

国家统计局发布 1 月份 70 个城市房价

广州新建商品房售价环比上涨 0.5%

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：记者从国家统计局获悉，2 月 21 日，国家统计局发布 2022 年 1 月份 70 个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据。国家统计局城市司首席统计师绳国庆表示，2022 年 1 月份，70 个大中城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比降势减弱，同比涨幅总体回落。

1 月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月下降 0.1%转为上涨 0.6%，其中北京、上海、广州和深圳分别上涨 1.0%、0.6%、0.5%和 0.5%；一线城市二手住宅环比上涨 0.1%，涨幅与上月相同，其中北京、上海分别上涨 0.5%和 0.6%，广州、深圳分别下降 0.2%和 0.5%。

二线城市新建商品住宅销售价格环

比由上月下降 0.3%转为上涨 0.1%；二手住宅环比下降 0.2%，降幅比上月收窄 0.1 个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别下降 0.2%和 0.4%，降幅比上月均收窄 0.1 个百分点。

1 月份，70 个大中城市中，新建商品住宅和二手住宅销售价格环比下降城市分别有 39 个和 55 个，比上月分别减少 11 个和 8 个。

各线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅总体回落，同比下降城市个数增加。

1 月份，70 个大中城市中，新建商品住宅和二手住宅销售价格同比下降城市分别有 20 个和 30 个，比上月分别增加 3 个和 4 个。



70个大中城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比降势减弱（网络图片）

线上五个终端 线下多级联动

超大城市治水有了“广州样本”

广东建设报讯 记者誉建业报道：近日，《治水的逻辑——广州实践》一书刊印，总结了广州在河湖治理工作上真抓实干、勇于创新，探索确立了一套超大城市黑臭水体治理的工作路径，逐步形成大城市治水逻辑的广州样本、系统阐述广州治水的历史逻辑、理论逻辑与实践逻辑。

污水处理能力位列全国第二

据了解，广州目前有桌面 PC、河长 APP、微信、电话及门户网站 5 种治水终端服务。各级河长利用河长 APP 累计上报、处理事务 11.2 万多宗。广州还在全国率先上线运行广州排水设施巡检 APP、全面应用“农村生活污水 PC 信息管理系统+巡检 APP”，并建设排水户管理信息系统。

此外，还有无人机为广州治水增添“天眼”。如番禺区化龙镇率先引进无人机，采取空地、人机、立体交叉三结合的模式巡河。

经过不懈努力，广州治水也交出出色答卷。目前，广州市 9 个国考断面全部稳定达标；列入国家监管平台的 147 条黑臭水体已全面消除黑臭；车陂涌、双岗涌、景泰涌整治入选全国治水典型案例；海珠湿地碧道、增江碧道、蕉门河碧道被水利部列为“美丽河湖、幸福河湖”典范；从化区入围国家首批水系连通及农村水系综合整治试点……目前，广州治水案例正在参评“第十二届迪拜国际改善人居环境最佳范例奖”。

数据显示，2019 年以来，广州市累

计组织“洗楼”2.5 万多栋，共摸查出污染源 4 万多个，目前已清除 3.93 万个；“洗管”7106 公里，“洗井”约 25 万个，清理整治入河排污口 2014 个；“洗河”1567 条，清理河道垃圾、杂物等 4.02 万吨，清理河岸立面 3100.77 万平方米。

为有效实施源头截污，广州“三箭齐发”：提升污水收集处理能力、推进“城中村”截污纳管工程建设、全面落实清污分流。目前全市污水处理能力达到 766 万吨/日，跃居全国第二。

一线“岗哨”助力多级治水

广州市河长制湖长制工作连续 2 年获得国家督查激励，入围国家首批黑臭水体治理示范城市。

据介绍，广州在原有 3030 名四级河长、828 名四级湖长、3296 名自然村河段长的五级河长体系基础上，向上延伸设置了九大流域市级河长，向下延伸对全市近 2 万个标准网格设置了网格员 1.84 万名，发挥一线“岗哨”作用，形成了多级治水体系。

实践中，由村居负责人、网格员发现问题，通过“广州河长 APP”上报，形成作战图，采用“镇街吹哨、部门报到”的形式对污染源逐个整治、逐个销号。据悉，广州全市 2019 年度污染源整治销号任务量为 5.45 万个，整治销号率为 100%。

《治水的逻辑——广州实践》一书从历史逻辑、理论逻辑与实践逻辑三个角度系统分析总结广州治水的经验，对广东省乃至全国治水工作具有一定的借鉴意义。



天河区猎德涌

广州市就矿产资源规划征求意见

2025年在采矿山将全部达标绿色

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，广州市规划和自然资源局官网对《广州市矿产资源总体规划（2021-2025 年）》（下称《规划》）进行征询意见公示。《规划》以 2020 年为基期，目标年为 2025 年，展望至 2035 年，适用范围为广州市所辖行政区域。

第三轮规划基本完成目标

《规划》指出，截止 2020 年底全市登记采矿权 22 个，登记矿山企业 22 个，从业人数 939 人。其中开采矿种主要为建筑用花岗岩、水泥用灰岩、水泥配料用页岩、地下热水、矿泉水和硝盐矿等，2020 年矿业总产值 5.86 亿元。

自第三轮规划（2016-2020 年）实施以来，广州市规划和自然资源局严格执行矿产资源规划，强化规划实施管理，规范了矿产资源开发秩序，提高了矿产资源，开发利用与保护水平，推进绿色矿山建设，对国民经济和社会发展提供了重要的资源支撑和保障作用，基本完成了规划目标。到 2020 年底，全市已建成 15 个省级绿色矿山,其中 4 个矿山已纳入全国绿色矿山名录。

全市采矿权数量控制在 30 个内

《规划》提出，要统筹协调矿业开发与经济社会发展的关系，优化矿产资源的勘查开发和保护布局，资源开发利用与生态环境相协调。要按照广州市经济社会发展“十四五”总目标和战略部署，结合矿产资源规划性质和作用，结合环境承载能力、资源禀赋和区域产业布局等因素，科学布局 and 合理划定勘查开采区块，严格准入管理，坚决避让生态保护红线、自然保护地、永久基本农田，有效控制矿产资源开发强度，优化开发利用结构，优先勘查开采矿泉水、地下热水

等开采对环境影响较小的矿种。全市采矿权数量控制在 30 个以内，其中建筑石料采矿权不超过 7 个，矿泉水、地下热水等水气矿产采矿权不超过 23 个。

同时，推进矿产资源开发整合，实现矿产资源规模化、集约化开发利用。加强资源开发过程中资源的综合利用，鼓励支持新建和在采建筑石料矿山企业增设机制砂生产线生产机制砂，引导督促矿山企业提高“三率”水平，使全市全部矿山企业达到自然资源部关于矿产资源合理开发利用要求的“三率”指标，矿产资源保护和合理利用水平显著提高，促进矿业高质量发展。

全面推进绿色矿山建设

《规划》要求，在 5 年规划期内，新建（在建）矿山必须从绿色勘查、开采规模、开发利用水平、绿色矿山建设及矿区生态保护修复五个方面严格规范准入管理。

同时，根据全省绿色矿山建设工作方案，提出具体工作措施，按照“应建尽建”的原则全面推进绿色勘查和绿色矿山建设。落实绿色矿山建设的支持政策和管理措施，对绿色矿山建设项目给予必要的政策和资金扶持。到 2025 年，全市持证在采矿山全部达到绿色矿山建设标准，形成资源集约节约利用水平显著提高、矿山环境得到有效保护、矿区土地复垦水平全面提升、矿山企业与地方和谐发展的新格局。

另外，《规划》强调要加强绿色矿山示范引领，树立矿山开采方式科学化、资源利用高效化、企业管理规范化和智能化、生产工艺环保化、矿山环境生态化的先进典型。全市有矿业开采活动的行政区选择 1-2 个开发利用管理创新能力较强的矿山企业，以点带面推进绿色矿山建设。