



报业集团旗下媒体
广东省住房和城乡建设厅指导
周一、三、五出版
邮发 8 版
总第 3714 期

广东建设报

专业铸就行业价值

星期三

2022年 4 月 6 日

国内统一刊号:CN44-0132

邮发代号:45-80



扫一扫
关注广东建设发布

佛山“支部建在小区上”获住建部肯定

“住建先锋”引领住建事业高质量发展

广东建设报讯 记者誉建业、通讯员马岩涛报道:近日,佛山市召开市直机关党建工作会议。会上,佛山市住房和城乡建设局(以下简称佛山市住建局)主要领导作题为《以“住建先锋”品牌创建引领住建事业高质量发展》经验交流发言,重点介绍了佛山“住建先锋”党建品牌创建经验做法。

“支部建在小区上”获住建部肯定

近年来,佛山市住建局结合工作实际,创新地提出“1+3+3+6+N”的“住建先锋”党建品牌创建工作体系,着力打造党建先锋、行业先锋、为民先锋,将党建工作渗透到具体工作的每一个角落,融合到具体工作的每一个环节,在具体工作中部署党建,在具体工作中抓好党建,实现党建工作和具体工作同频共振,共同推进。

据了解,“1+3+3+6+N”工作体系——“1”:坚持一条工作理念。即坚持“以党建引领发展,把党建融入发展,用党建推动发展,靠发展检验党建”的工作理念;“3”:坚持三项基本原则。即服务大局原则、突出特色原则、讲求实效原则;“3”:把握三个工作内涵。即做好三项服务、开展六大行动、党建全面覆盖;“6”:开展六大专项行动。即开展“模范住建”“惠民住



工地党员在项目上开展亮身份当先锋活动

建”“创新住建”“法治住建”“绿色住建”“智慧住建”六大专项行动;“N”:树立“党建+N”的立体思维。即各支部各单位结合自身业务工作,围绕党建+老旧小区改造、党建+古村落活化、党建+造价改革服务等重点工作,进而扩大“住建先锋”主品牌辐射半径圈,打造“N”个子品牌,提升党务和业务之间粘合度融合度,让“党建+”在住建各项工作中落地生根、开花结果,并在实际工作中锻造过硬的住建铁

军队伍。

在创建过程中,佛山市住建局坚持局党组书记负总责靠前抓,机关党委书记具体抓,各区局制定落实方案实行联创联动,纪检监察定期检查监督、跟踪问效,确保创建工作落到实处。据悉,“住建先锋”党建品牌先后获得“佛山市直机关优秀党建品牌”“2021 年度广东基层党建创新案例特别关注案例”,“红旗工地”党建工作案例获得市区直单位第六届工作创新大

赛一等奖创新成果奖,“支部建在小区上”工作做法先后得到住房和城乡建设部、广东省住房和城乡建设厅的推广和肯定。

老旧小区改造全省第一

在“住建先锋”品牌创建过程,佛山市住建局结合住建部门工作职能大力开展“模范住建、惠民住建、创新住建、法治住建、绿色住建、智慧住建”六大专项行动。在开展“模范住建”全面创建过程中,党员干部积极带头履职尽责、带头担当作为、带头承担责任,一级带着一级干,一级做给一级看,喊响“我是党员,我先上”的口号,形成当先锋作表率、当榜样作奉献、当标杆作示范的“先锋效应”。

2020 年新冠疫情暴发以来,佛山市住建局临危受命,党员干部主动站在一线,冲锋在前,主动担当,迅速担起统筹建设应急救治医院工作任务,坚持日夜奋战,克服各种困难、以超常规的措施,速度质量两手抓,10 天基本完工,15 天建成交付使用,并确保了 1600 多人同时开工无一感染,充分展现了佛山速度和效率。市住建局当年也获评“全国住房和城乡建设系统抗击新冠肺炎疫情先进集体”“佛山市抗击新冠疫情先进集体”。

(下转 04 版)

广州对全市玻璃幕墙进行安全检查

广东建设报讯 记者唐培峰报道:据广州市住房和城乡建设局消息,为进一步加强危险房屋和既有建筑玻璃幕墙管理,保障群众生命财产安全,广州将于即日起至 2023 年 3 月 15 日,以及即日起至 2022 年 11 月 30 日分别在全市范围内开展危险房屋和既有建筑玻璃幕墙安全巡查抽查。包括对全市危险房屋、既有建筑玻璃幕墙进行安全巡查抽查,重点巡查抽查住人危房、疑似危房、大型建筑玻璃幕墙、人流密集区建筑玻璃幕墙等。

多种形式开展巡查抽查

此次巡查抽查将以安全责任人自查自纠、基层和区住建(房管)局检查、

第三方技术单位和区、街镇巡查、市住建局督导抽查等四种形式进行。

具体而言,各区住建(房管)局、街镇动员通知辖区危险房屋安全责任人、既有建筑玻璃幕墙维护责任主体履行安全义务,按要求进行安全自查自纠,填报房屋结构安全自查表和既有建筑玻璃幕墙安全评估表。各街镇安排社区网格员按照《广州市第一批城市社区网格化服务管理人格事项指导目录》等规定,对辖区内房屋结构安全和既有建筑玻璃幕墙安全自查情况进行检查,发现隐患及时上报区住建(房管)局,并及时提醒住户防范风险。区住建(房管)局负责对辖区房屋结构安全和既有玻璃幕墙开展汛期安全检查。

此外,还有广州市城市更新规划设计研究院有限公司、省建设工程质量安全检测总站有限公司分别负责开展全市危房安全巡查工作及全市重要建筑玻璃幕墙安全巡查抽查工作。广州市住房和城乡建设局也将对各区既有建筑玻璃幕墙安全巡查情况进行督导抽查。

对症下药处理巡查结果

据悉,此次巡查抽查将对广州全市在册危房、疑似危房现场核查情况进行分类梳理。各区住建(房管)局负责将巡查发现的疑似违法建设、农村废弃闲置危房、用作经营或出租的危房等移交相应职能部门跟进处理,跟进整改危房

标识悬挂不规范等问题;市建设科技中心负责对疑似鉴定报告不准确的问题进行指导,各区局负责调查处理;市房安所负责对恶劣天气下街镇转移危房住户工作进行指导。

与此同时,此次巡查抽查会对重要建筑玻璃幕墙检查发现的问题进行归纳统计。第三方技术公司负责对内业检查发现的不规范行为进行针对性指导;各区住建(房管)局负责对外业检查发现安全隐患进行督促整治;市建设科技中心负责对未形成闭环管理的区住建(房管)局进行督导。

广州市住房和城乡建设局将对本次巡查抽查发现存在严重问题的项目向相关区住建(房管)局发放《建议书》。

河源善用信用杠杆赋能建筑业发展

广东建设报讯 记者誉建业报道:记者近日自河源市住房和城乡建设局(以下简称河源市住建局)了解到,该局近年来积极抓好诚信建设,不断加强诚信宣传教育,落实诚信监管工作,实行信用等级制度,积极打造社会信用体系,推动全市建筑行业健康发展。

近年来,河源市住建局本着服务企业、送政策上门的原则,通过走访企业,召开座谈会的形式,及时掌握企业现阶段的

情况、需求及困难,结合本市实际,制定相对应的信用管理政策;同时根据建筑市场各方需求的变化,增加及调整部分条文,确保全市建筑业信用体系具有更强的可行性。专项行动开展以来,该局共召开 4 次座谈会、3 次培训班、送政策上门走访企业共计 22 家,加强了诚信宣传和诚信文化建设。

据了解,目前在河源市建筑业信用信息平台进行信用登记的企业共 643 家,

156 家企业申请了良好行为记分,产生 687 条良好行为记录,共计 16093 分;有 222 家企业被记录不良行为,产生 474 条不良行为记录,共计 2371 分。今年以来,全市建筑业信用监管受评数量共计 563 个,其中受评登记为 AAA 级企业共计 28 家、AA 级 21 家、A 级 25 家、B 级 486 家、C 级 2 家。

此外,该局根据企业的信用等级,实行差别化管理,对 AAA 级、AA 级企业实

行激励机制,以企业自律为主,适当减少抽查频率。政府、集体经济组织投资或国有、集体资金投资控股或占主导地位的招标工程提倡优先选择 AAA 级、AA 级企业。目前,河源已有 60 余个公开招标项目已使用市建筑业信用信息平台的信用评价。该项工作的实施,有效提高了全市房屋市政工程领域“两场联动”,进一步推动信用建设与实体经济发展深度融合,有效推进全市建筑行业健康发展。