

跻身广州 30 个市级容貌品质社区行列

花都港头迎蝶变 流溪河畔侨味浓

广东建设报讯 记者陈小珊，通讯员成广聚、毛婕、谢继文、余忆雯报道：近日，广州市城市管理和综合执法局通报了 30 个 2021 年市级容貌品质社区，港头社区成功上榜。港头社区是广州市花都区保持着纯正华侨农场特色的社区之一，2021 年起，港头社区充分发挥自身特色优势，推进社区容貌品质培育提升工作，社区环境迎来了华丽蝶变。

合理统筹资源 提升培育成效

此前，港头社区侨港苑小区没有引进物业服务企业，缺乏完善的物业管理，车辆乱停放、小区围栏年久失修锈蚀、视频监控老化失灵、小区西面水沟爆裂、坡度倾斜大等问题都亟需解决。在有限的培育容貌品质社区专项资金情况下，解决这些问题显得较为艰难。

为此，港头社区居委实行自筹、自理、自建、自治，向社区侨民、社会团

体、社区党员、在职党员发出募捐倡议书，共筹集资金 2.3 万元，并积极沟通联系企业进行扶持资助，共筹集资金约 28 万元。在这些资金的扶持支援下，社区更换了小区铁围栏，新安装不锈钢围栏 1200 平方米，并增建一个面积 125 平方米、设置 45 个充电桩的车棚。同时，新装摄像头 16 个，并对 950 米的线路进行更换。对小区两栋居民楼门前 400 平方米地面实施硬底化，填平旧市场北面坑洼地 4010 平方米。

广泛征集意见 共建幸福家园

据了解，港头社区培育容貌品质社区提升改造项目涉及市场店铺建筑、店面雨棚、广告牌、闲置地农作及果树的拆除拆建工作。“为防止纠纷产生，居委积极入户走访，广泛征集意见，把容貌品质社区培育提升项目的备选事项及方案发到群里，让大家了解清楚原因以

及培育提升工作带来的好处，让培育工作顺利完成。”港头社区居委主任郑寿兰介绍。

在对旧市场店铺拆除改造的过程中，居委发现有一间铺面合同期是到 2038 年。针对这种情况，居委与承租方经过协商，最后以现经营面积折合一半来置换新市场经营面积，租金保持原合同不变，直到合同期满解除原合同的处理方式解决此事。其他店主当看见设计方案及画册呈现出来的优美环境，都自觉服从港头社区容貌品质社区提升改造方案实施。施工队拆除旧市场店铺、雨棚、广告牌、清理农作物、果树等工作中无发生过纠纷，圆满完成拆除清理工作。

社区容貌焕新颜 居民群众乐开颜

港头社区积极落实“三清”整治，清理旧市场等地杂草共 16326 平方米，

拆除破烂旧房屋共 567 平方米，修建了一个面积 1490 平方米的停车场，增建 120 平方米星级环卫驿站、资源回收站和星级公厕各 1 间（座），彻底解决了垃圾乱堆放、社区周边车辆乱停放、居民如厕难等问题。同时，社区还着力完善各项基础设施建设，统一整饰社区临街商铺门面及广告牌 637.7 平方米，改造原有的公交站台，打造了具有东南亚风情特色新站台 1 个，安装了特色新护栏 540 米，在护栏边铺植草砖人行道，实现人车分道；对团结广场景观进行升级改造，铺装麻石板步道及悠闲平台约 131 平方米，景观绿化衬托约 650 平方米。

如今，原来的旧棚屋变成停车场、“两网融合点”、公厕、民族团结广场，港头社区地面干净、立面整洁、秩序井然、环境优美，空间被重新规划利用，容貌品质得到提档升级，居民的获得感、幸福感和安全感不断提升。

2022年广州、深圳写字楼市场预测——

旺盛需求有望减轻新增供应压力

广东建设报讯 记者王芷芸报道：近日，戴德梁行发布研究报告《大中华区写字楼供应/需求前沿趋势》，报告显示：截止到 2021 年四季度，大中华区 21 个主要城市的核心商圈甲级写字楼存量达到约 6,318.6 万平方米。主要城市核心商圈写字楼净吸纳量 2021 年全年录得约 388.8 万平方米，比 2020 年上涨 129.6%。目前旺盛的需求对于 2022 年未来供应的去化减轻了一些压力。

具体来说，2021 年，深圳甲级写字楼新增供应量约 359,800 平方米，均位于核心区域：福田占比 44.5%，南山占 55.5%。市场需求活跃度延续，支撑租金

保持相对平稳，年末平均租金为每月每平方米 210.5 元。在市场实际供应相对有限的背景下，全年录得深圳甲级写字楼吸纳量高达 67.3 万平方米，仅次于 2018 年达到历史第二高的水平，带动空置率较 2020 年同期下滑 6.1 个百分点，目前全市空置率重回 20% 以下，仅为 19.0%。

分企业类型来看，内资企业租赁面积占比 89.8%；外资企业租赁面积占比 10.2%。按行业看，TMT（即科技、媒体以及电信）、金融业和专业服务业分别占比 38.0%、25.6% 和 10.1%，是深圳甲级写字楼需求的主要来源，其中

TMT 的比重逐年增加，较 2019 年已上升约 15 个百分点，大面积租赁成交频现。

2022–2026 年深圳市甲级写字楼的计划供应量将超过 600 万平方米，核心商务区占 90.2%，集中在南山区，非核心板块占比 9.8%，商务发展格局向西延伸的趋势显著。另一方面，前海、深圳湾超级总部基地的大量总部自用物业将一定程度上缓解去化压力。

而在广州，2021 年，甲级写字楼市场迎来 430,744 平方米的新增供应，同比增加 86.3%，全市总存量被推高至 561.7 万平方米。

在新冠疫情逐步得到有效控制的环境下，因前期疫情影响而放缓的办公需求得到明显释放。尽管年中广州局部地区仍有疫情反复，但防疫水平不断提高令其对经济活动的负面影响逐渐降低，同时在大量新增供应入市的刺激下，写字楼市场活跃度得到明显提升。

年内，广州甲级写字楼市场将迎来新一轮供应的集中入市，预计短期内或令市场空置率及租金双双承压，而另一方面，较高供应量也为企业带来更多选择，办公需求在新增供应刺激下有望得到释放并带动吸纳量走高。

分类广告

减资公告 广东红杉生物医药科技有限公司（统一社会信用代码：91440105MA59DC1043）经股东会决定，注册资本由原来 1080 万元人民币减少至 688 万元人民币。请债权人自本公告见报之日起 45 日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。特此公告。

遗失声明 广州白云区易发奶茶店遗失营业执照正副本，统一社会信用代码：91440101MA5D6WW791，声明作废。

遗失声明 广州诚骏商贸有限公司遗失公章一枚,编号 4401110080579,声明作废。

减资公告 广州宇立实业有限公司，统一社会信用代码 91440101MA9Y0Y8R9N,经股东会决议,将注册资本 10000 万元减至 10 万元.债权人自本公告日起 45 日内向公司申报债权债务,特此公告。

减资公告 盈稳科技（东莞）有限公司 遗失财务章一枚，声明作废

减资公告 詹志坚遗失营业执照副本，统一社会信用代码 92440101MA5A9HQ65R，编号 S032019059570，声明作废。

减资公告 高州市根子镇有间悠闲饮吧 遗失营业执照副本,统一社会信用代码 92440981MA4X3BB278,声明作废。

减资公告 广州市钰宸商务服务有限公司 遗失法定名称章，财务专用章，法人章（蒋卧虎），发票专用章，合同专用章各一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州艾用云仓供应链有限公司 遗失法定名称章，合同专用章，法人章（胡克明）各一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广东洪正电子商务有限公司 遗失公章，财务专用章，法人章（陈如洪）各一枚，现登报声明作废。

遗失声明 珠海市夏湾常友利鞋店 遗失营业执照正副本。工商注册号：440405600145705;现登报声明作废。

遗失声明 广州丰裕生物科技有限公司 遗失财务专用章壹枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州雅漫化妆品有限公司 遗失公章，财务专用章，法人章（杨煜钡）各一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州格兰富供水设备有限公司 遗失财务专用章，法人章（林菊素）各一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州市天河区车陂新隆家家具商行 遗失公章一枚，现登报声明作废。

遗失声明 始兴县司前镇江草村村民委员会 遗失银行开户许可证，核准号：J5822000081105，现声明作废。

遗失声明 广州托雷托汽车美容服务有限公司 遗失财务专用章一枚,现声明作废。

遗失声明 广州市白云区良田合心快餐店 遗失营业执照正、副本，注册号：440111600494923，统一社会信用代码：92440101MA5A4FRR0E，现声明作废。

遗失声明 广州市白云区石井东结声冰鲜店 遗失营业执照正本，注册号：440111601491852，执照编号：S1192015053610G，现声明作废。

遗失声明 广州市天河区员村沐记茶叶商行 遗失营业执照正、副本，注册号：440106600782803，统一社会信用代码：92440101MA5A700P82，现声明作废。

清算公告 广州市晋耀办公用品有限公司 股东会决议，本公司停止经营，清理债权债务。请有关债权人自本公司公告见报之日起 45 天内，向本公司清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

遗失声明 江如灼 遗失富力南昆山温泉养生谷 J3 区 15 栋 01 房定金收据红联。红联收据号码：0018417（收据金额壹万元整），声明作废。

减资公告 广东泰生后勤管理服务有限公司（统一社会信用代码：91440101766112145M）经股东决定，公司注册资本由 5001 万元人民币减少至 2001 万元人民币。请债权人自本公告见报之日起 45 日内向本公司申报债权，本公司将自公告见报之日起 45 日后向登记机关申请变更登记。

遗失声明 潘杏娇 遗失营业执照副本，统一社会信用代码：92440101MA59HJTN1U，编号：S0492017000039G，现声明作废。

遗失声明 广州众诚万连企业服务有限公司 遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：91440101MA5AWYUB3X，现声明作废。

遗失声明 广州和而乐餐饮有限公司 遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：91440101MA59ND726G，注册号：440105000619160，声明作废。

遗失声明 广州市龙鲜源食品有限公司 遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：91440101331425708F，注册号：440106001133551，声明作废。

遗失声明 广州市花都区乐威手袋厂 遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：91440101696903741A，注册号：440121000009981，声明作废。

遗失声明 广州美靓生物科技有限公司 遗失财务专用章一枚，现声明作废。

遗失声明 广州市白云区松洲忠曲食品商行 遗失营业执照正本，统一社会信用代码：92440101MA59QPDR85，编号：S1192015048027G，声明作废。

遗失声明 湛江锋锐文化传播有限公司，统一社会信用代码：91440800MA4W79X30B，遗失公章（4408020028245）一枚，声明作废。

遗失声明 东莞市东城中医诊所有限公司 遗失法人私章（法人:孟祥峰）一枚，印章编码:4419520051573，现声明作废。

减资公告 广州即送餐饮服务服务有限公司（统一社会信用代码：91440101MA9UWJK20U）股东决定，注册资本由原来 100 万元人民币减少至 10 万元人民币。请债权人自本公告见报之日起 45 日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

遗失声明 魏亮亮 遗失营业执照正本，统一社会信用代码：92440101MA5CCHAU8M，编号：GS042019058612，现声明作废。

遗失声明 陈小兰 遗失营业执照正本，统一社会信用代码：92440101MA5CQUPMXF，编号：GS042019068146，现声明作废。

遗失声明 广州市白云三元里兴荣美容美发用品行 遗失营业执照正本，统一社会信用代码：92440101L2169653XN，编号：11911009795G，声明作废。

遗失声明 广州嘉岳汽车用品有限公司 遗失公章、财务专用章、法人（张毅）私章各一枚，现声明作废。