



报业集团旗下媒体
广东省住房和城乡建设厅指导
周一、三、五出版
邮发 8 版
总第 3693 期

广东建设报

专业铸就行业价值

星期一

2022年2月14日

国内统一刊号:CN44-0132

邮发代号:45-80



扫一扫

关注广东建设发布

省住房城乡建设厅会同省发展改革委、工业和信息化厅等
15 个部门印发相关《实施意见》，目标——

2035 年末形成万亿级智能建造产业集群

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道：日前，广东省住房和城乡建设厅会同省发展改革委、工业和信息化厅等 15 个部门印发出台《广东省住房和城乡建设厅等部门关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的实施意见》（以下简称《实施意见》）。

以技术赋能建筑业高质量发展

立足新发展阶段，发展智能建造不仅是推动城乡建设绿色发展和建筑业数字化转型的重要抓手之一，也是新一代信息技术与实体经济深度融合的重要阵地，更是有效拉动内需、推动形成新发展格局的重要举措。近年来，广东建筑业持续快速发展，产业规模持续扩大，“十三五”期间，全省建筑业总产值累计完成 7.00 万亿元，建筑业增加值累计达 1.90 万亿元。2021 年，全省建筑业总产值累计完成 2.13 万亿元，同比增长 15.8%，为智能建造发展打下坚实的基础。

2020 年 7 月，住房城乡建设部等部门出台《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》，为建筑业转型发展指明了方向。该《指导意见》出台后，广东省住房城乡建设厅抢抓机遇，多次向省委、省政府专题汇报建筑业情况，提出发展智能建造的工作建议。“智能建造与建

筑工业化协同发展”作为重要举措，已纳入《广东省国民经济和社会发展的第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》，并在《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》和《广东省建筑业“十四五”发展规划》中专门部署。在加强谋划部署的同时，广东省积极为全国贡献实践经验，2021 年，共有 3 个项目被列入全国智能建造项目试点，10 条经验做法被列入全国智能建造与新型建筑工业化协同发展可复制经验做法清单，17 项智能建造技术成果被列为全国智能建造新技术新产品创新服务典型案例，数量居全国前列。

《实施意见》由省住房城乡建设厅会同省有关部门制定并组织实施，遵循“市场主导、政府引导，立足当前、着眼长远，跨界融合、协同创新，节能环保、绿色发展，自主研发、开放合作”的原则，推动智能建造技术在城乡建设各环节的应用，以新一轮技术变革赋能建筑业高质量发展。

明确发展目标“四步走”

《实施意见》按四个阶段明确了发展的主要目标：

到 2023 年末，智能建造相关标准与评价体系初步建立，基本形成智能建造与建筑工业化协同发展的政策体系和产业体系。广州、深圳、佛山等智能建造试点城市

建设初具规模，产业集群优势逐步显现。

到 2025 年末，智能建造相关标准与评价体系趋于完善，形成较为完整的智能建造与建筑工业化协同发展的政策体系和产业体系，实现较好的经济效益与社会效益。广州、深圳、佛山等城市在智能建造领域的辐射带动作用不断增强，引领全省智能建造进入新阶段。培育一批龙头骨干企业，形成可复制可推广的经验和举措。

到 2030 年末，智能建造与建筑工业化协同发展居于国内领先地位，建筑业工业化、数字化、智能化水平显著提高，推进建造过程零污染排放，助力碳排放达到峰值。

到 2035 年末，培育一批在智能建造领域具有全球一流水平核心竞争力的龙头骨干企业，形成万亿级的产业集群。

围绕目标做好六方面任务

《实施意见》提出了六个方面的重点任务：一是发展数字设计。推进 BIM 技术全过程应用，提升 BIM 设计协同能力，构建数字化设计体系。二是推广智能生产。建立基于智能生产的标准化部品部件库、智能生产工厂、全过程质量溯源制度，提升项目管理水平，实现少人甚至无人化生产。三是推行智慧绿色施工。推动研发应用建筑机器人，建设智慧工地，实现绿色

建造，推动产业转型升级。四是发展建筑产业互联网。培育一批行业级、企业级、项目级建筑产业互联网平台，推动智能建造产业园区和产业集群建设。五是加强科技和人才支撑。从强化科技引领、加快成果转化、积极培育人才等方面提出具体要求，为智能建造与建筑工业化协同发展注入持续动力。六是创新行业监管服务。通过完善标准体系、建立评定机制、创新监管模式三方面着力提升监管数字化、智能化水平。

五大措施保障行业健康发展

《实施意见》明确了五项保障措施：一是强化组织领导。建立推进智能建造与建筑工业化协同发展的体系框架，完善配套措施和政策，建立健全工作机制。二是加大政策激励。将现有各类产业支持政策进一步向智能建造领域倾斜，在预售资金监管、商品房销售价格备案、信贷优惠、税收减免等方面给予支持。三是鼓励试点引路。开展试点城市建设，打造试点项目，推动智能建造技术推广应用。四是积极宣传。营造市场氛围，构建国际创新合作机制，形成智能建造健康发展的良好环境。五是加强评估督导。制定支持智能建造和建筑工业化协调发展工作评估机制，适时开展检查、督导和通报，及时完善调整相关政策。

全省第一！惠州建筑业产值增速达 55%

广东建设报讯 记者姜兴贵，通讯员王松、罗杰报道：据近日有关方面公布的数据显示，2021 年惠州市建筑业产值累计达 425.07 亿元，同比增长 55%，增速全省第一。

行业发展

新增纳统建筑业企业 341 家

惠州市住房和城乡建设局（以下简称“惠州市住建局”）通过研究企业不同特点，制定相应培育计划，来支持骨干企业发展。据介绍，2021 年，为进一步加强企业的培育引导和业务培训，惠州市住建局组织本地建筑业企业召开座谈会，还深入企业开展调研，对具有升级潜力的企业进行定向辅导，帮助企业解决问题。同时组织企业参加管理水平提升专题培训，加快推动本地建筑业企业管理转型升级。

惠州市住建局还进一步加强工程项目全过程监管，完善惠州市建筑业行业信息库，制订《惠州市住房和城乡建设局建筑市场主体信用信息管理试行办法》，凡是在惠州承揽业务企业，都统一纳入惠州市建筑业信用信息平台管理。同时，进一



2022 年惠州将开工改造 132 个城镇老旧小区。图为微改造后的市区祝屋巷，据说明朝江南才子祝枝山曾在此居住。

步建立互联互通机制，完善建筑业数据信息的共享系统，强化分析研究能力，提升建筑业纳税纳统水平。

据了解，截至 2021 年 12 月，惠州市建筑业企业共 2901 家。2021 年全年培育新增施工总承包一级资质建筑业企业 12 家，新增纳统建筑业企业 341 家，全年建

筑业产值累计达 425.07 亿元，同比增长 55%，增速在广东省排在第一。

改革创新

工程建设审批制度改革加速项目落地

近年来，央企、外企、民企、国企汇

聚惠州，抢滩布局产业发展，惠州也以一流的政务服务为目标，大力推进工程建设项目审批制度改革，推动项目更快落地。

惠州市住建局通过创新制度体系、再造审批流程、深化关键环节改革等措施，建成统一审批管理平台，不断扩大承诺制范围，出台分类改革实施方案，专项治理“体外循环”和“隐形审批”问题，进一步压缩审批时限，加速了项目落地。系列改革措施对惠州市建设项目提速有显著推进作用，目前社会投资带方案出让土地工业项目审批时限从 40 个工作日压缩至 25 个工作日。

同时，惠州市不断深化建筑业“放管服”改革，建筑企业资质审批全部实行网上办理，实施建筑业企业资质证书电子化，有力承接“建筑业企业资质核准（特种工程专业承包资质）”事项，相关做法被省内外推广。此外，还全面铺开工程造价改革试点，持续深化消防审批制度改革，在全国率先探索建立专家会审制度，建设智慧消防平台，相关工作得到住建部充分肯定。

（下转 02 版）