

广州探路市政公用设施用地集约化

至2035年,将建设全地埋地下净水厂25座

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道:日前,广州市规划和自然资源局牵头制定了《广州市市政公用设施用地集约化利用工作指引(试行)》(以下简称《指引》),针对邻避型市政基础设施与其他设施兼容用地集约共建系统性进行研究,探索低碳绿色友好的新路径。

多重探索路径 力降邻避效应

《指引》通过吸收借鉴国内优秀案例,提出“污水处理厂+地面公园”“变电站+商业服务设施”“垃圾压缩站+地面公园”等多种可落地操作的集约化利用模式促进传统市政规划设计往集约化利用方向转变。

同时,《指引》将用地集约化利用理念与工程实际结合,创新提出多种可落地操作的集约化利用模式,包括两类用地集约形式和六种建设模式,并梳理形成48种市政公用设施集约化利用规划布局的推荐组合。

《指引》还从助力市政公用设施落地及降低邻避效应出发,科学细化分类,主



地埋式布置是广州白云区石井净水厂的特色(资料图片)

要以供水、排水、供电、通信、环卫和其他公用设施六类用地分别与其他类型用地进行组合,形成集约化利用组合模式和建设形式17个推荐表。

填补行业空白 缓解“两难”问题

广州市规资局相关负责人表示,《指引》通过打造系统完备、高效实用、智能绿

色、安全可靠的现代化市政公用设施体系,填补了业内空白,高效节约用地,合理科学兼容各类市政设施用地。还从政策上破解市政公用设施邻避效应和多占用地的不利局面,有效缓解市政公用设施落地难、选址难的“两难”问题,探索市政设施与公园、停车场等设施复合用地来减少百姓对邻避设施的抵触情绪,推动市政公用设施高质量发展。

高效利用土地 释放土地潜力

《指引》印发实施,在兼顾环境效益和社会效益的前提下,达到提高土地的利用效率、增加经济效益、节约集约用地的目的,充分释放土地资源利用潜力,为城市土地利用高质量发展争取更大空间。

至2035年规划建设期末,广州市规划建设市政设施项目超过2500宗,市政设施复合化、地下化、立体化建设,可以有效提高用地集约利用度,释放土地空间。以净水厂为例,如按照《指引》推荐分层共建全地埋地下净水厂,至2035年,广州市将建设全地埋地下净水厂25座,可释放地面空间约305公顷。

云浮抽查施工管理 九项目被责令整改

广东建设报讯 记者唐培峰报道:近日,云浮市住房和城乡建设局通报了该市2022年第一季度全市房屋市政工程质量安全管理施工管理综合执法抽查情况。抽查中检查组做《现场检查笔录》9份,指出存在质量管理问题49条,安全隐患问题74条,疫情防控问题23条,文明施工管理问题12条。

此次行动重点抽查全市在建的房屋建筑工程质量、安全管理以及疫情防控、文明施工等管理情况。现场抽查部分建筑材料(钢筋)、回弹重要部位的结构构件(混凝土)以及整治施工现场的质量安全隐患等。

通报显示,行动共抽查9个在建项目,所检查工程项目总体能执行工程质量安全管理规范标准,但仍有个别项目质量安全和文明施工管理问题。

其中包括危大工程管理不到位,如云浮市佛云学校(第一期)建设项目;建筑起重机械管理不到位,如郁南县碧桂园·西江府(二期)5号~8号楼及地下车库。此外还有高处作业临边无防护或防护不严等问题。

对此,检查组对9个在建项目发出《责令限期整改通知书》,对相关责任单位和人员进行质量安全违规行为记分16宗共记140分。

云浮市住建局强调,各县(市、区)主管部门、质量安全监督机构,要督促项目责任单位采取措施落实整改,按时将整改情况报市住房和城乡建设局质安科,同时,各地要加大房屋市政工程质量安全管理执法检查力度,发现安全生产违法行为,要严格依法处罚,要加强危大工程安全管理、起重机械安全、疫情防控、施工扬尘等方面监督检查,确保安全、文明施工。

同时,各地各单位要深刻吸取珠海“3·25”建筑施工较大事故教训,突出抓好施工企业安全生产主体责任落实和危大工程“六不施工”要求,将企业主体责任落实与安全生产标准化建设、双重预防机制建设、日常安全管理等紧密结合,加强对危大工程安全管理,严格施工方案的审批制度,切实把好危大工程施工方案编制、审批、实施、验收关,确保危大工程安全无隐患。

推进“蓝火行动” 中山打造智慧燃气平台

广东建设报讯 记者王芷芸报道:为全面落实《中山市支持城镇燃气事业高质量发展十三条措施》,推进城镇燃气“用安全气,安全用气——中山蓝火行动”工作,近日中山市住房和城乡建设局召开中山智慧燃气献计献策座谈会。

会议介绍了市住建局关于城镇燃气安全智慧化监管信息系统的建设思路,港华燃气有限公司、华润燃气有限公司、中山石化燃气有限公司等参会单位代表为中山市燃气智能化发展建言献策,

会上,中山市住建局副局长彭荣就智慧燃气建设工作提出以下要求:首先要切实落实中山城镇燃气“用安全气,安全用气——中山蓝火行动”。加快推进智慧燃气信息化平台建设,完善燃气安全五大功能、推动瓶装气企业整合发展,实现配送“六个统一”。此外,要打造中山本地特色的全链条、全场景智慧化燃气安全监管平台。系统实现从供应端到用户端全链条的监管,集合地上、地下全场景各类燃气泄漏监测预警,确保燃

气安全风险隐患及全市燃气安全运行态势在一张图上动态、立体、实时展现,做到看得到、能分析、可处置。同时,智慧燃气平台要做到实用、安全,服务行业,保障民生。系统建设需坚持实用原则,真正赋能政府监管,提升燃气企业经营效率及安全性,并且使燃气终端用户使用安全感、生活幸福感得到提升。最后,要迅速启动,创新建设,将先进技术应用于信息化系统建设中,打造“中山品牌”智慧燃气平台。

欠债55.89亿! “广州圆”要被拍卖?

广东建设报讯 记者唐培峰报道:4月13日,中拍网发布了广州农村商业银行拟转让17项优质债权资产公告,其中最引人注目的是,地标建筑“广州圆”大厦也在拍卖之列。据了解,“广州圆”大厦开发商鸿达兴业,债务金额达55.89亿元。

总投资10亿元的广州圆大厦,高138米,共33层,位于白鹅潭商务区核心区,土地面积82,148平方米,容积率2.5。目前地块上盖有2栋建筑物,分别是1号办公楼(广州圆)和2号宿舍楼,其中1号办公楼建筑面积90,785.19平方

米,2号宿舍楼建筑面积45,684.82平方米。

广州圆大厦由意大利米兰理工大学教授约瑟夫提出概念设计,广东浩和建筑股份有限公司负责施工,广州珠江工程建设监理有限公司负责监理。建筑工期3年,于2013年12月16日竣工。

广州圆大厦的造型设计灵感来源于南越王墓的古玉璧及古代钱币,在夜幕之下倒映在珠江边,建筑与倒影交相辉映,形成“8”字,象征着大展宏图、美满团圆,和谐统一。但对于该理念,国内大多数民

众似乎并不“买账”,甚至有媒体将其评为“中国十大最丑建筑”之一。

拍卖消息一出,广州圆大厦再次处于舆论的风头浪尖。据介绍,此次债权资产转让后,广州圆项目用地性质有调整为新型产业用地(M0)的可能性,如能实现调规,容积率由2.5提高至5.0,由于整体抵押,有利于整体处置开发。

然而,记者昨天发现,有关消息已被中拍平台撤下,记者先后致电平台方、广州农村商业银行董事会及广州市国资委,均未得到明确答复。

佛山新进工地人员需落实“三天两检”

广东建设报讯 记者誉建业报道:近日,佛山市住房和城乡建设局主要领导带领由局工程质量安全监管二科、房屋和物业管理科、顺德区住房和城乡建设和水利局相关负责人检查住建领域安全生产和疫情防控工作。

调研组到某住宅项目工地详细了解建筑工地复工复产安全检查、汛前安全检查和常态化疫情防控措施落实等情况,并强调:一方面,深刻吸取东航3·21坠

机等事故教训,结合顺德3·9重大涉险事故安全排查工作,继续全面开展排查整治安全隐患。并重点突出建设工地深基坑、高支模、建筑起重机械等危大工程安全排查整治。另一方面,从严从实从细做好常态化疫情防控各项措施,特别要加强参建人员管控和重点岗位人员核酸检测,新进工地人员要严格落实核酸“三天两检”。此外,加强应急演练,提高应急处置能力,一旦发生安全事故

和涉疫情况,要严格按照应急处置方案及时妥善处置。

随后,调研组来到某小区。调研组要求,在目前疫情防控形势严峻的情况下,要认真做好小区疫情防控工作,加强公共场所的消杀,做好涉疫生活垃圾的处理,对外来人员做好测温、亮码、登记工作,提醒业主佩戴口罩,同时也要做好物业服务企业的管理。