

广州 2022 年度建设用地供应计划着眼民生

新市民住房、中小微企业用地得到保障

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：近日《广州市 2022 年度建设用地供应计划》（以下简称《计划》）经市政府批准并发布实施。2022 年，广州市计划安排建设用地供应总量为 2505 公顷，与去年持平，比“十三五”期间年均实际供应量高 11%。其中，住宅供应计划 751 公顷 占总量的 3 成。

今年的《计划》重点突出四个政策导向：一是深化资源要素高效配置，全力保障重点区域、重点产业和重大项目用地；二是落实房地产长效机制，有效扩大保障性租赁住房供给；三是优化国土空间结构和布局，加快推进城乡建设

绿色低碳发展；四是完善工矿仓储用地供应，鼓励支持满足中小企业用地需求。

在住宅用地方面，广州市住宅用地供应量连续五年保持增长。2022 年计划安排 751 公顷，略高于 2021 年实际供应量，比“十三五”期间年均供应量增长 44%。同时，广州市今年将继续实行商品住宅用地“两集中”同步出让，即集中发布出让公告、集中组织出让活动，预计全年安排四次集中出让。同时，《计划》单列租赁住房用地计划，多主体、多渠道加大保障性租赁住房供应，满足新市民、青年人住房需求。还将强化住宅用地高品质供给，优化土地供应

环节对社区民生保障功能的公共服务设施配置标准，通过土地出让补齐配套设施短板，完善 15 分钟社区生活圈。

产业用地方面,《计划》坚持以深化供给侧结构性改革为主线,引导资源要素向重点区域重点产业聚焦,精准高效配置新增产业用地。安排各类产业用地 1035 公顷,占计划总量的 42%,高于“十三五”年均供应量和 2021 年供应量。其中商服用地 389 公顷,占计划总量的 16%,工矿仓储用地 656 公顷,占计划总量的 26%。

为解决中小微企业用地难问题,《计划》还专门安排一批单宗 5000 平方米以下的工业用地，针对成长性高、发

展前景良好的中小微企业精准保障。

在其他用地方面，广州坚持多中心、多层级、多节点的网络型城乡空间发展格局，持续推进城市综合服务功能提升。《计划》安排公共管理与公共服务用地、特殊用地、交通运输用地、水域及水利设施用地 709 公顷，占计划总量的 28%。八成以上位于花都、黄埔、南沙、从化、增城五个外围区，持续优化外围区域民生基础设施。安排多宗教育用地、医疗卫生用地、公园绿地兼容社会停车场用地以公开出让方式供应，推进土地要素市场化配置改革，鼓励民间资本进入社会事业领域。

河源住建部门发出要求

雷雨大风期间一律停止危险作业

广东建设报讯 记者誉建业报道：近期受较强冷空气影响，河源市降温降雨明显，并伴有 6—8 级雷雨大风和短时强降水等强对流天气。记者自河源市住房和城乡建设局了解到，该市住建部门迅速组织开展建筑领域安全大排查，切实保障群众生命财产安全。

在各大建筑工地可以看到，河源市住建部门工作人员严格按照相关规定要求，加强对深基坑、高边坡、高层外脚手架、建筑起重机械等重大危险源的防汛防风检查，全面核查并确保建筑工地的防涝排水设施、施工临时用电设施处于安全状态，并要求施工方雷雨大风期间，建筑起重机械、高处作业、高边坡、深基坑等一律停止作业。

同时，河源市住建部门还组织工作人员到各商业广场、住宅小区等重点区域，要求物业公司等责任方做好物业管理区域内地下室（含人防地下室）排水、



河源住建部门开展重大危险源的防汛防风检查

防渗漏设施等功能性检查，确保设备正常使用。对易发生内涝的地下室、地下车库、地下商场等低洼部位，要备好沙袋、抽水泵等防涝材料和设备，防止进水受淹，有住人的要及时撤离，存放的

物资、车辆要及时转移。此外，为保障农房安全，各县区住建部门工作人员还对辖区内的农房安全隐患进行排查，确保削坡建房“住上不住下、住前不住后”。

中山住建局狠抓施工安全和疫情防控

严惩建筑施工领域违法违规行为

广东建设报讯 记者王芷芸报道：为切实做好 2022 年汛前准备工作，近日，中山市住房和城乡建设局副局长冯文伟组织相关部门、市建筑业协会相关专家对南头镇开展汛前建筑施工安全专项督导检查。

此次检查抽取了南头镇中心小学扩建项目、海雅缤纷广场四期两个项目工地，重点检查企业安全主体责任落实、基坑工程安全制度措施落实、防汛应急

准备、施工现场安全管理、疫情防控措施落实等情况。检查共发现安全隐患 7 个，发出整改通知单 2 份，并已转交南头镇城管住建和农业农村局跟进督促落实整改。

针对检查中发现的问题，冯文伟副局长提出以下四点要求：一是项目单位务必提高认识，举一反三，采取更有力措施全面排查安全隐患，并严格落实整改措施，筑牢施工安全防线；

二是汛期各建设工程项目单位务必根据自身项目特点，提前做好防汛应急准备，配置应急队伍，配备抢险器材，并加强演练及值班值守；三是要清醒认识当前疫情防控的严峻复杂形势，坚决贯彻“外防输入、内防反弹”总策略、“动态清零”总方针；四是镇街要坚决落实属地责任，强化监管，督促整改，坚决从严从重惩治建筑施工领域违法违规行为。

肇庆村道塌方 驻镇工作队冒雨清障

广东建设报讯 3 月 24 日早 7 时许，驻肇庆市怀集县洽水镇帮镇扶村工作组接到该镇小江村村民来电：因连日降雨，小江村李仔坑寨唯一的出入村道出现塌方。

接报后，驻镇工作队立即会同镇、村干部启动预案，赶赴现场进行处

置。为尽快恢复通行，在清障车来临前，大家齐心协力冒雨靠人力搬运路上的石头、杂木杂草等障碍物。经过 40 分钟的清障工作，村道恢复通行，后续工作待道路养护部门进一步处理。

(通讯员 范育杰 范晓勇 摄影报道)



驻镇工作队徒手清障

珠海工地发生事故 钢筋掉落致 3 死 3 伤

广东建设报讯 记者唐培峰报道：3 月 25 日，珠海市横琴粤澳深度合作区安全生产委员会办公室发布一起事故情况通报。该通报显示，2022 年 3 月 25 日 9 时许，横琴台商总部大厦建筑工地发生钢筋掉落事故，导致 6 名现场施工人员被困，2 人轻微伤自行离开。当天 12 时 30 分许，6 名被困人员全部救出，3 人已无生命体征，3 人送往医院救治，无生命危险。

通报称，事故发生后，横琴粤澳深度合作区、珠海市迅速启动应急响应，第一时间成立现场救援指挥部全力组织救援。目前，事故现场已全部清理完毕，合作区建筑工地已全面停工、举一反三开展自查自纠，事故善后及调查处理工作正在有序进行中。

据了解，横琴台商总部大厦施工单位为上海宝冶集团有限公司，监理单位为广东明正项目管理有限公司，事故发生后，两家企业均被暂停在粤澳合作区参加工程投标业务。同时，粤澳合作区内所有建设工程立即停止施工三天，进行全面建筑施工安全隐患排查。

资料显示，横琴台商总部大厦项目位于珠海市横琴新区兴澳路及都会道交叉口，距离横琴口岸及轻轨站约 800 米，是一个多功能的城市综合体。规划总用地面积为 10950.59 平方米，项目总建筑面积为 101500.13 平方米，地上 33 层，地下 4 层，总建筑高度 175.00 米。项目建成后将吸引台湾国泰金融控股股份有限公司等 200 多家台资机构进驻珠海投资。



横琴台商总部大厦（资料图片）