

珠海粤澳深度合作区开展专项整治行动

严打建筑工程发包与承包中的五种违法行为

广东建设报讯 记者唐培峰报道：记者从珠海横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局了解到，近日，横琴粤澳深度合作区在建房屋建筑和市政基础设施工程（以下简称“房屋市政工程”）开展发包与承包专项整治行动，严厉打击建筑工程发包与承包活动中的违法行为，维护建筑市场秩序。

重点巡查事故、欠薪等项目

据了解，此次专项整治行动将聚焦房屋市政工程在建项目违法发包、转包、违法分包和挂靠等违法违规问题，坚持源头治理和铁腕治理相结合，强化建筑市场监管，要求对违法行为发现一起、查处一起，并通过专项整治推动建筑市场日常巡查规范化和重点检查常态化，构建长效常治的制度机制。

整治范围涵盖了横琴粤澳深度合作区所有在建房屋市政工程，重点是发生过安全生产事故、欠薪维稳、涉及行政处罚、被投诉举报存在发包违法行为的项目，以及涉水地下工程和超限高层建筑工程项目。

针对五种违法行为展开整治

此次行动将对以下五种违法行为展开整治。首先是建设单位违法发包行为，指建设单位将工程发包给个人或不具有相应资质的单位，肢解发包、违反法定程序发包及其他违反法律法规发包。

其次是承包单位转包行为，指承包单位承包工程后，不履行合同约定的责任和义务，将其承包的全部工程或者将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转给其他单位或个人施工，特别是母公司承接建筑工程后将所承接工程交由具有独立法人资格的子公司施工、承包单位未向项目部派驻主要管理人员、联合体中标后一方转包工程以及承包单位通过合作、联营、个人承包等形式或名义转包工程等隐蔽性强的情形。



珠海此次整治重点是发生过安全生产事故、欠薪维稳、涉及行政处罚、被投诉举报存在发包违法行为的项目。
(图文无关)

自查、检查、立案依序实施

本次专项整治行动按照“企业自查立改、主管部门专项检查、执法部门立案查处”依序实施。

具体而言，企业自查立改即各项目建设单位会同施工总承包单位、专业承包单位、劳务作业单位等参建单位做好自查工作。建设单位组织各参建单位根据项目发承包的实际情況，全面梳理本工程项目发承包关系，自查中发现涉嫌违法违规行为的，依法责令限期改正并处罚款，没收违法所得，情节严重的责令停业整顿，降低资质等级直至吊销资质证书等。

在主管部门专项检查方面，横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局成立专项检查工作组，在2022年4月1日至4月20日内对合作区在建项目开展全覆盖检查，查阅相关施工合同、工程款收付凭证及现场管理人员执业注册、社保、考勤、工资等材料信息，全面核实合同关系、资金流向、人员履责情况，核查项目是否存在涉嫌违法违规的情形，发现涉嫌存在发包违法行为，依法核实查处。

此外，在本次专项检查行动中，有发现建设单位涉嫌违法发包、施工单位违法分包、转包和挂靠行为的，责令立即改正，并由执法部门依法对涉嫌违法主体进行立案调查。查实存在违法行为的，依法责令限期改正并处罚款，没收违法所得，情节严重的责令停业整顿，降低资质等级直至吊销资质证书等。

在主管部门专项检查方面，横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局成立专项检查工作组，在2022年4月1日至4月20日内对合作区在建项目开展全覆盖检查，查阅相关施工合同、工程款收付凭证及现场管理人员执业注册、社保、考勤、工资等材料信息，全面核实合同关系、资金流向、人员履责情况，核查项目是否存在涉嫌违法违规的情形，发现涉嫌存在发包违法行为，依法核实查处。

惠州房协发起“放心购房”倡议

局面。

在发起倡议同时，惠州房协还将联合各大优秀房企和优质项目分批次、分片区开展“购房直通车”活动，让购房者得到实惠，支持在惠人才和新市民的自住需求和改善性住房需求。隆生鹿江花园、金裕星河丹堤、五矿·施塔特、惠奥梵高的花园、万科中交金枫花园、碧桂园峰花园、中洲南麓院、德威江誉城等共8个项目参加了第一批“购房直通车”活动。

人才为本，宜居为先。惠州房协负责人表示，届时，惠州房协将设计最优看房线路，统一安排车辆和专人全程跟进，进一步优化和提升购房群众看房体验。后期，市房协将持续开展活动，让惠州人才实现“安居梦”，助力惠州人才环境的全面优化，为惠州经济社会发展增添活力。

(上接01版)

近年来，佛山市住建局还持续多批次组织党员干部带头下沉基层一线，组成抗疫支援队，协助社区开展核酸检测等防疫工作。还紧紧围绕住房保障、城镇老旧小区改造、营商环境持续优化等民生实事，充分发挥党组织的战斗堡垒作用和党员干部示范带头作用，实现“重点联抓”“实事联办”“难题联解”到

茂名鼓励党员业主参与业委会选举

广东建设报讯 笔者从茂名市住房和城乡建设局获悉，《茂名市物业管理办法（试行）》（以下简称《办法》）近日已正式出台，并于2022年4月1日起施行，有效期3年。《办法》共七章，分别就业主、业主大会、业主委员会、前期物业管理、物业管理服务、物业的使用和维护等方面作出了明确规定。

《办法》指出，业主大会、业主委员会、物业服务企业应在中国共产党社区党组织领导下依法依规开展物业管理活动，鼓励和支持符合条件的社区“两委”成员、居民小组组长、中国共产党党员业主通过法定程序当选为业主大会筹备组业主代表、业主委员会委员，依法履行职责。

《办法》还明确，制定和修改业主大会议事及管理规则，选择或更换业主委员会成员，选聘和解聘物业服务企业、使用或筹集维修基金，改建重建建筑物，改变共有部分的用途或利用其从事经营活动等事项，均需要业主共同决定。针对这些事项的决议，应当由专有面积占比三分之二以上且人数占比三分之二以上的业主参与表决。不同性质的事项，还应当在参与表决的业主中取得相应比例的同意人数。

《办法》规定，针对预售物业，建设单位应当在领取《商品房销售许可证》之前，通过招投标的方式选聘企业进行前期物业服务。至于建设单位现售物业的，选聘前期物业服务企业的时间节点则应当在现房销售备案之前。

《办法》还明确，维修资金属于业主共有，可用于电梯、屋顶、外墙、无障碍设施、二次供水设施等共有部分的维修、更新和改造。对于人民防空通信、警报设施的安装，要求业主、业主委员会和物业服务企业应当提供方便条件，不得阻挠。

(茂健)

以由业主直接分摊，也可以从共有部分经营收益中列支。由业主分摊的，业主大会可委托物业服务企业代收。经费的筹集、管理和使用等事项由业主大会决定，并应按季度进行公示，接受监督。

业主大会分为定期会议和临时会议。如业主委员会不按规定组织召开会议，业主可通过街道办事处、镇人民政府责令其限期召开；逾期仍不召开的，可由物业所在地的居民委员会在街道办事处、镇人民政府的指导和监督下组织召开。

《办法》还明确，制定和修改业主大会议事及管理规则，选择或更换业主委员会成员，选聘和解聘物业服务企业、使用或筹集维修基金，改建重建建筑物，改变共有部分的用途或利用其从事经营活动等事项，均需要业主共同决定。针对这些事项的决议，应当由专有面积占比三分之二以上且人数占比三分之二以上的业主参与表决。不同性质的事项，还应当在参与表决的业主中取得相应比例的同意人数。

《办法》规定，针对预售物业，建设单位应当在领取《商品房销售许可证》之前，通过招投标的方式选聘企业进行前期物业服务。至于建设单位现售物业的，选聘前期物业服务企业的时间节点则应当在现房销售备案之前。

《办法》还明确，维修资金属于业主共有，可用于电梯、屋顶、外墙、无障碍设施、二次供水设施等共有部分的维修、更新和改造。对于人民防空通信、警报设施的安装，要求业主、业主委员会和物业服务企业应当提供方便条件，不得阻挠。

(茂健)

广东建设报讯 记者董建业、通讯员胡炳星、赵俊杰、梁国宁报道：近日，由中建科工承建的两座钢结构装配式酒店项目——广州市花都区祺林酒店项目、番禺区广百花山酒店（一期）项目正式交付。两座酒店项目建设总工期在五个月内，远低于一年半的标准工期。

据悉，两项目秉持“功能齐备、经济艺术、智慧便捷”的建设理念，采用具有公司自主知识产权的GS-build装配式6大体系，实现装配率75%以上；建造过程产生施工垃圾减少70%，现场湿作业少，进而减少用水

腾越建筑创新质安管理形式



表彰优秀班组

广东建设报讯 记者董建业报道：近年来，广东腾越建筑工程有限公司

在承建两座钢结构装配式酒店顺利交付的基础上，以“工厂+现场”的生产方式和“科学+拼搏”的有效方法，经受住了“工期紧、任务重、防疫压力大、跨春节施工”等考验，顺利完成项目建设。

据悉，两项目秉持“功能齐备、经济艺术、智慧便捷”的建设理念，采用具有公司自主知识产权的GS-build装配式6大体系，实现装配率75%以上；建造过程产生施工垃圾减少70%，现场湿作业少，进而减少用水

量，符合绿色环保理念；墙板选用ALC条板，免湿作业，现场装配化安装程度较高。客房卫生间采用整体卫浴，装配时间最快4小时，大大缩减装配时间。

中建科工有关负责人表示，公司

将不断释放科技创新和管理创新效力，持续打造政府放心、群众满意、城市得意的精品工程、样板工程、标杆工程，助力大湾区建设，为千年商都广州注入新的城市活力。

中建科工有关负责人表示，公司



中国建博会
共建活动

项目需求为标准，因地制宜的进行工艺创新，挖掘“工地金点子”，推进项目高质量建设。



约114亿元。

作为区块的重要组成部分，庆盛安置房项目总建筑面积约146.9万平方米，将建设安置房10138套，是广州规模最大的安置房项目。据悉，项目以“水岸生花”为设计理念，将东涌文化中的“幸福水棉，悦动连接”融入建筑，打造人与自然和谐共处的精品工程。

据介绍，该项目预计2023年12月31日完成竣工验收，建成后能解决东涌镇5个行政村及东风农场3000多家拆迁户的安置问题。此外，项目还将为南沙庆盛枢纽区块内的

新一代信息技术、人工智能、新材料等科技前沿产业提供完善的基础设施配套，为南沙自贸区建设粤港澳创新成果产业化基地和国际科技创新服务中心打下基础。

“我们工程100%为装配式建筑，采用全现浇外墙+叠合板、预制楼梯+预制内隔墙的装配式方案，装配率达到51.4%。”据中铁建设分部项目负责人梁世杰介绍，为全面贯彻落实党中央、国务院的决策部署和省、市的工作要求，全力以赴做好民生工程，打造粤港澳大湾区高标准、高质量安置房，庆盛安置区

68栋单体住宅全部实施装配式建筑。

庆盛安置区的“智造”还不至于此。据介绍，该项目全过程贯穿“无废工地”理念，应用建筑垃圾无废处理、水资源净化循环使用、装配式路面等118项绿色施工技术，实现绿色环保目标；应用自主研发的“156”智慧建造平台，涵盖智能进度、智能劳务、智能物料、智能场区、智能监控、智能调度6大模块。同时采用新型“工人宿舍管理系统”，实现实物化+智能化，为广大工友提供全方位服务。

新一代信息技术、人工智能、新材料等科技前沿产业提供完善的基础设施配套，为南沙自贸区建设粤港澳创新成果产业化基地和国际科技创新服务中心打下基础。

“我们工程100%为装配式建筑，采用全现浇外墙+叠合板、预制楼梯+预制内隔墙的装配式方案，装配率达到51.4%。”据中铁建设分部项目负责人梁世杰介绍，为全面贯彻落实党中央、国务院的决策部署和省、市的工作要求，全力以赴做好民生工程，打造粤港澳大湾区高标准、高质量安置房，庆盛安置区

68栋单体住宅全部实施装配式建筑。