



年底回款 谨防资金风险

广东建设报记者 王芷芸

时近年关,是混凝土企业应收账款回笼的关键期。据百年建筑网调研,2021 年广东省混凝土企业平均回款率为五成左右。前不久,武汉市混凝土行业协会发布当地预拌混凝土行业现状及风险提示,指出 2021 年下半年,因受国家政策收紧、融资渠道收窄等诸多因素影响,当地混凝土企业生存艰难。最近,混凝土企业普遍将重心转移至回款,但回款情况不容乐观,相关企业垫付压力进一步增大。

据广东商达律师事务所杨桃律师介绍,自去年房地产行业暴雷以来,她所在的律所在广州市接手了 150 个以上混凝土企业应收账款的相关诉讼。其中,大部分诉讼集中在年底。可以说,年底催回款,已成为混凝土企业的常态。

金压力,他们更青睐与允许赊销的企业合作,将自身资金压力向上游采购方转嫁。受制于房地产企业和建设行业市场规则,商品混凝土企业普遍采用赊销的方式扩大市场,施工方只在完工后结算收款,需商品混凝土企业垫资生产,造成后者应收货款金额巨大,账龄期限长,回款难度大。为维持正常生产经营,商品混凝土企业只能举债经营,在市场疲软的情况下,极易造成资金短缺,企业难以维系。

现金流减少,回款不确定性增加

据前述调研,一方面去年钢材开启疯狂上涨模式,尤其九月多地“能耗双控”以来,钢厂供应趋紧亦为其价格上涨提供支撑。而建筑材料方面,“能耗双控”叠加错峰生产期间,多地水泥价格连续上涨,而多数工地为缓解成本压力放缓施工进度,导致上游企业应收账款期限延长,对于普遍接受垫资的混凝土企业来说无疑承担了较大压力。此外,多数搅拌站企业以低价和低付款条件提高企业竞争力,但由此产生的风险是现金流减少,回款的不确定性大大增加。当前多数

混凝土企业争保“现金流”,减供或停供付款方式较差的项目。

据了解,各地混凝土行业所面临的问题分几个方面:一是混凝土原材料紧缺,供不应求趋势未改,需以现金或预付款形式采购。同时,临近年关,混凝土企业回款情况并不乐观,相关企业垫付压力进一步增大;二是大部分房地产开发企业楼盘销售状况不佳,工程项目资金难以回笼,前期土地储备占用资金过多,又遭遇严格的信贷政策,大多数陷入现金流紧张,出现了大面积商业承兑汇款到期无法兑付的情况;三是部分体量较大的施工企业利用其市场优势地位大量拖欠混凝土企业材料款,并利用霸王条款或苛刻结算条款使企业维权艰难;四是混凝土企业间恶意低价竞争矛盾突出,甚至出现亏损经营的情况,无法保质保量完成供应。

律师、协会支招,做好风险防范

商达律师团队从法律角度分析欠款原因,认为建筑产业链欠款主要来自几个方面:项目业主方资金实力不足、融资渠道不畅,后续资金无法到位;项目建筑商

挂靠老板资金实力不足,高利贷压力沉重;项目分包老板恶习多,挪用工程款用于高消费;项目挂靠老板同时开工多个项目,十个坛子六个盖,无法平衡资金使用;项目质量存在安全隐患被责令停工;项目销售前景不佳,预售资金无法回笼,导致工程款不能按期支付。

杨桃律师建议在签订合同时做好风险防范。她还特别提出,签约时必须明确混凝土价格及调价机制,在混凝土价格因原材料价格变动出现涨跌时,应当及时与对方签订调价协议,调价协议可以使用律师提供的范本,作为合同的补充协议,调价协议同样要求加盖好公章或由合同指定的项目负责人签字以防止混凝土单价调价不成功带来的损失。

广州市混凝土行业协会秘书长李胜文表示,每年年末,协会都会以风险警示的方式提醒会员企业加紧账款结算,通过合理方式向施工方收回账款。若索要不成,企业可先暂停供应混凝土。在此期间,其他会员单位应遵守诚信约定,不能在上家企业合同未到期情况下为施工单位供应混凝土,要通过协调或法律程序等合法合规的方式维护自身权益。



回收混凝土以实现资源节约

循环利用向来是建筑行业关注的重点话题,循环经济可在生产、再吸收和再循环、自我管理和自然调节的连续过程中运行,废物可以转化作为新产品的生产原料。但这一想法在日常生活中常常会面临一些实际困难,无论是在拆除/拆卸过程中,还是在正确处置材料和废物方面。但主要原因还是缺乏可用于回收或赋予建筑材料新用途的技术。地球上产生的废物中约有 40%来自土木建筑,其中很大一部分可以回收利用。混凝土是一种重要的材料,不仅因为它在建筑生产中的广泛应用,而且还因为它难以回收和利用。

就目前而言,混凝土建筑物拆除后的利用水平仍然较低,混凝土生产时二次原料的回收率低于 60%,应用领域也仅限于低标号混凝土。此外,由于可用的二级配骨料的质量低,它们与初级材料的填充率被限制在 30%左右——这是一个比较低的水平,且必须通过过量的水泥和化学外加剂来确保所需的混凝土质量。总体而言,迄今为止最先进的回收技术循环利用率一直比较低,并且由所获得的二次材料生产的混凝土甚至有增加二氧化碳排放

的风险。

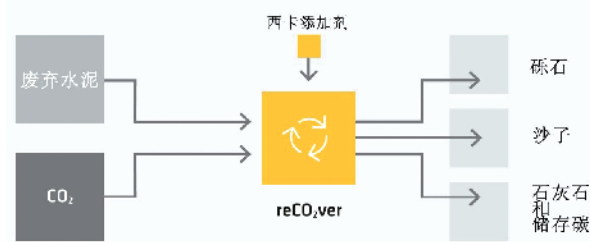
通过获得专利的 reCO₂ver 工艺,西卡集团(一家在全球各地生产及经营建筑用化学材料产品的跨国公司)开发了一种高效的工艺来分离和再利用拆除的混凝土部件,并能够提高再生骨料的质量。该过程包括对混凝土拆除废物进行化学机械处理的协同作用。该技术能让水泥的表面碳化(即二氧化碳溶解在水或水溶液中),经过摩擦能够将其软化并去除。通过这个过程,水泥获得了新的暴露表面,这些表面能够进一步碳化,直到获得无水泥骨料。

混凝土/砂浆拆除废料可分离成“二次骨料”进行回收,其质量水平与原材料相似,例如在各种应用中可用作二次原料的粉末。也就是说,废旧混凝土在一个简单的过程中被分解成为了一些单独的部分——砾石、沙子和石灰石。通过这一过程,每吨破碎的混凝土拆除废物还可以隔离大约 50 公斤的二氧化碳。对比测试表明,用新的再生混凝土建造的结构与全新混凝土建造的结构性能相似。除了使用混凝土废料来隔离大气中的二氧化碳外,该技术还可以减少约 40%的用水量 and 25%的水泥用量。

西卡首席执行官托马斯·哈斯勒指出:“仅在欧盟五个最大的国家,每年就产生大约 3 亿吨的废旧混凝土。通过完全回收这些材料,可以捕获多达 1500 万吨的二氧化碳排放量,这项工艺将减少温室气体排放,有利于环保。”

(王芷芸编译于建日筑闻)

西卡集团的废旧混凝土的循环利用过程



制图/王芷芸



外媒盘点 2021 年中国十大最令人印象深刻的建筑

混凝土“出境”九个项目

近日,英国著名的建筑设计网站 Dezeen 对上一年度设计作品进行盘点,精选出了 2021 年中国十大最令人印象深刻的建筑项目,其中混凝土“出境”九个项目,包括山东泰安九女峰“故乡的月”仪式堂、河南省修武县“桃屋”、北京山谷音乐厅、海南省海口云洞图书馆等。混凝土的可塑性及强度,让其能够适应曲面等各种造型,融入当地环境,兼具实用性和装饰性。

(王芷芸编译于 Dezeen 杂志网)



故乡的月

山谷音乐厅

桃屋