

广州首次就共有产权住房定价方案公开挂网征求意见

面向六区特定人群定向配售

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员穗建报道:4月1日,广州市住房和城乡建设局在官网发布了《关于公开征求白云区嘉翠苑共有产权住房定价方案、白云区龙归花园转用共有产权住房定价方案、番禺区域隽雅苑(北区)共有产权住房定价方案公众意见的公告》(以下简称《公告》),这也是广州市共有产权住房首次就定价方案公开挂网征求意见。

预计第三季度公开销售

嘉翠苑项目建设单位为广州珠江住房租赁发展投资有限公司,配建有卫生站、居民健身场所、幼儿园及托儿所等,以上项目已建成,另有老年人服务站点、社区服务中心预计年内完工。项目规划配套机动车车位1990个,其中地下车位1973个(立体车位布局)、地上车位17个。

龙归花园2014年已竣工并交付使用。拟由拆迁安置房转用为共有产权住房的房源位于龙瑞街1号住宅楼,建筑面积约为1.28万平方米,均已办理不动产确权登记,产权单位为广州珠江住房租赁发展投资有限公司。该项目配建有医疗卫生、教育设施、文化娱乐等配套设施。社区内有机动车位4015个、非机动车位1974个,均已投用。

该项目还配套包含龙归幼儿园(南、北两园共20个班)、龙归小学36个班、龙归中学30个班,具体对口中小学由区教育部门统筹安排。

城隍雅苑项目建设单位为广州城投住房租赁发展投资有限公司,地铁4号线新造站距项目用地约800米,该项目配建幼儿园、肉菜市场、老年服务站点等设施,规划机动车位3369个,正在建设。

据广州市住建局消息,这批次共有产权住房预计第三季度公开销售。

合计共有产权住房 2941 套

据悉,三个共有产权住房项目的定价方案由房地产估价机构出具了相关市场价格评估报告,经过了相关调研论证、风险评估并举办了专家评审会议。

根据《公告》,白云区嘉翠苑400套共有产权住房销售均价为2.8万元/平方米、承购人产权份额为55%。白云区龙归花园155套拟由拆迁安置房转用为共有产权住房销售均价为1.65万元/平方米、承购人产权份额为55%。番禺区域隽雅苑(北区)2386套共有产权住房定价销售均价为2.38万元/平方米、承购人产权份额为60%。

三个项目合计共有产权住房2941套、18.05万平方米(60平方米以下小户型2234套,60-90平方米中户型612套,90平方米以上大户型95套)。

六区特定对象定向配售

《公告》指出,嘉翠苑、龙归花园、城隍雅苑(北区)作为市本级共有产权住房房源,定向配售给符合条件并且在越秀、荔湾、海珠、天河、白云、番禺六区稳定就业或者长期落户的无房家庭,申购事项及申购条件在销售前另行公告。此外,停车位只租不售,具体租金标准及其调整机制实行政府指导价并在销售现场公示。物业服务收费标准及其调整机制由市住房保障办公室审定并在销售现场公示。

共有产权住房的购买、使用、退出(转让)须遵守《广州市共有产权住房管理办法》(穗建规字〔2020〕8号)、《广州市公共租赁住房和共有产权住房使用监管办法》(穗建规字〔2021〕11号)及共有协议约定,房价波动风险由承购人承担。

广州河长办联合多部门执法

持续高压打击非法洗砂洗泥



行动组上船检查

广东建设报讯 记者誉建业、通讯员赵雪峰报道:近日,广州市河长办专职副主任贺成伟带队,联合市公安局、市城市管理和综合执法局、市港务局、广州海事局等多个相关单位开展联合执法行动。本次联合执法行动按照“统一检查、分别处理、综合执

法”的原则,在南沙区洪奇沥水道依职权对运输船舶进行检查,共出动执法人员39人次。

记者了解到,联合执法行动严格遵守防疫规定,所有执法人员在行动前均进行了核酸检测,并出示健康码、行程码。在执法过程中,由一名指定

人员先行登船,检查船员的健康码、行程码,确保全员绿码后,执法人员有序登船进行检查。

联合执法行动组重点检查了洪奇沥相关水域有无船舶从事水上洗砂洗泥作业,有无非法采砂、过驳、养殖及其他水上水下活动;水域内有无非法的建筑废弃物水运中转临时装卸点;水域内有无自用船、农用船、渔船从事载人载客运输,有无涉渔、涉走私、涉砂的“三无”船舶。同时,针对运砂船舶,联合执法行动组重点检查砂石船舶公司所属船舶是否擅自加装了洗砂洗泥设备,有无自行拆除;砂石船载运海砂的砂源证明;砂石船有无擅自加装洗砂洗泥设施、设备导致船图不符。

广州市河长办向记者透露,2022年,该办将每季度组织一次联合行动,充分发挥统筹协调作用,组织各区和各有关单位,形成合力,协同作战,保持持续高压打击力度。

“珠海花园”获深圳花展金奖

广东建设报讯 记者唐培峰、实习生符文达、通讯员黄毅龙报道:近日,“2022粤港澳大湾区·深圳花展”以线上展会形式开幕。花展以“低碳城市、幸福生活”为主题,以朱顶红为主题花,来自13个国家的81个机构和个人参展。由珠海市住建局组织参展的“珠海花园”荣获“金奖”和“优秀组织奖”,施工企业珠海正方公共资源运营有限公司荣获“最佳参展奖”。这是珠海市自2021深圳花展获“金奖”后,再次荣获该奖项。

生态宜居 幸福珠海

“珠海花园”占地面积约220平方米,以“生态宜居,幸福珠海”命名,从生态、生活、文化三个维度展现绿色低碳的城市发展理念和市民的幸福生活场景。

生态维度方面,“珠海花园”坚持生态优先,设计围绕“山、海、湾、岸、岛”等自然生态景观元素,以环形漫步道、古驿道串联起多处城市景观,提供参与式的游览体验,游客可身临其境感受生态宜居。花园以象征城市和家的玻璃屋、象征守护者领航

员的灯塔展现市民的幸福生活场景。

在生活维度,花园的设计秉承资源再利用与低碳出行的绿色理念,藉由自行车、枯木再利用、垃圾分类等自制景观工艺品,展示城市特色景观小品,使低碳概念贯穿始终,实用且美观。

文化维度上,花园注重珠海历史文化元素的运用与体现,保护和传播本土文化,打造城市文化品牌。花园通过景观小品和还原材料融入自然环境,以蚝石、蚝壳、海沙等海洋元素景观小品展示海洋文化;以情景复原手法重现香山古驿道,布置石阶游览线,设置古驿道元素标识牌,展示香山文化的深厚底蕴和独特魅力。

沉浸体验 浪漫珠海

“珠海花园”以沉浸式游览为特色。游客先到灯塔,领取城市明信片,写上城市祝福,投至主花境处的邮筒,参与打卡,穿过主花境,踏入象征着“家”的玻璃屋。屋内生活场景精致且低碳,施工团队利用枯木、废旧塑料瓶等资源自制景观工艺品,展示资源再利用的绿色理念。走出“家”门,踏入古驿道,竹林草花让

游客回归山林野趣,感受香山文化的悠长风韵。

凭花寄语 多彩珠海

在植物特色方面,“珠海花园”以朱顶红为主题花,花语为“在任何境遇中,都要坚持正确的道路”,寓意珠海坚定不移走生态优先、人民至上、开放协调的高质量发展之路的城市发展承诺。主入口处主要采用蓝、紫、粉色调植物,烘托主题花卉,打造灿烂热烈的花境,表现城市青春活力和宜居幸福场景。展园后方重现香山古驿道,种植了大量狼尾草和竹子,还原幽深寂静的山林野趣;以朱顶红作为“点睛”花卉,配以观赏草,让观赏草花境在保留野生感的同时也能展现丰富多彩的视觉效果。

珠海市住建局表示,“珠海花园”作为窗口,充分展示了珠海园林绿化发展技术和水平以及珠海生态优先、人民至上的城市发展理念和成果。该局将用足“绣花”功夫,精细建设城市,加强历史文化保护传承,坚持绿色低碳建设,为珠海打造生态文明新典范、民生幸福样板城市不断发力。

汕头城管进行国家安全教育培训

广东建设报讯 记者姜兴贵,通讯员许文生、吴玉莲报道:近日,汕头市城管局举办局系统国家安全教育培训会,邀请汕头市国安局领导开展国家安全教育培训,从如何理解和坚持总体国家安全观,共同维护国家安全等方面帮助市城管局系统中层以上干部更加深刻地理解掌握习近平总书记

提出的“总体国家安全观”,更好地统筹安全和发展。

参加培训的干部表示,城市管理事业是民生事业,环卫、污水处理、路灯、道路管养、公园广场管理等,无一不与民生息息相关,且事关城市安全运行,要时刻牢记党的宗旨,坚定拥护“两个确立”,坚决做到

“两个维护”,认真贯彻落实“总体国家安全观”,绷紧国家安全这根弦,抓好意识形态安全工作,抓好各线条的安全生产、消防安全和防疫等工作,加强人民防线建设,确保“总体国家安全观”贯穿城管工作全过程,确保国家安全工作落到实处、取得实效。