

为“保交楼”，或提前部署重点工作，或指派高管下沉一线

广东百余楼盘近期陆续复工



广州番禺奥园恒基·学苑壹号施工现场

广东建设报讯 2022年是房企背水一战的一年。对遭遇流动性问题的房企而言，确保位于全国各地的在建楼盘交付成为首要工作目标。项目如果实现成功交付，一方面可以盘活监管资金账户，缓解流动性困难；另一方面，亦可对企业品牌形象起到信用修复作用，从而提高企业后期持续经营能力。

当然，由于流动性困难下的资金链紧张和信贷逾期等问题，“保交楼”仍然是一项艰巨的任务，这对房企也是最重要的考验。因此，房企实际的复工复产情况成为“保交楼”进度的主要观察窗口和依据。

近日，记者采访奥园集团、花样年集团等房企了解到，自本月初以来，多家房企都在为全面复工做准备，盘点节后复工时间，提前部署重点工作。不少房企的高管在年后积极下沉一线，督导复工。春节后广东房企陆续复工项目已达百余个。

提前为复工做准备

在2021年12月底，住房和城乡建设部部长王蒙徽表示，坚决有力处置个别头部房地产企业房地产项目逾期交付风险，以“保交楼、保民生、保稳定”为首要目标，按照省市统筹的工作要求，以法治化市场化为原则，确保社会稳定、国家和群众利益不受损失。

事实上，为了保证春节后的有序复工，奥园、花样年、恒大等房企均提前部署了相关工作。

“春节前后，集团高管团队就已经展开密集调研和专项会议，提前部署各项重点工作。”奥园方面告诉记者，早在年前，奥园就提出以“一项目一策略”为指导原则，组织各区域落实“三平衡五保障”：即做好进度质量和成本的平

衡，保障防疫安全，保障资金到位，保障劳动力，保证材料供应，保证管理到位。

花样年方面则向记者表示，针对春节后的复工复产，全集团部署早、行动快、工作实、效果好，公司在春节前即与各施工单位盘点节后复工时间，提前部署重点工作。春节后，便全国积极推动项目按计划安全、有序复工。

2月12日，为快速启动节后复工复产工作，奥园还特别组织召开了全国各区域范围内的复工复产动员大会，部署和落实集团“五保障”的要求，就安全复工复产事宜进行部署宣贯，并就复工进度、防疫管理、安全检查组织、上下游供应商、资金计划、晾晒评比及工作状态调整等方面作出具体要求。

高管下沉各地一线

除了债务方面的压力，由于在建项目数量众多，且交楼时间较为密集，这对于尚在流动性困难中的房企亦是不小的问题。

根据恒大集团披露的数据，恒大今年要完成交楼约7000万平方米、60万套的目标，这相当于恒大所有保交楼项目中有近50%要在年内完成交付。许家印坦言，任务艰巨、困难重重。但保交楼是涉及千万户业主的重大社会民生问题，重要性不言而喻。

在复工的具体落实措施上，许家印提出要实现工效快速达标，到3月底的时候，包括北方严寒地区在内，要达到80%~90%的保交楼项目全面工效达标，正常施工。总施工人数在2月底达到10万人、3月中旬达到20万人、3月底达到30万人，这样才能到今年6月30日前确保交楼20万套、力争交楼30万套，做到时间过半、交楼过半。

在项目复工层面，2月6日~8日，奥园南京区域镇江誉峰澜樾庭和泰兴水岸康城以“第一时间复工、推进工程施工进度、保证工程质量”为中心，以“前置筹划、执行有力”为主轴，先后有序启动各项复工工作，成为奥园节后全面复工的领头羊。

据了解，当前奥园总部管理层及区域负责人均已到岗，奥园全国各地项目均将迎来复工高潮。2月16~20日期间，奥园旗下复工项目预计达到86个；3月20日之前，奥园遍及全国有逾130个项目全面复工。

花样年方面亦是如此。目前，花样年所有管理人员已全部到岗，全国未受疫情防控影响的重点项目已陆续复工，为实现一季度经营目标打下坚实基础，并将在3月按计划及节点全面复工。

奥园方面还透露，奥园高管在年后积极下沉一线，督导复工。2月15日，中国奥园集团执行董事、联席总裁马军赴广州奥园恒基学苑壹号考察调研，强调安全生产、指导项目推进。他要求在保证安全生产、施工质量的基础上，确保全国各地工程节点进度的稳步推进，以保证项目高质量按时交付，为整体业绩增长打下基础。

当前，奥园各区域公司将依据各项目实际情况，结合项目开发阶段、综合分析施工单位的具体情况，从实际出发，实现“总经理下一线、运营总驻一线、项目总扎一线”的“三线”管理，高效快速解决和推动复工问题和进程。

“下一步，集团将与所有分公司一起坚定落实既定计划，确保2022年‘四保’（保员工、保民生、保交付、保稳定）目标的实现，全面筑牢公司发展的安全底板。”花样年方面向记者表示。

(据每日经济新闻)

分类广告

遗失声明 广州牛大牛吉牛肉店遗失食品经营许可证正本，许可证编号：JY14401050371891，现声明作废。

遗失声明 尹春海遗失营业执照正本，注册号：440111600939461，编号：11912041435G，现声明作废。

遗失声明 上海视互力商贸有限公司珠江东路分公司遗失财务专用章、发票专用章各一枚，现声明作废。

遗失声明 广州景晨生态旅游有限公司遗失公章一枚，现声明作废。

遗失声明 广州市花都区秀全互达货物运输代理服务部遗失营业执照副本，统一社会信用代码：92440101MA5AK6X351，声明作废。

清算公告 广州市益品堂电子商务有限公司（统一社会信用代码：91440101MA5AKBPU9B）股东会决议，本公司停止经营，清理债权债务。请各债权人自本公告见报之日起45天内，向本公司清算小组申报债权。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记机关申请注销登记。

遗失声明 广东博天供应链管理有限责任公司遗失法人章（梁嘉敏）一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州市天河区五山悦容庄美容院遗失营业执照正本，注册号：440106600983707，执照编号：S0692014008577G，现声明作废。

遗失声明 广州市天河区五山凤仪轩美容院遗失营业执照正本，注册号：440106600559085，现声明作废。

注销公告 广州市海珠区江海街聚德幼儿园（统一社会信用代码：52440105721907577A）根据《民办非企业单位登记管理暂行条例》，经举办单位同意，拟向民办非企业单位登记管理机关申请注销登记，现已成立清算组，请债权人自见报之日起四十五日内向本单位清算组申报债权，特此公告。

遗失声明 漆近波，身份证号：120104196611236852，遗失注册会计师证书，证书编号430700080004。

遗失声明 张海升遗失个体工商户营业执照正副本，注册号440104601019112，声明作废。

遗失声明 广州佛里曼网络科技有限公司不慎遗失公章一枚，现声明作废。

减资公告 广州大喜供应链管理有限责任公司经股东决定，注册资本由原来1099万元人民币减少至99万元人民币。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。特此公告。

遗失声明 杨斌遗失商品经营保证金收据，号码0048664，金额1000元；租赁保证金收据，号码00006681，金额2710元声明作废。

遗失声明 刘海波不慎遗失奥园天悦湾花园收据一份，收据编号：0012954、0012955、0013893，金额：205356元，特此声明作废。

清算公告 广州市泰易贸易有限公司（注册号：4401062035160）股东会决议，本公司停止经营，清理债权债务；请各债权人自本公告见报之日起45日内，向本公司清算小组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利；清算结束后，本公司将向公司登记机关申请注销登记。

清算公告 广州萱花淑颜生物科技有限公司（统一社会信用代码：91440114MA59AW735Q）股东会决定，本公司停止经营，清理债权债务；请各债权人自本公告见报之日起45日内，向本公司清算小组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利；清算结束后，本公司将向公司登记机关申请注销登记。

遗失声明 吴川市梅录蒂米雪奶茶店遗失食品经营许可证副本，许可证编号：JY24408830003662，声明作废。

遗失声明 广州美肤日记生物科技有限公司遗失公章一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州费挪服装有限公司遗失公章一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州铭程土石方工程有限公司遗失公章一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州冰加贸易有限公司遗失广州市天河区宦溪西路17号前进商业楼363号押金收据，押金5976元，编号：0046653，声明作废。

遗失声明 广州市花都区新华满英杂货店遗失营业执照正本，注册号：440121600515834，编号：S2192015019989G，现登报声明作废。

遗失声明 顶牛（广州）建材有限公司遗失公章一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州市锦鹰汽车贸易有限公司（统一社会信用代码：91440101579991308F，遗失公章，财务专用章，法人章（杨战胜）及开户许可证。声明作废。

遗失声明 广州市天河区天平千艺发室遗失营业执照正、副本，注册号：440106600967372，统一社会信用代码92440101MA5AAF7212，现声明作废。

遗失声明 广州辉腾机械租赁有限公司遗失粤AFF038广州市建筑废弃物运输车辆标识，编号：BX015，现声明作废。

遗失声明 广东省广蛋元农业有限公司遗失公章一枚，现登报声明作废。

减资公告 广东少侠资本管理有限公司（统一社会信用代码：91440101MA9Y28AK4W）经股东会决议，公司注册资本由5000万元人民币减少至500万元人民币。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将自公告见报之日起45日后向登记机关申请变更登记。

公告 受委托，广州市银通拍卖行有限公司定于2022年02月28日上午8:00在公司拍卖厅公开拍卖下列标的：狮岭镇联合村狮岭（国际）皮革皮具城三期北广场2号；建筑面积：255.07㎡。参考价（人民币）92.6万元，保证金（人民币）10.0万元。权利性质：私人房产、（不交吉）。标的展示：2022年02月22-23日（标的所在地）；保证金缴付：2022年02月27日前（银行到账为准）；竞买登记：2022年02月28日拍卖会开始前；
注意事项：1、参加竞买实行实名制；2、资料备案，咨询电话：020-83324659。

清算公告 广州恩加壹商务服务有限公司经股东会决定，本公司停止经营，清理债权债务。请债权人自本公告见报之日起45天内，向本公司清算组申报债权。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记机关申请注销登记。

欢迎刊登各类公告

联系电话：87750217 87133731