

华润置地·顺德润府

# 匠心向上臻筑时代精品 央企品质缔造人居范本

文/誉建业

在粤港澳大湾区的佛山三龙湾高端创新集聚区，在陈村新城门户，以水兴城的示范之地，一座南望江景、商圈环抱、绿水青山盘绕其间的标杆大城正勃然而兴、拔地而起。这是万众瞩目、匠心打造的华润置地·顺德润府。

一座城市只有一座润府。作为《财富》世界500强华润置地在佛山打造的首个top系产品，顺德润府定位为“高品质滨江纯住区”，为缔造佛山更好的人居生活而来。项目总建筑面积近40万平方米，以磅礴之势，焕新人居品质，致敬城市向上。

南粤工匠筑梦南粤，匠心耕耘廿八载，作为“城市投资开发运营商”，华润置地始终以工匠精神精益求精、创新革新，倾心打造美好生活，描摹理想人居范本。顺德润府，华润置地以滨江居所的跨时代产品，礼献佛山人民。

## “质以隽永、雅而从容” 高标准高品质打造人居标杆

建筑大师贝聿铭曾说过：一座理想的建筑，满足居住需求只是基本使命，能够承载居住者对美好生活的想象和期待，才是让人安放心灵的家。

“润府系”作为华润置地的高端产品系列之一，秉承着“一城，一润府”的产品选址理念。此前，深圳、昆明、成都等地的“润府系”产品在业内收获了极高的美誉度，且都身居核心城市。而坐落于三龙湾陈村新城滨江地段的佛山人居标杆——顺德润府，正是华润置地在全球打造的第九座润府。

建筑设计上，项目邀请四大国匠级设计大师，以理想人居为目标，以“质以隽永、雅而从容”为理念，将打造为理想人居标杆。

建筑外观上，沿用润府系现代风格，北区使用浅色多彩漆搭配深灰色弹性涂料，干净简洁，局部点缀的圆弧造型，彰显温润如玉的华润调性。大面积的窗地比仿佛把天空、园林、江景都装进了房子里；南区以“水之韵”为设计理念，利用错落的银白色铝板营造水波纹的韵律与节奏，南北通透的板式设计，加上玻璃幕墙与铝板元



华润置地顺德润府项目鸟瞰示意图

素，外型公建化，极具科技美感，尽显高端尊贵。

建筑产品上，项目以智能呼唤品质生活。落实到智能出行上，在主出入口通道闸、单元门口机采用人脸识别；落实到智慧监控上，在户内设有紧急求助报警装置。

值得一提的是，项目还依照临江地势，为整个小区做了抬高式处理，高出地面，不仅隔绝粉尘噪音影响，还能防止雨水倒灌现象，同时让业主拥有更好的瞰江视野。

## 高品质保障 全龄段功能园林赋能生活想象

真正的品质感，来自对细节的精雕细琢。顺德润府醉心于对细节的极致考究，反复论证每道工序，反复推敲每处细节，赋能每一位居者可触摸的生活想象。

在社区排布上，北区整体以14栋现代建筑为边界，围合出小区内的都市休闲生活园林，绿地率高达35%，再通过点状式扭转布局，最大化拉宽楼间距，充分保证了私密性。在提高通风采光之余，小区内的自然景观有效地延伸到每家每户。

此外，以一环两轴六林境打造出都市休闲生活自然社区，结合“润享家”全龄欢

聚社区理念利用户外架空层，规划家庭式社交空间、亲子陪伴空间、青年运动空间和老人专属活动区，营造多元、包容的社区休闲场景，成为家的全域生活场。

在南区约2.7万平方米的占地面积上，仅打造了424户住宅，容积率仅2.5，作为望江大平层来说低密住宅称得上稀缺中的稀缺。项目围绕成功企业家、关键领袖人、城市新贵等人群，以142-180平方米的面积段营造高端业主圈层。南区南低北高，让景观最大化的同时也使小区内部拾级而上、步步高升。

据悉，南区一万平方米的代建公园总造价近2000万元，以涌动的自然为主题、当代极简美学风格，引入当地潭州水道水波纹元素，通过大地艺术整体地形的独特塑造方式，打造出兼具公共与私享的景观空间。

其内部以未来浪漫美学、隐奢度假栖居为风格，综合安缦极简空间与间奏住宅极繁细节的特色，辅之佛山文化，将蓝色窑变陶瓷元素融入设计语言之中，实现现代化转译，最终塑造出该项目最独特的浪漫与度假气质。并根据不同群体合理布局功能，结合润享家打造了全龄健身+中青年+老年+儿童的活动空间。

室外景观造景则无微不至，避免高大乔木对室内阳光的遮挡。漫步其间，给住户不只是户外层层叠叠的盎然绿意，沁人心脾的凉爽舒适，更有肆意洒落在户内的来自大自然馈赠的阳光。住宅建筑外立面设计既保证美观，又不会对室内自然采光造成遮挡和影响，让人随心所欲感受洋洋洒洒的自然之光。

## 精雕细琢居住空间 筑造高端优质滨江纯住区

通达则地盛，地盛则繁华，尽揽一城风貌。道路交通上，坐落在陈村的顺德润府享受着五纵五横的交通路网，出门即接驳白陈公路，可快速连通佛山各个镇街。同时直线距离约850米有广珠西线高速（碧江站），可通过高速快速到达广州珠江新城。

在轨道交通方面，项目还是佛山轨道铺设最密集的地方，周边有“三地铁双轻轨”环绕。如通过“广州最强换乘线”广州地铁7号线，四站到广州南，15站到珠江新城，更关键的是去往广州任一主城区基本只需一次换乘；佛山2号线，去往佛山主城区十分便利；规划建设的佛山11号线，可地铁直达三山和广钢；即将试运营的广佛环线轻轨，只需一站可到广州南；还有已经开通的广珠城轨，可快速直达珠海。便捷的道路交通，加上发达的轨道交通，让坐落在陈村新城的顺德润府坐享湾区新繁华。

在教育方面，项目周边教育资源丰富，可以很好满足孩子教育需求。如直线约300米的南涌小学，直线距离3公里范围内的三龙湾学校、陈惠南纪念中学等。同时，项目西侧规划了一所小学以及一所九年制学校。

在商业配套方面，项目周边成熟小区有着浓厚的商住氛围。如直线约700米可到陈村商业地标的顺联广场，直线约3公里有万达广场（在建中）以及北滘悦然广场，可满足消费娱乐的生活需求。

在医疗方面，项目直线约1.5公里内有南方医科大学陈村附属医院和政府投资建设100亿元打造的三甲美的和祐国际医院，为家人们的健康保驾护航。

华润置地秉承“诚实守信、业绩导向、以人为本、创新发展”的价值观，坚持“品质给城市更多改变”的企业使命，以高起点、高标准、高品质参与城市片区统筹规划、开发、建设与运营。未来，公司将争取承担陈村片区更多的代建工作，助力城市和片区的综合价值提升。

2022年陈村贯彻落实顺德“以水美城、以水兴城”战略方针，重塑凤城魅力。华润置地积极响应治水方针，以水为媒，顺德润府把建筑与江景融合在一起，除了15公里潭州水道玉带环腰，一线河岸线还有滨江四季公园、陈村公园、南涌公园、都宁岗森林公园以及代建公园，尊享“一河两岸，五园环绕”的生态资源，领略“白鹭与江景齐飞，城景与园景一色”意境。

## 精致的精工细筑 为业主居住品质保驾护航

华润置地始终坚持把安全和质量放在第一位。在顺德润府项目施工现场可以看到，极致的精工细筑理念始终贯穿其中。

项目同时应用爬架技术、铝模技术、外墙免抹灰内墙薄抹灰技术、全砼外墙技术、全砼电梯井道技术、成品止水技术，使建筑抗震指数更高，防渗漏防开裂，不仅杜绝后期外墙孔洞封堵不严导致的渗漏问题，还可有效提高墙面平整度，降低墙面抹灰层空鼓及开裂的风险。

在建筑防水方面，采用半沉箱+同层排水，管道检修可在本层内进行，不干扰下层住户，沉箱内设置做二次地漏，可有效避免沉箱积水，保证洗手间干燥、卫生。

另值一提的是，华润置地还会引入第三方公司对项目进行品质巡检，确保交付品质。匠心筑，央企责任，这也是华润置地品质一直以来深受业主和同行认可的原因。



华润置地顺德润府南区建筑效果图