

珠海住建行业党委召开 2022 年首次党委扩大会议,部署春节期间疫情防控

党员就地过年 非必要不离珠

广东建设报讯 记者唐培峰、实习生宋秋贤、通讯员林洁梅报道：1 月 12 日上午，珠海市住房和城乡建设行业党委召开 2022 年第一次党委扩大会议，传达学习《习近平总书记关于党史学习教育成果的重要论述》和中国共产党珠海市第九次代表大会会议精神，部署近期疫情防控工作。

会议传达了《关于进一步做好当前及春节期间疫情防控工作的通知》，强调住建行业全体党员就地过春节,非必要不离开珠海，尽量避免前往中高风险地区或有病例报告的区域，做好日常防护工作等。春节假期期间，少聚餐、不扎堆，避免到人群聚集尤其是空气流动性差的场所，减少不必要外出。

会上，珠海市住房和城乡建设行业党委书记吴燕总结了 2021 年珠海市住房和城乡建设行业党委工作，并部署了 2022 年党建工作。

2021 年行业党委在重点工作落实中认真做到“四个全覆盖”，即：实施党员教育管理全覆盖、实施党务工作者选派全覆盖、实施行业党组织工作的全覆盖、实施行业党建活动开展全覆盖。2022 年，珠海住建行业党委将重点开展六项工作。首先是提高党建思想政治引领能力，把党的政治建设摆在首位，坚持用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑，巩固拓展十九届六中全会精神；其次是压实各级党组织的政治责任，继续全面推行住建行业各级党

组织书记抓基层党建工作目标管理、月任务清单制度，把管党治党责任一级一级压紧压实、压力一层一层传导到位；再有是充分发挥党员先锋模范作用，制定党员年度教育培训计划，开展住建行业基层党支部书记“领头雁”培训，充分发挥党组织核心领导作用，积极探索“走得近、行得通、效果好”的行业党建新模式，继续做好“我为群众办实事”，积极开展定点扶贫、结对帮扶等活动，多为基层党组织和会员企业党员群众解难题、办实事，着力提升行业党性教育实效，继续开展“‘主题党日’+‘党性教育’+‘红色工地’”等系列活动。

此外，珠海还将打造“红色工地”

工作新模式，结合行业实际对“红色工地”建设成效进行评估、总结，深入挖掘“红色工地”创建的典型做法和实践案例，积极打造“红色工地”工作新模式。同时继续深入做好疫情防控工作，提高政治站位，严格落实疫情防控各项工作，教育引导行业各支部及会员企业广大党员群众科学防护，压实疫情防控工作责任。

新的一年，珠海住建行业党委将认真贯彻落实党风廉政建设建设工作，带头弘扬清风正气,做到廉洁底线不破、纪律红线不越、法律高压不碰，塑造风清气正的政治生态和主动作为、不畏艰难、敢于担当的行业带头人，推动住建行业党建工作再谱新篇。

收费透明化 党建进社区

佛山市发布住宅物业服务品质分级规范

广东建设报讯 记者誉建业报道：1 月 20 日，由佛山市住房和城乡建设局（以下简称佛山市住建局）主办，佛山市市场监督管理局支持，佛山市房地产业协会（以下简称佛山市房协）、佛山市质量和标准化研究院协办的佛山市地方标准《住宅物业服务品质分级规范》（以下简称《分级规范》）媒体见面会暨佛山市优秀项目、优秀专家颁奖仪式在佛山市人民政府小礼堂举办。

独创性：
给物业划定设备维保“红线”

会上，佛山市住建局局长曾阳春指出，《分级规范》是物业服务的统一规范，通过考量各住宅小区物业服务包含的保安、保洁、保绿、保设施等四大方面，准确分级、综合评价，使项目可以抛开千差万别的物业服务合同，得到横向比较的结果。同时通过大数据计算、分析各区、各类、各级物业服务的市场平均收费水平区间，并定期向社会公布，为业主、企业调整物业收费提供科学、客观、权威、准确的参考，从而切实解决物业收费相关问题。接下来，佛山市住建局将扎实开展各项工作，加强政府部门的事中事后监管，充分发挥行业协会的自律作用，以地方标准落地为工作契机，进一步规范物业服务，引导业主自我监督、管理，将全市物业服务水平推上一个新台阶。

佛山市市场监督管理局局长陈浩斌表示，《分级规范》是规范经济社会秩序和推动产业发展的重要技术支撑，标准化在推进治理体系和治理能力现代化过程中具有基础性、引领性作用。接下来，市场监管部门将加强与住房城乡建设部门的联动，在推动标准实施和完善上下更大功夫，加强标准内容解读、宣传贯彻和示范推广，鼓励和支持更多物业服务企业实施《分级规范》。

佛山市房地产业协会物业管理专委会主任范成彬介绍，《分级规范》“集群智，采众长，接地气，显特色”。为督促物业服务企业加强对设施设备的维护保养，《分级规范》还独创性地把物业设施设备管理中的三大重点“消防系统、电梯和发电机”列为一票否决项，给物业企业划定了“红线”，保证在物



仪式现场

业管理服务过程中把设备设施管理放到首要高度。

创新性：
增加“党建引领进小区”内容

在答记者问环节，佛山市住建局副局长卢德全从企业水平不一、业主专业知识不足、项目缺乏可比性分析了造成缺乏统一标准、服务没有规范、物业收费无法按市场规律调价等方面，说明了《分级规范》在佛山物业管理架构中意义重大。他还回顾了 2016 年初全国取消物业服务企业资质管理模式之后，佛山市住建局如何围绕构建新抓手、新核心、新体系、新思路、新系统等“五个构建”开展的大量工作。

佛山市质量和标准化研究院院长杨毅宁讲述了《分级规范》的制定过程。通过开展前期调研、研究政策法规文件、研究质量控制要素以及开展专家研讨及征求社会意见四个阶段，制定出科学、严谨，并与法律规章协调统一的地域特色性标准。同时，《分级规范》创新性增加“党建引领进小区”的内容，

反映了佛山物业服务的先进做法，使得自身具有先进性、创新性。

佛山市房协秘书长周倩表示，地方标准的出台对于物业管理行业是一个划时代的标志，佛山市房协抓住标准化的东风，计划向国家标准化管理委员会，以“佛山市智慧物业服务标准化示范点”申报国家级服务业标准化试点项目，以标准化为抓手，制定多项物业管理行业的标准化文件，结合佛山本土实际和实践经验，力求为行业提供规范化、普遍性的行为规范，不仅为大型物业企业标准化提供参考，更为中小物业企业提供标准范本，达到提升佛山市整体物管水平的目标。

值得一提的是，佛山市住建局通过由佛山市房协开发建设及运营的“佛山市智慧物业服务平台”小程序，公布全市各住宅物业小区的住宅物业服务品质评级、物业服务企业及项目相关信息，并开设行业调解处理渠道，为市民提供行业调处服务。同时，佛山市房协在不断深化运营平台服务，为市民提供便民和生活、社区、行业、资讯等全生命周期服务。

河源将对恶意欠薪的项目和企业实施惩戒

扣减诚信分 拉入黑名单

广东建设报讯 记者誉建业报道：春节将至，做好农民工工作、保障农民工工资及时发放，关系到广大农民工家庭生计和社会大局稳定。记者近日自河源市住房和城乡建设局（以下简称河源市住建局）了解到，该局要求企业切实做好农民工工资支付工作，解决房建项目工资纠纷，对整改不力、恶意欠薪的项目和企业，将依照事件严重程度，采取扣减诚信分、拉入黑名单等措施实施惩戒。

河源某项目施工现场，“落实管理责任 履行支付义务”的横幅悬挂在醒目位置。现场工人表示，自己之前也遭遇过欠薪难题，如今国家大力推行实名制，使用农民工专用账户，自己干起活来也更放心。项目负责人说：“发放工资的时候项目是用一个分账户的发放方式，每个人的工资都发到个人的账户里去，不存在代发、代领工资，或因收不到工资而需要投诉的情况。”

据悉，为根治拖欠农民工工资现象，河源市住建局在日常工作中通过不定期实地普查，向企业宣传国务院出台的保障农民工工资支付条例的政策措施，掌握工地实际情况，并做好前期调解工作。该局有关负责人说：“发现拖欠隐患，建立问题清单，采取有效措施，实行分级分类来管理，把拖欠隐患稳控在属地，查实欠薪问题，要求在 2022 年春节前全部办结。”

若工人遇到欠薪问题，可向河源市人社部门投诉举报，也可拨打政府投诉热线 12345，还可以在全国的欠薪线索反映平台上提供线索。该负责人称：“如果对政府部门解决的结果不满意，也可以向当地的劳动人事争议仲裁委员会申请劳动仲裁，或向当地人民法院提起诉讼。”