

珠海粤澳深度合作区开展专项整治行动

严打建筑工程发包与承包中的五种违法行为

广东建设报讯 记者唐培峰报道:记者从珠海横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局了解到,近日,横琴粤澳深度合作区在建房屋建筑和市政基础设施工程(以下简称“房屋市政工程”)开展发包与承包专项整治行动,严厉打击建筑工程发包与承包活动中的违法行为,维护建筑市场秩序。

重点巡查有事故、欠薪等项目

据了解,此次专项整治行动将聚焦房屋市政工程在建项目违法发包、转包、违法分包和挂靠等违法违规问题,坚持源头治理和铁腕治理相结合,强化建筑市场监管,要求对违法行为发现一起、查处一起,并通过专项整治推动建筑市场日常巡查规范化和重点检查常态化,构建长效常治的制度机制。

整治范围涵盖了横琴粤澳深度合作区所有在建房屋市政工程,重点是发生过安全生产事故、欠薪维稳、涉及行政处罚、被投诉举报存在发包违法项目,以及涉水地下工程和超限高层建筑工程项目。

针对五种违法行为展开整治

此次行动将对以下五种违法行为展开整治。

首先是建设单位违法发包行为,指建设单位将工程发包给个人或不具有相应资质的单位,肢解发包、违反法定程序发包及其他违反法律法规行为。

其次是承包单位转包行为,指承包单位承包工程后,不履行合同约定的责任和义务,将其承包的全部工程或者将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转给其他单位或个人施工,特别是母公司承接建筑工程后将所承接工程交由具有独立法人资格的子公司施工、承包单位未向项目派驻主要管理人员、联合体中标后一方另向一方转包工程以及承包单位通过合作、联营、个人承包等形式或名义转包工程等隐蔽性强的情形。

惠州房协发起“放心购房”倡议

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员任旭东报道:近年来,惠州紧紧围绕建设更加幸福国内一流城市和优美花园城市总体目标,深度融合深融湾,科学统筹疫情防控和经济发展,今年经济实现良好开局,城市发展前景可期。

为使城市成为在惠人才和新市民的诗意栖居之地,让购房者放心、无忧购房,近日,惠州市房地产行业协会(以下简称“惠州房协”)联合惠州市优秀房企共同发起“安居惠州,放心购房”倡议暨“购房直通车”活动,从“放心房价”“放心品质”“放心买房”“放心交房”四个方面自觉维护房地产行业健康平稳发展大局,保障购房者合法权益。参与倡议的房企承诺将在销售、建设、交付过程中,持续做到阳光交易、诚信经营,确保产品品质,按期、保质交楼,共同打造惠州市房地产行业阳光交易、诚信经营新

(上接 01 版)

近年来,佛山市住建局还持续多批次组织党员干部带头下沉基层一线,组成抗疫支援队,协助社区开展核酸检测等防疫工作。还紧紧围绕住房保障,城镇老旧小区改造、营商环境持续优化等民生实事,充分发挥党组织的战斗堡垒作用和党员干部示范带头作用,实现“重点联抓”“实事联办”“难题联解”到



还有单位或个人挂靠行为,指单位或个人以其他有资质的施工单位的名义承揽工程,包括参与投标、订立合同、办理有关施工手续、从事施工等活动。

再有是承包单位违法分包行为,指承包单位承包工程后,违反法律法规或施工合同关于工程分包的约定,把单位工程或分部分项工程分包给其他单位或个人施工。

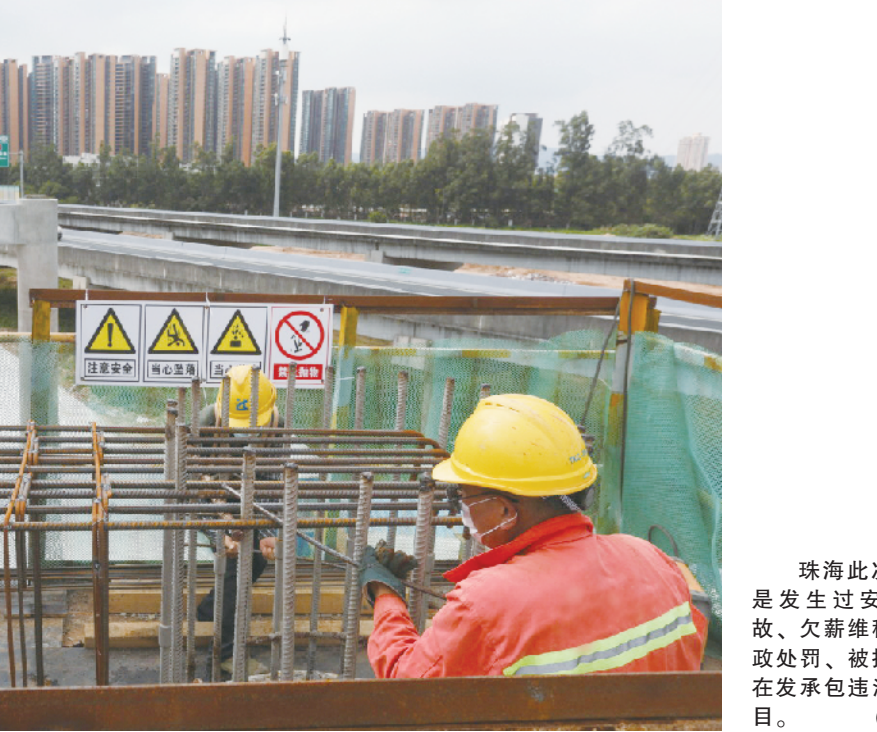
最后是企业其他违法承包工程行为,指承包企业超越本单位资质等级承揽工程,未取得资质证书承揽工程,特别是不具备相应专业承包资质的企业承接没有专业承包资质的专业工程。

局。

在发起倡议同时,惠州房协还将联合各大优秀房企和优质项目分批次、分片区开展“购房直通车”活动,让购房者得到实惠,支持在惠人才和新市民的自住需求和改善性住房需求。隆生鹿江花园、金裕星河丹堤、五矿哈施塔特·惠奥梵高的花园、万科中交金枫花园、碧桂园领峰花园、中洲南麓院、德威江誉城等共 8 个项目参加了第一批“购房直通车”活动。

人才为本,安居为先。惠州房协负责人表示,届时,惠州房协将设计最优看房线路,统一安排车辆和专人全程跟进,进一步优化和提升购房群众看房体验。后期,市房协将持续开展该活动,让惠州人才实现“安居梦”,助力惠州人才环境的全面优化,为惠州经济社会发展增添活力。

“队伍联建”“发展联动”“成果共享”,为民办实事效果明显。扎实推动共有产权住房试点工作,筹集共有产权住房 1000 套;加快发展保障性租赁住房,新增项目 3 个,筹集房源共 4029 套;佛山老旧小区改造 2020—2021 年,涉及改造户数超 9.6 万户,超额完成任务,数量在全省排名第一。



自查、检查、立案依序实施

本次专项整治行动按照“企业自查立改、主管部门专项检查、执法部门立案查处”依序实施。

具体而言,企业自查立改即各项目建设单位会同施工总承包单位、专业承包单位、劳务作业单位等参建单位做好自查工作。建设单位组织各参建单位根据项目发承包的实际情况,全面梳理本工程项目发承包关系,自查中发现涉嫌违法违规行为的要立即整改。

在主管部门专项检查方面,横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局成立专项检查工作组,在 2022

茂名鼓励党员业主参与业委会选举

广东建设报讯 笔者从茂名市住房和城乡建设局获悉,《茂名市物业管理办法(试行)》(以下简称《办法》)近日已正式出台,并于 2022 年 4 月 1 日起施行,有效期 3 年。《办法》共七章,分别就业主、业主大会、业主委员会、前期物业管理、物业管理服务、物业的使用和维护等方面作出了明确规定。

《办法》指出,业主大会、业主委员会、物业服务企业应在中国共产党社区党组织领导下依法依规开展物业管理活动,鼓励和支持符合条件的社区“两委”成员、居民小组组长、中国共产党党员业主通过法定程序当选为业主大会筹备组业主代表、业主委员会委员,依法履行职责。

为加强对物业管理活动监督管理工作的领导和组织,《办法》要求市、区(县级市)人民政府应当将物业管理纳入社会治理体系,根据需要建立联席会议制度或者成立工作专班,统筹解决重大问题。区(县级市)人民政府应当为镇、街道配备物业管理的专职工作人员,落实工作经费。

《办法》规定,符合法定成立业主大会条件的,需由相关主管部门指导、协助业主推荐产生业主大会筹备组。筹备组成员人数应为单数,总人数在七至十五人之间。其中业主代表为五人至十三人,街道办事处、镇人民政府代表一人,建设单位代表一人。组长由街道办事处、镇人民政府代表担任。筹备组应当自成立之日起六个月内,组织召开首次业主大会会议,对管理规约、业主大会议事规则进行表决,并选举业主委员会。

业主委员会工作经费由全体业主承担,其可

珠海此次整治重点是发生过安全生产事故、欠薪维稳、涉及行政处罚、被投诉举报存在发包违法行为的项目。(图文无关)

年 4 月 1 日至 4 月 20 日内对合作区在建项目开展全覆盖检查,查阅相关施工合同、工程款收付凭证及现场管理人员执业注册、社保、考勤、工资等材料信息,全面核实合同关系、资金流向、人员履职情况,核查项目是否存在涉嫌违法违规的情形,发现涉嫌存在发承包违法行为,依法核实查处。

此外,在本次专项检查行动中,有发现建设单位涉嫌违法发包、施工单位违法分包、转包和挂靠行为的,责令立即改正,并由执法部门依法对涉嫌违法主体进行立案调查。查实存在违法行为的,依法责令限期改正并处罚款,没收违法所得,情节严重的责令停业整顿,降低资质等级直至吊销资质证书等。

◆企典

助力南沙庆盛
枢纽区块快速发展

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员刘建升、王千瑞报道:4 月 2 日,随着最后一铲混凝土浇筑,南沙庆盛安置区中铁建设分部 B12# 住宅楼第 32 层主体结构顺利完成,标志着广州在建规模最大安置区项目庆盛安置区首栋住宅楼迎来主体结构封顶。南沙开发区管委会副主任黄晓峰出席封顶仪式。

南沙庆盛枢纽区块是南沙自贸

同频共振,聚享未来

广东建设报讯 记者王芷芸报道:近日,第 24 届中国建博会(广州)倒计时 100 天新闻发布会宣布,由中国对外贸易中心集团有限公司、中国建筑装饰协会主办,中国林产工业协会、全国工商联家具装饰业商会支持的第 24 届中国建博会(广州)将于 7 月 8-11 日开幕。

作为建筑行业全球第一展,本届展会将以“同频共振,聚享未来”为营销主题,站在新的历史起点上,与国家战略、全国工商联家具装饰业商会支持的第 24 届中国建博会(广州)将于 7 月 8-11 日开幕。

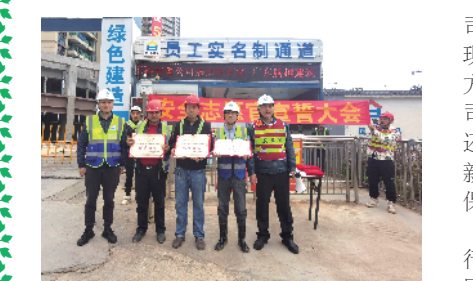
作为建筑行业全球第一展,本届展会将以“同频共振,聚享未来”为营销主题,站在新的历史起点上,与国家战略、全国工商联家具装饰业商会支持的第 24 届中国建博会(广州)将于 7 月 8-11 日开幕。

承建两座钢结构装配式酒店顺利交付

广东建设报讯 记者普建业、通讯员胡炳星、赵俊杰、梁国宁报道:近日,由中建科工承建的两座钢结构装配式酒店项目——广州市花都区祺岭酒店项目、番禺区广百莲花山酒店(一期)项目正式交付。两座酒店项目建设总工期在五个月内,远低于一年半的标准工期。

在接到建设任务后,中建科工结合快速交付的实际需求,在采用成熟的钢结构装配式体系和专业工厂生

腾越建筑创新质安管理形式



表彰优秀班组

广东建设报讯 记者普建业报道:近年来,广东腾越建筑工程有限公司

广州最大安置区首栋住宅楼封顶

约 114 亿元。

作为区块的重要组成部分,庆盛安置房项目总建筑面积约 146.9 万平方米。将建设安置房 10138 套,是广州规模最大的安置房项目。据悉,项目以“水岸生花”为设计理念,将东涌文化中的“幸福木棉,悦动连接”融入建筑,打造人与自然和谐共处的精品工程。

据介绍,该项目预计 2023 年 12 月 31 日完成竣工验收,建成后能解决东涌镇 5 个行政村及东风农场 3000 多家拆迁户的安置问题。此外,项目还将为南沙庆盛枢纽区块内的

第 24 届中国建博会(广州)7 月举行

中贸展总经理刘晓敏表示,2022 年中国建博会(广州)将坚持创新驱动,进一步服务构建新发展格局,在推进展会供给侧结构性改革上迈出新步伐,实现高质量发展上取得新成效,在危机中育先机、于变局中开新局。

广州市商务局副局长罗政表示,广州作为一个适合发展平台经济、会展经济的城市,在促进国内国际双循环方面拥有巨大流量,为广州会展业发展提供了充足的底气。对位列《广州市现代会展产业链高质量发展三年行动计划》五大

中建科工建筑工业化引领快速建造

产钢结构产品的基础上,以“工厂+现场”的生产方式和“科学+拼搏”的有效方法,经受住了“工期紧、任务重、防疫压力大、跨春节施工”等考验,顺利完成项目建设。

据悉,两项目秉持“功能齐备、经济艺术、智慧便捷”的建设理念,采用具有公司自主知识产权的 GS-build-ing 装配式 6 大体系,实现装配率 75% 以上;建造过程产生施工垃圾减少 70%,现场湿作业少,进而减少用水

多措并举为项目高质量建设保驾护航

联系在一起,全面实现实时监控工人操作规范、实时掌握现场施工进度,做到安全监督零死角。

为筑牢全员质量意识,腾越建筑粤东、广清等公司特别从外部聘请专家,在项目一线多次开展质量培训活动,开展“三个一”(即解决一个问题、提出一项建议、开展一次建言献策)活动,通过推广 QC 小组活动,查找质量管理的薄弱环节。

值得一提的是,腾越建筑广清公司还以公司“金点子”为引领,呼吁广大一线工程师开动脑筋,以

新一代信息技术、人工智能、新材料等科技前沿产业提供完善的基础设施配套,为南沙自贸区建设粤港澳大湾区创新成果产业化基地和国际化科技创新服务中心打下基础。

“我们工程 100% 为装配式建筑,采用全现浇外墙+叠合板、预制楼梯+预制内隔墙的装配式方案,装配率达到 51.4%。”据中铁建设分部项目负责人梁世杰介绍,为全面贯彻党中央、国务院的决策部署和省、市的工作要求,全力以赴建好民生工程,打造粤港澳大湾区高标准、高质量安置房,庆盛安置区

第 24 届中国建博会(广州)7 月举行

优化提升品牌展会之首的中国建博会(广州),广州市商务局将携手商务部外贸中心深入贯彻落实国家精准防控措施,用有温度的服务全力支持和保障 100 天后的会议的安全举行,提振人们对会展和建造行业的信心。

据中国建博会负责人华谦生介绍,展会品质方面,此次展会将焕新升级和着重提升定制、智能、系统、设计四大主题展区的品质与内涵,将打造“α”智能整装馆、“π”定制美学馆、门墙柜定制等多个展馆;在设计引领方面,

中建科工建筑工业化引领快速建造

量,符合绿色环保理念;墙板选用 ALC 条板,免湿作业,现场装配化安装程度较高。客房卫生间采用整体卫浴,装配时间最快 4 小时,大大缩减装配时间。

中建科工有关负责人表示,公司将不断释放科技创新和管理创新效力,持续打造政府放心、群众满意、城市得益的精品工程、样板工程、标杆工程,助力大湾区建设,为千年商都广州注入新的城市活力。

多措并举为项目高质量建设保驾护航

项目需求为标准,因地制宜的进行工艺创新,挖掘“工地金点子”,推进项目高质量建设。

广东安盾安检排
爆装备集团诚聘
销售专员 10 名
15829666322

东莞守卫神电子
科技有限公司诚聘
储备干部 10 名 15829666322

广东云盾警用装
备有限公司诚聘
技术工程师 5 名
15829666322