



广东建设数据及应用研究院出品

2月輿情：安全是关注焦点

广东建设报记者 余月 姜兴贵

2022 年 2 月 1 日至 2 月 28 日,广东建设报建輿工作室共监测广东省住建领域商品房、工程审批、违章建筑、生产安全事故、农民工工资等五大方面輿情信息合计 13629 条：其中商品房輿情 2616 条、工程审批輿情 3555 条、违法/违规建设輿情 459 条、生产安全事故輿情 4184 条、农民工工资輿情 2815 条。

重点关注之商品房

针对关键词“商品房”，2 月份广东建设报建輿工作室共监测相关敏感輿情 345 条，涉及以下方面——

楼市政策：由于政策引起房价的波动导致市场不稳定；市场投机者利用政策做文章。

【典型事例】
◆ 2 月 10 日羊城晚报：广州市住房和城乡建设局回应房价政策：未设置房价红线，目前限价政策并未放松；
◆ 2 月 23 日中证网：广州市住房和城乡建设局回应豪宅限价放松传闻：没有放松。

住房问题一直是群众“急难愁盼”问题之一，而商品房更是涉及许多新青年、新家庭的刚需问题。2021 年全国房地产波动情况明显，许多地方出台相对应政策以响应“坚持稳中求进”的总发展基调。在市场产生波动的同时出现了一些投机者、炒作者，利用不清晰的信息源迷惑群众对房地产市场认知。对此，群众应擦亮双眼，以政策为准，切实、稳步看待商品房市场。

房屋纠纷：因未通过验收、相关

重点关注之农民工工资

针对关键词“农民工工资”，2 月份广东建设报建輿工作室共监测相关敏感輿情 301 条。

欠薪现象：有关统计数据中显示，在群众关注度较高的话题当中，还有农民工欠薪问题。2 月份，人民网领导留言板当中有将近百条关于广州、深圳、佛山、东莞、湛江等地拖欠农民工工资情况反映。

遏制措施：对于住建领域“欠薪”问题，一方面要强化组织领导，全面压实清欠责任。另一方面要强化源头治理，加大失信惩戒力度，严厉打击分包、挂靠承包、违法分包、层层转包、建设项目资金不到位任意开工，垫资施工等违法违规行爲，从源头上着力消除工资拖欠隐患。

今年动作：目前，广东一部分建筑企业在政府有关部门监管下设立了农民工工资专户，用来确保农民工工资发放。今年全省住房城乡建设工作会议同样指出，2022 年全省住建系统要加大治理房屋市政工程建设领域欠薪问题力度。

輿情，直接关系到社会的稳定、和谐与发展，是社会各个领域輿论动态的晴雨表和风向标。

住建领域涉及的范围广、行业多，与民生息息相关,是社会关注的重点和热点领域。《广东建设报》一直高度重视住建领域的輿情工作,成立了专业机构，利用现代网络信息技术全方位、全网络、全时段搜寻、整理、编辑輿情信息，及时、全面掌握住建领域輿情最新动态，为住建领域的輿情工作作出了积极贡献。在此基础上，《广东建设报》推出“輿情键”专品，主要目的是及时反映社会重大关注问题，引导、推动相关单位、部门高度重视輿情，化解矛盾，解决问题，进一步促进住建事业健康、稳定、高质量发展。

——编者

2月輿情：安全是关注焦点

广东建设报记者 余月 姜兴贵

类别	总数（条）	负面敏感輿情（条）	非敏感輿情（条）
商品房	2616	345	2271
工程审批	3555	44	3511
违章建筑	459	26	433
生产安全事故	4184	1591	2593
农民工工资	2815	301	2514

重点关注之违法/违规建筑

针对关键词“违法/违规建筑”，2 月份广东建设报建輿工作室共监测相关敏感輿情 26 条。

违法建筑：违法建筑一直是市民投诉的焦点问题，违法/违规建筑屡禁不止，严重破坏居住区环境，威胁楼体安全，存在重大安全隐患。

【典型事例】
◆ 2 月 20 日奥一报料：深圳市龙岗区某小区私建铁皮房，霸占逃生天台，危及生命安全；
◆ 2 月 25 日南方都市报：相关部门回应“开发商占架空层收费”：涉嫌构成违建（广州市海珠区）。
依法拆违：依法拆除违建是优化人居环境、创建文明城市的迫切需要。2 月份广东各地开展了一系列违章建筑拆除行动，持续改善人居环境，全面遏制违法建设和违法用地行为。

此外，媒体及网民对相关政府主管部门在调控房价、“去库存”、加强对商品房市场行为的监管等方面措施也较为关注。

数据房企深圳2022年城市政策需求环比楼市价格首付住房2021年北京记者孩子购房预期

风险资金政策给予企业支持拖欠政府项目农民工深圳监管

本版词云设计 余月

判刑

讨薪

拖欠农民工工资有可能会坐牢

重点关注之安全事故

针对关键词“生产安全事故”，2 月份广东建设报建輿工作室共监测相关敏感輿情 1591 条，涉及以下方面——

违规施工：如手续不全、作业平台不合理或施工人员违规操作造成安全事故。持续加大培训教育力度，强化规范管理尤为重要。
【典型事例】
◆ 2 月 21 日央视新闻：东莞市一商场天桥坍塌！多辆车受损，官方通报：暂无人员伤亡；
◆ 2 月 23 日金羊网：珠海市珠机城轨金海大桥“7·25”箱梁垮塌事故调查结果公布，建议将多人移交司法机关；
◆ 2 月 24 日南方都市报：东莞市天桥坍塌追踪：报建是否合规“成谜”，剩余三座正被拆除。

燃气(煤气)事故：城市燃气能给市民的生活带来极大的便利,但是一旦使用不当或者疏忽大意,极易引发燃气安全事故。
【典型事例】
◆ 2 月 13 日揭阳市普宁市一民房因发生爆炸事故倒塌，房体几乎全部被摧毁。2 月 14 日凌晨普宁市新闻办通报，该市一民房发生倒塌,致一人受伤。事故原因疑似该伤者在使用煤气时操作不当引发爆燃，造成房屋倒塌。目前该伤者无生命危险。

重点关注之安全事故

针对关键词“生产安全事故”，2 月份广东建设报建輿工作室共监测相关敏感輿情 1591 条，涉及以下方面——

违规施工：如手续不全、作业平台不合理或施工人员违规操作造成安全事故。持续加大培训教育力度，强化规范管理尤为重要。

【典型事例】
◆ 2 月 21 日央视新闻：东莞市一商场天桥坍塌！多辆车受损，官方通报：暂无人员伤亡；
◆ 2 月 23 日金羊网：珠海市珠机城轨金海大桥“7·25”箱梁垮塌事故调查结果公布，建议将多人移交司法机关；
◆ 2 月 24 日南方都市报：东莞市天桥坍塌追踪：报建是否合规“成谜”，剩余三座正被拆除。

燃气(煤气)事故：城市燃气能给市民的生活带来极大的便利,但是一旦使用不当或者疏忽大意,极易引发燃气安全事故。
【典型事例】
◆ 2 月 13 日揭阳市普宁市一民房因发生爆炸事故倒塌，房体几乎全部被摧毁。2 月 14 日凌晨普宁市新闻办通报，该市一民房发生倒塌,致一人受伤。事故原因疑似该伤者在使用煤气时操作不当引发爆燃，造成房屋倒塌。目前该伤者无生命危险。

月均涨幅16%不敢设置理论教学

厂房设置理论教学

仓库东莞市区域东莞违建建筑敏感广东省噪声包庇纵容

【典型事例】

◆ 2 月 8 日羊城晚报：东莞市虎门镇打造天网监管系统，利用无人机+智慧云技术推动查违智能化；

◆ 2 月 15 日广州日报：东莞市厚街镇 3 处违建被强拆，收回土地约 63.4 亩；

◆ 2 月 23 日南方都市报：深圳市坪山区两月内拆除违建 18 宗，自拆率达 100%；

◆ 2 月 25 日阳江日报：未取得工程建设规划许可证就开建，逾期拒不整改，阳江市区 3 处违建被依法拆除。

2月輿情：安全是关注焦点

广东建设报记者 余月 姜兴贵

类别	总数（条）	负面敏感輿情（条）	非敏感輿情（条）
商品房	2616	345	2271
工程审批	3555	44	3511
违章建筑	459	26	433
生产安全事故	4184	1591	2593
农民工工资	2815	301	2514

重点关注之违法/违规建筑

针对关键词“违法/违规建筑”，2 月份广东建设报建輿工作室共监测相关敏感輿情 26 条。

违法建筑：违法建筑一直是市民投诉的焦点问题，违法/违规建筑屡禁不止，严重破坏居住区环境，威胁楼体安全，存在重大安全隐患。

【典型事例】
◆ 2 月 20 日奥一报料：深圳市龙岗区某小区私建铁皮房，霸占逃生天台，危及生命安全；
◆ 2 月 25 日南方都市报：相关部门回应“开发商占架空层收费”：涉嫌构成违建（广州市海珠区）。
依法拆违：依法拆除违建是优化人居环境、创建文明城市的迫切需要。2 月份广东各地开展了一系列违章建筑拆除行动，持续改善人居环境，全面遏制违法建设和违法用地行为。

重点关注之安全事故

针对关键词“生产安全事故”，2 月份广东建设报建輿工作室共监测相关敏感輿情 1591 条，涉及以下方面——

违规施工：如手续不全、作业平台不合理或施工人员违规操作造成安全事故。持续加大培训教育力度，强化规范管理尤为重要。
【典型事例】
◆ 2 月 21 日央视新闻：东莞市一商场天桥坍塌！多辆车受损，官方通报：暂无人员伤亡；
◆ 2 月 23 日金羊网：珠海市珠机城轨金海大桥“7·25”箱梁垮塌事故调查结果公布，建议将多人移交司法机关；
◆ 2 月 24 日南方都市报：东莞市天桥坍塌追踪：报建是否合规“成谜”，剩余三座正被拆除。

燃气(煤气)事故：城市燃气能给市民的生活带来极大的便利,但是一旦使用不当或者疏忽大意,极易引发燃气安全事故。
【典型事例】
◆ 2 月 13 日揭阳市普宁市一民房因发生爆炸事故倒塌，房体几乎全部被摧毁。2 月 14 日凌晨普宁市新闻办通报，该市一民房发生倒塌,致一人受伤。事故原因疑似该伤者在使用煤气时操作不当引发爆燃，造成房屋倒塌。目前该伤者无生命危险。

复工复产广州新增疫情报告病例

土地倒塌燃气管道情况

珠海倒塌燃气管道情况

复工复产广州新增疫情报告病例

【典型事例】

◆ 2 月 11 日奥一报料：深圳市南山区：商铺外墙玻璃掉落，危害公众安全；

◆ 2 月 23 日金羊网：东莞市多镇街对连廊等构筑物开展“体检”；

◆ 2 月 24 日广州日报：广州市一路面突现 65 米长裂缝，荔湾区住房建设和园林局回应：尽快完成修复。

对于意外发生的安全事件，从网友印象关键词频率分析数据来看，“被困”“救援”“应急处置”“平安”等相关词句出现频率较高。不难看出，在出现意外安全事故时，群众关注焦点首先是事故带来的人员伤亡情况,其次是事故后续原因调查情况。