

广东省生态环境厅助力企业绿色发展

严禁执法“一刀切” 帮扶指导“一对一”

广东建设报讯 记者王芷芸、通讯员粤环宣报道：3月2日，广东省生态环境厅在3月例行新闻通气会上通报《广东省生态环境厅关于优化重点项目服务助力经济高质量发展的十项措施》（以下简称《措施》）。《措施》围绕加强指导服务、完善生态环境执法、加大企业环保帮扶力度展开。

加强指导服务 开辟绿色通道

针对企业对环保相关法律法规、政策要求、环评文件编制要求和报批流程不熟悉、主要污染物排放总量指标落实难等难点、堵点问题，《措施》从三方面对企业进行指导：一是指导企业通过“三线一单”（指生态保护

红线、环境质量底线、资源利用上线和生态环境准入清单）应用平台分析预判项目选址选线的环境可行性；二是提前介入加强指导服务，在项目拟建及环评编制阶段，加强技术咨询服

务，实行环评有关注意事项一次告知，组织答疑解惑，帮助建设单位提升环评文件编制质量；三是对于符合条件的项目，提前指导企业享受环评改革措施，简化环评手续。

在着力环评审批提速增效方面，对重大基础设施、民生工程、重大产业布局等项目开辟“绿色通道”，推动一批重点项目在短期内完成审批，为实现早日依法开工建设创造必要条件。建立重点项目环评审批服务台账，实施挂账销号管理。

规范行使裁量 分类差异监管

为确保环境监管有力度、执法有精度、服务有温度，《措施》规范行使行政处罚自由裁量权，严格禁止生态环境执法“一刀切”。落实相关要求，完善重污染天气应对分级分区管理，坚持对企业依法精准实施差异化减排措施。建立常态化监督执法正面清单管理制度，实施包容纠错审慎监管、分类监管、差异化监管，对守法企业无事不扰。

“双送”服务到企 促进绿色发展

加强对企业环保服务指导，加强实地调研走访，主动对接需求。持续开展

“送法规、送技术”服务企业专题活动，组建专家型指导服务团队到现场开展“一对一”帮扶指导。

在环保科技方面，广东省生态环境厅将大力推广感潮河网区溶解氧调控、区域臭氧污染VOCs和NOx协同防控、碳捕集封存和利用、固废处理与资源化利用、污染物溯源智慧监管技术等一批科技成果转化，为深入打好污染防治攻坚战提供技术供给。

这一系列活动将有利于宣传生态环境前沿法律法规及政策标准，有利于引导企业积极履行生态环境治理社会责任，也有利于将先进适用的环境污染治理技术、规范的污染治理设施运行管理经验输送至基层，加快推进环保科技成果转化成为现实污染治理能力,推动全省经济高质量发展。

广州黄埔出台新规加强历史文化保护传承

责任到人 司法护航 有图可依

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：近日，广州市黄埔区出台《黄埔区关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的实施意见》（以下简称《实施意见》）和《黄埔区历史文化遗产保护联动机制工作方案》（以下简称《工作方案》），进一步在城乡建设中建立健全历史文化遗产保护联动、协同、闭环机制，形成全区历史文化保护传承一张网。

“屋长+保护责任人”定期巡查

《工作方案》重点强化相关职能部门的横向联动机制和“区政府-街镇-社区”三级管理的纵向传导机制，切实形成历史文化遗产保护的合力。

黄埔区历史文化名城办公室加强对辖区历史文化名城保护的专项评估，定期组织对全区历史文化遗产保护状况进行综合评估。同时建立历史文化遗产“屋长+保护责任人”责任制度，设立街、村、专职三级历史文化遗产屋长组织体系，并定期汇总历史文化遗产巡查情况，形成巡查报告通报至各部门和保护联络员。另外，各职能部门及所属街镇还不断加强城乡历史文化遗产数据整合共享，提升历史文化遗产动态监测管理水平。

黄埔区九佛街道相关负责人表示：



黄埔区历史文化保护传承宣传培训会议

“我们通过开展‘党建+’历史文化保护，加强古树名木保护复壮技术攻关，未来还将邀请第三方单位提升科学管护水平，规范奖惩机制，将巡查保护工作落实到位。”

文化遗产检察官增添司法力量

《实施意见》和《工作方案》明确加大文化遗产的公益保护力度，主动将文化遗产保护纳入到行政公益诉讼的重点范畴。目前，广州市黄埔区人民检察院已率先在全省检察机关创新设立2名“文化遗产检察官”，专门办理涉文化遗产方面的行政公益诉讼案件，并为广州

市黄埔区文化广电旅游局、广州市规划和自然资源局黄埔区分局开展文化遗产保护工作提供法律保障和法律咨询服务。

同时，黄埔区文化广电旅游局、广州市规划和自然资源局黄埔区分局各指定一名专业技术人员作为“特邀检察官助理”，根据需要邀请有关专家参与，解决文化遗产保护领域公益诉讼案件中的专业性问题。各部门在工作联动机制和联席会议、案件线索移送、工作宣传等多方面紧密合作。

历史文化保护对象依图可查

今年1月，黄埔区历史文化名城办

公室积极探索“互联网+名城保护”新机制，对全区各类历史文化保护对象进行系统梳理，在完成普查、认定和公布后，联手百度公司，将全区历史文化街区（1处）、历史风貌区（1处）、传统村落（11处）、历史建筑（18处）、传统风貌建筑（178处）通过百度人工智能地图进行标注。

这也是黄埔区在全国范围内的创新之举，历史文化保护部门与导航类应用软件合作，用数字化现代技术手段向公众呈现全区历史文化保护对象，进一步提升公众对历史文化保护的知晓度和参与度。

“城乡历史文化保护需要全社会共同参与，该功能上线，更好地发挥了互联网平台广泛的触达优势，将历史文化融入百姓日常生活，有助于在全社会形成‘共享共保’的保护传承意识。”黄埔区历史文化名城办公室相关负责人表示。

《实施意见》和《工作方案》明确，黄埔区将组织开展对传统风貌建筑的数字化信息采集和测绘建档，建立历史文化保护对象一张图，并鼓励热心历史文化遗产保护的志愿者协助参与日常巡查，及时掌握和反馈历史文化遗产保护和使用的有关信息的成果，推动全社会形成共享共保的保护传承意识。

外墙剥落、消防设施损坏怎么办？

江门专项维修资金来解决

广东建设报讯 记者陈小珊报道：近日针对部分房租外墙剥落、消防设施损坏的情况，江门市住宅专项维修资金管理中心（以下简称住维中心）开展日常巡查和上门服务工作，协助相关小区物业公司申请维修资金修缮房屋外墙和消防设施。

在山湖雅苑小区，因施工工艺、周围环境等原因，部分楼幢出现外墙砖剥落等安全隐患。住维中心收到物业公司反映后，马上联系杜远镇建设办、规划办、金朗社区、业主代表到实地查勘。经会议讨论，决定使用维修资

金对小区1至4幢进行检查和开展解危工作。解危工程完工后，迅速派工作人员到小区开展完工检查，指导物业公司做好分摊公示和开展下一步外墙修复工作。

据介绍，维修资金相当于房屋的一笔重要民生资金，专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维修、更新和改造。住宅共用部分包括住宅的基础、承重墙体、户外墙面、门厅。共用设施设备则是指电梯、照明、消防、非经营性车场车库、公益性文体设施以

及共用房屋。

凤山水岸小区一期就属于共用设施设备启动维修资金的例子。因回填土下沉，该小区环湖消防管道下沉严重，出现多处渗水、消防水压不足等问题。为协助物业公司做好相关工作，住维中心多次上门现场查勘和指导，深入了解物业公司维保情况，指引物业公司依法依规申请维修资金，并要求其做好公示，接受业主监督。

“维修资金的收支明细是业主共同关注的重点。”住维中心有关负责人表示，为确保维修资金使用透明化，居民

只需在“粤省事”关联用户信息后，即可查询名下物业的住宅专项维修资金信息，包括住宅专项维修资金的收支和房屋、业主姓名等信息。

维修资金是房屋保值增值的有力保障。住维中心聚焦群众“急难愁盼”问题，围绕“减环节、优流程、压时效、提效率”四环节，在保障资金安全的前提下，提高维修申报效率，落实维修资金紧急使用，确保用好房屋“养老金”，真正让群众获益，为建设美好生活、构建和谐社区注入了力量。