和城乡建设部第三季度生活垃圾分类评估结果，总结全年工作情况，梳理重点工作和问题短板，并对下一步工作进行了部署安排。

2021 年，肇庆市以补短板、求实效为目标，通过实施“1+1+4+5 工程”（深化 1 个示范片区，创建 1 个示范片区，开展 4 大标准化示范创建，完善 5 类垃圾处理系统）、持续开展生活垃圾源头减量、推动垃圾分类习惯养成。据统计，城区 482 个居民小区中，实行垃圾分类的小区从 2020 年 314 个，增加至目前 434 个，垃圾分类覆盖率从 65%提升至 90%；居民群众生活垃圾分类知晓率达到 92%，参与度达到 86%，垃圾分类工作取得较好成效。

一方面，在住房和城乡建设部生活垃圾分类专项评估中排名靠前。根据住建部第三季度评估结果通报，肇庆市在 86 个“中等城市”中位居第 10 名，在全省“中等城市”类别中位居第 2 名。另一方面，城区厨余垃圾处理终端项目基本建设完成。项目自 2020 年 12 月 31 日启动实施，于 2021 年 9 月 28 日基本建设完成并开始带料运行，项目总投资 2980 万元，设计处理规模 150 吨/日，有效缓解了肇庆市厨余垃圾终端处置的短板问题。此外，推进成效被省内外各大主流媒体的广泛宣传报道。市内外媒体对肇庆市城区垃圾分类教育示范基地建设、公共机构示范创建、厨余垃圾终端处理项目等方面的亮点成效进行了专题宣传报道。

会议强调，针对问题短板，接下来各地有关单位要发挥行业优势，落实属地责任，专题研究，采取有效措施破解难题，切实提升生活垃圾分类工作实效。包括加快补齐“分类处理”短板，提升厨余垃圾分类收运处置能力，落实保障措施，采购充足的运输车辆，采取有力措施切实提高厨余垃圾收运处置量。并且，建立党建引领、居民自治、社区协调、物业参与、志愿者服务“五位一体”工作机制，将垃圾分类纳入基层网管管理内容，细化街道、社区垃圾分类工作任务，开展评优评比，推广示范经验，充分调动基层工作积极性。

# 清远加强岁末年初物业安全管理

广东建设报讯 记者誉建业报道：为加强岁末年初物业管理区域安全管理工作，近日，清远市住房和城乡建设局（以下简称清远市住建局）组织检查组到各县（市、区）开展物业管理区域安全管理检查工作。

首先，清远市住建局房地产市场管理科到连山壮族瑶族自治县碧桂园、连南瑶族自治县泰富楼、连州市碧桂园、阳山县世纪城等小区及当地住房城乡建设局检查安全管理工作。其次，清远市住建局副局长丘成杰带队到清城区住房和城乡建设局、英德市天堡山庄樾龙府、佛冈县旌胜新城等小区检查安全管理工作。随后，该局还联合清远市消防救援支队组织清城区住房城乡建设局、清城区消防救援大队、市物业管理协会到清城区帝景湾、翠湖花园小区检查安全管理工作。

检查组对小区的消防控制室微型消防站、电动自行车集中充电点、消防车通道、消防疏散通道、安全出口、楼宇通道、屋面、电梯轿厢、地下车库、发动机房、消防水泵房、防汛设施设备、



检查某小区的微型消防站

燃气管道及附属设施等共用部位、共用设施设备进行检查，检查发现小区房屋使用安全、消防安全等方面存在着不少问题。检查组要求物业服务企业对检查发现的房屋使用安全、消防安全管理等方面的问题进行整改，加强日常安全巡

查和定期安全检查，及时消除各种安全隐患；要求当地住房城乡建设局对小区存在的问题发出整改通知书，监督其及时整改，并将整改情况报告清远市住建局。

检查组还要求各县（市、区）住房城乡建设局落实行业安全管理责任，督导辖区所有物业服务企业落实物业管理区域安全管理责任，完善安全管理制度，全面排查和清除共用部位、共用设施设备的各种安全隐患，做好各种防范安全事故的工作，保障广大业主的生命财产安全。

2022年广东建设报申领记者证名单公示			
姓名	性别	培训合格证号	原记者证号
刘虹	女	新出新培（粤）字第 1474 号	B44000666000058