

广州 2021 年改造老旧小区 787 个,建筑面积达 4506 万平米,惠及 197 万居民

“针灸式设计”助力提升居民高品质生活

广东建设报讯 记者唐培峰、实习生宋秋贤、通讯员穗建报道:1月7日下午,2021年广州市老旧小区改造“大师作·大众创”工作总结暨“大众创”活动颁奖仪式在广州大厦举行,现场揭晓了“大众创”各项目的最终评比结果。“大众创”活动作品评选采取居民、公众、专家评审相结合的方式选出,共有4511户小区街坊参与现场投票,网络投票更是达到141万人次参与。据悉,广州市住房和城乡建设局在推动老旧小区改造工作中,始终贯彻落实“人民城市人民建,人民城市为人民”的理念,截至2021年底,广州市已完成老旧小区改造787个,改造老旧建筑面积4506万平方米。



白云区广信片区改造效果图



获奖作品代表上台领奖

老旧小区改造施行针灸式设计

据悉,为切实做好广州市老旧小区改造工作,扩大公众参与范围,更好地发挥设计大师的引领作用,影响并带动社会各方参与老旧小区改造,提升社区空间品质,共同缔造美好家园,2021年9月22日,在省住房和城乡建设厅的指导下,广州市启动了老旧小区改造“大师作·大众创”活动,得到社会各界的广泛关注,也吸引了一大批优秀的新锐设计师的参与。

“大师作”活动邀请到了汤朝晖、王世福、郭谦、杨晓川等大师团队,以“大师领衔,公众参与”的方式,对宝源路历史文化街区改造项目、广园路周边老旧小区改造项目、彩虹街周门片区公共空间改造项目,从片区策划、全要素提升、公共空间改造等三个不同类别进行策划和设计。大师团队在充分调研居民需求和意见后,为社区空间诊疗把脉、挖掘痛点,对老旧小区进行针灸式设计。

“大众创”活动选取了滨江街中片

区、轻工机械集团片区、儒苑小区、广船鹤园小区、关围新村等5个小区公共节点,公开遴选设计方案,吸引了众多设计单位、团体、高校、专业人士踊跃报名参赛,共收到设计作品55份。

改造为居民提供高品质生活

“在老旧小区的改造中,作为设计者,不单要把自己的设计理念融入到作品当中,更要为当地的居民服务,把自己当成居民,用设计来提升居民的生活品质。”设计大师杨晓川告诉记者。

“大师作·大众创”活动引起了社会各界对城市更新老旧小区改造工作的关注,拓宽政府与市民群众、专家、学者、设计师交流的渠道和方式,形成良性互动。通过邀请大师参与,结合居民意见,在“精”和“细”上面下功夫,从设计源头提升项目品质,有力推动社区的人居活力、文化活力、经济活力的提升,

有力推动老旧小区居民改造积极性的提高和居民“主人翁”意识的增强。通过改造充分发掘和保留社区地方特色、改善社区邻里关系,打造新一轮广州老旧小区改造亮点示范项目。

值得一提的是,“改造高质量,设计精品化”是此次老旧小区改造“大师作·大众创”活动呈现出的最鲜明的特点,也与当前广州老旧小区改造中所要求的精品意识和高质量发展要求相吻合。设计作品既保留了传统格局风貌和街巷肌理,又在尊重自然规律的基础上进行合理微改造,做到人居和谐。每个构件、每道设计,都历经反复推敲和论证,为居民创造更高质量的生活环境。人们将会看到保留着传统格局风貌和街巷肌理的老街老巷,不仅房子外墙翻新补漏,道路平整又宽敞,还有了美丽的街心公园;遮雨棚、资源回收站、阅读吧等新型社区便民设施的出现,更是从街坊实际需求出发,让小区各种生活配套得到

完善,将高品质生活真正落到实处。

将“绣花”功夫落到实处

据介绍,截至2021年底,广州市已完成老旧小区改造787个,改造老旧建筑面积4506万平方米,增设无障碍设施通道96.2千米,新增口袋公园和社区公共空间618个,“三线”整治2052千米,完善消防设施5.7万个,惠及61.6万户家庭、197万居民。接下来,广州的老旧小区改造将更加注重实践创新,进一步用“绣花”功夫做好“一老一新”文章,通过织补式、渐进式地有机更新,既保护好老城区,又转换新动能,打造15分钟生活圈。注重引入社会力量参与,整合盘活、用好用活各类存量资源,鼓励引导社会力量参与全链条的改造,包括后续管养、养老、托育等服务,引入新业态,激发新活力,让人民群众生活更方便、更舒心、更美好。

实现三星级零的突破和质的飞跃

佛山 30 家预拌混凝土企业获“绿标”

广东建设报讯 记者誉建业报道:近日,随着2021年度第26家绿色生产改造企业的绿色生产评价通过公示,佛山市圆满完成了30家(其中:一星7家,二星级13家,三星级10家)预拌混凝土企业通过绿色生产达标的预期目标,占全市符合条件评价的预拌混凝土企业总数的60%,在全省地级市数量排名前列,实现了三星级零的突破和质的飞跃。

记者了解到,广东省住房和城乡建设厅于2017年开展预拌混凝土绿色生产评价试点工作,顺德区被列入首批试点范围,顺德区华兴建筑材料有限公司是佛山第一家评价企业。佛山市的绿色生产评价专项工作在佛山市住房和城乡建设局领导悉心指导下,由工程质量安全监管一科(加挂市散装水泥管理办公室牌)主推,科室克服人手不足困难,自我加压、专人跟进、对症下药、火力全开,在各区住房城乡建设和水利局、省评价机构、市行业协会、参评企业大力支持下,圆满完成了本年度目标。

此前,由于佛山市混凝土企业建站时间早、改造费用高、改造难度大,直到2020年底,佛山市仅有4家绿色生产



佛山市提出的2021年预拌混凝土星级达标企业不低于60%的目标已经实现

达标预拌混凝土企业,且无一家企业达到三星级。

为迅速扭转落后局面,在2020年年底的全市预拌混凝土企业座谈会上,佛山市住房和城乡建设局提出要求,全市预拌混凝土企业均需绿色生产星级达标。2021年4月27日,佛山市住房和城乡建设局印发《关于加快推进佛山市混凝土

搅拌站绿色生产星级达标工作的通知》,提出2021年星级达标企业不低于60%,2024年达到100%的目标,并给予取得不同等级的混凝土企业相应鼓励措施及诚信加分。2021年3月22日,全市第一家通过三星级评价的佛山市汇江混凝土有限公司为后续企业的绿色生产改造起到了极大的示范作用。此后,顺德区通过

了10家企业,达标率比例最高,为83%。从通过二星、三星评价名单来看,这些达标企业都是佛山市综合实力强、敢于责任担当的企业。

佛山市住房和城乡建设局介绍,按照每年生产混凝土3000万立方测算,假设每次生产混凝土拌合物剩余1%回收利用,2021年3月C30商品普通砼信息价620元/立方,可给城市节约成本达 $3000 \times 1\% \times 620 = 1.86$ 亿元。值得一提的是,这还不包括节约用水、废弃混凝土利用再生产巨大的生态保护效益,所有这些最终造福企业和周边生产生活群众。

绿色生产是佛山市住房和城乡建设局牢固树立习近平总书记关于“绿水青山就是金山银山”的发展理念,贯彻落实市第十三次党代会精神,奋力实现住房城乡建设领域绿色发展向高质量快速跃升,推动佛山市预拌混凝土行业在“碳达峰、碳中和”和“无废城市”建设试点工作的具体行动。佛山市住房和城乡建设局有关负责人表示,全市各级住建部门接下来将继续推动绿色生产达标工作,严格监管生产质量,引导企业建设花园式搅拌站,为打造绿色生态宜居城市添红抹绿。