

关于老旧小区改造“两会”代表委员有话说——

# 门窗更换应有补贴 改造保障雨污分流

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：2021 年，城镇老旧小区改造被列入广东省“我为群众办实事”实践活动重点民生项目和省十件民生实事。记者了解到，今年两会期间，多名人大代表、政协委员都在老旧小区改造工作方面建言献策，提供了不一样的工作“出发点”。

## “门窗补贴”助力节能降耗

据统计，全国 2000 年年底建成的老旧小区约 22 万个，涉及上亿居民。这些小区房屋所装门窗有相当一部分存在节能标准低、年久老化失修等问题，由此带来的坠落安全隐患、隔声保温性能差的问题不仅降低了居民的生活质量，还增加了能耗。

“在城镇老旧小区改造中，把门窗列入关键改造项目已迫在眉睫。”一位政协委员表示，根据目前约 4 万个已改造小区

的情况来看，改造工作大多以加固、增加外墙保温、改善适老化设施为主，门窗几乎很少更换。

目前在“老旧门窗”上存在两方面问题：一是老旧房屋中门窗更换问题突出；二是旧门窗更换缺乏统一的规划和管理机制。

该委员表示，更换旧门窗操作简单且效益显著。相比大拆大建来说，将原有低性能的老旧门窗更换为高性能或达到国家现行标准要求的门窗，投入小、回报高，节能效果显著，兼具经济效益和社会效益。

因此，可以建立统一的旧门窗更换规划和管理机制。将老旧门窗更换纳入国家“双碳”目标落实的文件，形成国家层面的总体思路和实施步骤，根据各地情况，制定实施措施。

同时，建立事先评估机制。由各地主管部门组建门窗专家评审组，对所有纳入

改造范围的城镇老旧小区房屋门窗，就安全性和节能性做专项评估，以此作为门窗更换或维修的依据。同时制定切实可行的门窗更新性能标准指标要求。

另外，建议将老旧门窗更换纳入改造补贴范围。制定相应的资金奖励政策，为旧门窗更换的顺利开展提供有力保障。对门窗性能要求高的气候区域，加大补贴力度，使符合标准要求的节能门窗应用一步到位，避免重建浪费。

## “雨污分流”完善源头治理

一位人大代表表示，平日里接到群众求助，相当一部分是帮忙清理小区内堵塞的管道，而这种情况多发于老旧小区。

究其原因，从室外排水来说，部分老旧小区建设时间久远，内部仅有一套排水管道系统；从室内排水来说，给排水早期

设计中，建筑物本身未考虑排污需求，也就未设排污管道。

该代表建议，应坚持规划引领，强化设计标准落实。工程设计人员根据实际情况设计，彻底对老旧小区进行雨污分流改造，截污到户、源头治理。

另外，针对老旧小区雨污分流改造工程量大、难度高、资金投入多等特点，一方面，建议政府部门建立规制，加大管理执法力度，坚决查处污水乱排、管道乱接行为；另一方面，建议将雨污分流纳入城市更新建设，加大对该项工作的支持力度，分重点区域、重点流域批次实施雨污分流改造，同时加大运行维修费用投入，保障市政设施正常运行。

对在建筑物内增设排污管道难度较大的情况，建议有条件的小区在管道改造时设立小型污水处理站，将污水处理后再汇入城市主管道，从源头做好雨污分流。

汕头市住建局赴澄海区调研组强调——

# 保护好历史建筑 抓落实防疫安全

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：3 月 9 日，汕头市住房城乡建设局党组书记、局长陈斌带队到澄海区调研，实地察看历史建筑，与澄海区委、区政府领导和区住建部门负责同志座谈交流，研究推进落实有关工作，强调要切实加强历史建筑保护利用，毫不放松抓好住建领域疫情防控和安全生产工作。

调研组深入澄海区隆都镇前美村，察看大夫第等该区首批历史建筑的保护现状。调研组强调，要充分认识保护历史文化遗产的重要性和迫切性，坚持保护和传承统一，围绕“找出来、保下来、用起来”工作要求，持续开展历史建筑的普查、登记、认定，加快对列入保护名录的历史建筑的挂牌保护、测绘建档，结合实际探索保育活化新举措，更好地发挥历史建筑的文化价值。

随后，调研组与澄海区委、区政府主要领导座谈交流，协调做好今年住建系统重点工作。调研组指出，当前安全形势错综复杂，必须从严从实抓好安全生产、疫



调研组在汕头市澄海区进行调研

情防控工作，筑牢铜墙铁壁，更好地统筹发展和安全。要严格建设工地封闭式管理，强化返岗工人的排查，分类落实对应的健康管理措施，科学精准做好疫情防控

工作；要时刻绷紧安全生产这根弦，层层压实工作责任，深入组织开展各类防风险、除隐患、遏事故检查行动，推动住建领域安全形势平稳向好。

# 回收利用迁移树 南沙以行动护绿



迁移树木回收活动现场

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员甘保城报道：3 月 4 日，南沙区住房和城乡建设局以“爱绿植绿护绿文明新风尚”为主题，组织 30 余名党员干部及群众代表前往南沙蕉西路附近的公共绿地

开展南沙区迁移树木回收利用暨“党员时间银行”志愿服务活动。

挥锹铲土、扶苗填坑、踏土固根、浇水灌根……活动现场，大家配合默契、干劲十足。经过大家共同努力，细叶榕、

宫粉紫荆、桃花心木共 34 株树木生机盎然、迎风而立，成为蕉门河边一道亮丽风景线。这 34 株苗木均为近年经批准同意实施迁移至中转苗圃集中养护并恢复长势投入再利用的树木，是南沙区坚持节约优先、保护优先方针的重要体现。

近年来，南沙区坚定不移走生态优先、绿色发展之路，通过科学规划不断提高绿地面积增长率，持续改善南沙生态环境。目前，南沙区建成区绿地面积合计约 5151.07 公顷，建成区绿地率为 35.46%，建成区绿化覆盖面积约 5620.40 公顷，建成区绿化覆盖率 38.70%，公园绿地面积合计 22 平方公里，人均公园绿地面积 25.9 平方米，在全市处于前列。

此次活动，不仅为阳春三月增添了盎然绿意，更让党员干部与群众深刻体悟“践行绿色行动”和倡导绿色低碳、保护生态环境的意义。

## 传承文化遗产 活化历史建筑 佛山增补 32 个古村

广东建设报讯 记者誉建业报道：记者近日自佛山市住房和城乡建设局了解到，该局已印刷 2000 册《佛山市历史文化街区和历史建筑保护条例》，分发到市、区相关职能部门，有力地推动历史文化遗产的保护和发展，更好地传承岭南文化的底蕴与魅力。

近年来，佛山市住建局不断强化历史文化遗产的保护利用，多措并举推动岭南文化遗产的继承与发扬。例如向佛山市委机构编制委员会办公室申请设立历史文化名城保护科；申请重新成立历史文化名城保护工作领导小组；制定《关于切实加强佛山历史文化街区和历史建筑保护工作实施方案》，布置全市系列工作任务内容；组织专家反复论证《佛山市历史文化街区和历史建筑保护条例实施细则》《历史建筑修缮技术指引》等配套文件；于 2020 年 12 月完成第四批古村活体验收工作，目前正在推动第五批 30 个古村活化工作，拟启动第六批 30 个古村落活化。

佛山市住建局目前还在开展古村落扩面提质普查，增补古村 32 个。该项目将古村活化融入历史文化名城保护体系中，建立“一张网”“一盘棋”的体系化工作格局，并通过“名城一名镇一名村一历史文化街区一历史建筑”“建筑本体一群体风貌—山水格局”“发现—保护—修缮—利用”“住建部门—自然资源部门—文物管理部门”“市—区—镇—村—组—人”等“五个维度”统筹推进工作。

该局有关负责人表示，下一步将继续促进两个配套文件出台，督促指导各区完成历史建筑测绘建档工作，并推动已公布名镇名村及历史文化街区保护规划的编制工作；着力完成第五批古村活化“一村一品”策划指引编印工作。此外，还将继续开展古村落扩面提质普查，公布确定第六批古村活化名录，筹备“一村一品”策划指引。



佛山南海松塘村