

珠海拟实行保障性租赁住房新规,主要面向市内无房的新市民、青年人

# 保障房租金低于市场价 10%到 15%

广东建设报讯 记者唐培峰、实习生宋秋贤报道:为有效增加保障性租赁住房筹集供应,拓宽保障性租赁住房筹集渠道,近日,珠海市住房和城乡建设局发布《珠海市保障性租赁住房准入退出管理规定(公开征求意见稿)》(以下简称《意见稿》)和《关于珠海市推进利用集体经营性建设用地建设保障性租赁住房的通知(公开征求意见稿)》,方便了集体合作组织、企事业单位及新市民、青年人了解掌握保障性租赁住房(以下简称保障房)相关管理要求及支持政策。

## 解决新市民、青年人住房困难

《意见稿》明确保障性租赁住房主要面向珠海市无房的新市民、青年人,帮助他们解决阶段性住房困难;新建保障性租赁住房项目户型建筑面积以 70 平方米以下的小户型为主;保障性租赁住房租金低于同地段同品质市场租赁住房租金。

《意见稿》指出,新市民、青年人以个人(家庭)名义或与其他符合条件的申请人共同申请保障房基本准入条件。申请政府筹集建设保障房需同时满足申请人是 18 岁至 65 岁的珠海市住房困难家庭,未享受任何住房保障,还须提供合法有效的珠海市居住证明,以及与现工作单位已签订 1 年以上劳动合同,并



珠海保障房新规,向市内无房的新市民、青年人倾斜。

提供连续 3 个月以上住房公积金或社会保险费或工资薪金个人所得税缴纳记录,申请人为自主创业的,须缴纳职工养老保险 3 个月以上;申请企事业单位等市场主体筹集建设的保障房不同的是,还需满足申请人及其家庭成员在申请辖区内无自有房产。此外,珠海市事业单位或科研机构的青年职工可优先申请保障房。

## 保障房租金标准受政府指导

《意见稿》显示,纳入保障房管理的房屋户型建筑面积以不超过 70 平方米

的小户型为主;保障性租赁住房租金标准接受政府指导,属地政府相关职能部门予以明确,实行动态调整,实际租金与市场租金衔接,低于同地段同品质市场租赁住房租金 10%~15%,租赁企业可根据自身发展和经营状况进一步优惠租金;政府机构认定的保障房须纳入市保障房管理平台统筹监管;保障房重点布局在产业功能区、商业商务聚集区、轨道交通站点附近等交通便利、生产生活便利、配套服务设施完善的区域,综合考虑区域功能定位、产业发展和就业人员数量等因素,促进职住平衡;保障房

建设按照住建部办公厅印发的《关于集中式租赁住房建设适用标准的通知》及按照省市相关标准规定执行;保障房必须整体确权,不得分拆确权、分拆转让、分拆抵押、分割销售,如需转让,必须整体转让且不得改变保障房的性质和用途;保障房运营期间,由其所有权人或者委托的运营单位自行管理,租金收入和维修养护费都由所有权人或者其委托的运营单位拥有和承担;运营主体根据申请人申请的先后顺序和分配方案提供合适房源,并与申请人签订最低期限设定不少于 3 个月的租赁合同(协议)。

数据显示:我国排水管网整体外渗率高达 39%

# 城镇排水管道治理任重而道远

广东建设报讯 记者陈小珊报道:为推动城镇排水管道工程和非开挖修复技术领域创新成果和先进施工管理的探讨交流,促进管道检测与非开挖修复技术创新成果的推广运用,1 月 11 日,由广州市市政公路协会主办的中国(广州)城镇排水管道检测与非开挖修复技术交流活动在广州举行。本次活动采取现场+网络直播的方式举行,汇集了 100 多名来自相关职能部门的领导、业内专业人士以及高等院校学者。

“据不完全统计,2019 年到 2020 年,广州中心城区管网非开挖修复项目占全部管网维修的 37%。”广州市水务局排水管理处副处长何敏聪介绍,广州坚持“问题在水里,根源在岸上,核心在管网”的

治水思路,把提升城市管网精细化管理作为治理的重要抓手,深入实施排水体制改革,同时致力于完善城市水库产业布局,打造本土水库全产业链条。地下管道非开挖技术作为排水管网修复的主要技术之一,具备低成本、占地面积小等优点,已被社会充分认可和广泛的应用。据了解,近年来广州市大力推进污涝同治工作,通过贯彻海绵城市建设、排水设施“补短板”、排水单元达标创建等有效措施,不断强化城市排水防涝管理,力争实现“小雨不积水、大雨不内涝,保证特大暴雨期间城市运转基本正常,妥善处置超标降雨引发的城市洪涝灾害”的治理目标。

中山大学土木工程学院博士生导师、中美联合非开挖工程研究中心主任马保松教授用数据讲述城镇排水管网的现状与问题:我国排水管网整体外渗率高达 39%;中国工程院重点咨询项目《城市地下设施安全管控战略研究》对 30 多个城市管网进行调研,发现平均每公里渗漏、破裂、变形等结构性病害约 24 处;全国每年发生城市内涝超过 200 起,218 个城市发生过内涝,其中 137 个城市内涝超过 3 次;2018—2021 媒体公开报道城市道路塌陷事故 551 起,造成 65 人死亡、100 人受伤……这一连串的数据都与排水管网有着密不可分的联系。马保松指出,管网污水外渗会造成严重的城市黑臭水体,同时管网淤堵会导致排水能力下降,导致城市内涝频

发。此外,管网渗透、腐蚀、破裂还是造成城市道路塌陷的主要诱因。“我国排水管网老化失修严重,病害问题十分突出,安全运行面临严峻挑战。”他表示。

排水管网如同“城市血脉”,如何让“城市血脉”更加畅通?高校学者和业内专家从城镇排水管道工程的标准体系建设、管道非开挖修复技术及审查认证体系、新型热塑材料在非开挖工程中的应用、水泥基材料喷筑法技术及应用、重力排水管道非开挖修复实践、城市排水管网检测修复与智慧水务实践、机械制螺旋缠绕法等专题进行了交流发言,共同推动城市排水管网运维管理技术的进步与发展。

皇派门窗成为杭州亚运会官方指定门窗

# 用卓越品质铸就民族品牌

广东建设报讯 记者誉建业报道:1 月 10 日,以“领跑亚运 皇派·永远向前”为主题的杭州 2022 年第 19 届亚运会官方指定门窗发布会在广州举行。杭州亚组委市场开发部副部长梁强勇、皇派门窗董事长朱福庆、奥运会冠军易思玲、亚运会冠军蒋文文/蒋婷婷等嘉宾莅临发布会。会上,皇派门窗正式宣布成为杭州亚运会官方指定门窗!

成为杭州亚运会官方指定门窗,是皇派在门窗行业综合实力领先的最佳体现,也进一步确立了皇派门窗在中国门

窗市场上的“领跑者”地位。早在创立之初就确立了价值创新的思路,公司就在高端门窗领域精耕细作,用品质铸就品牌,先后获得了欧洲、澳洲双重品质认证,拥有 152 项国家专利技术,旗下门店覆盖全国 700 城,在产品、技术、服务、终端等方面收获了不少成果,始终处于行业领先地位。

首先,杭州亚组委市场开发部副部长梁强勇发表致辞称,皇派门窗是民族品牌,是经过严格评审才最终成为杭州亚运会官方指定门窗。“领跑亚运 皇派·永远

向前”正是皇派精神与体育精神的体现。

皇派门窗董事长朱福庆表示,皇派门窗“理想、行动、坚持、超越”的企业信念与运动员挑战极限、突破自我的拼搏精神高度契合。皇派门窗作为民族企业,将以杭州亚运会为契机,给世界奉上“中国好门窗”的全新体验和美好感受。同时,皇派门窗也将继续践行“绿色发展”理念,不断提升产品隔音隔热等性能,让建筑更节能,为国家早日实现“双碳目标”贡献力量。

门窗行业领袖品牌携手杭州亚运会,

这场盛大的发布会吸引了国内泛家居圈以及多家主流媒体的广泛关注,全国工商联家具装饰业商会秘书长张仁江、网易家居网易设计全国总编辑胡艳力分别就门窗行业的发展发表演讲,对皇派门窗表示了美好祝愿。

在随后的《门窗领跑之道》沙龙论坛环节,朱福庆与其他嘉宾一起,共同分享了各自对门窗领跑之道的看法,并针对行业现状和未来发展的机遇和挑战进行热烈探讨,带动现场进入了另一个新高潮。