

城市更新杜绝大拆大建后的新思路

日前,住建部印发《“十四五”住房和城乡建设科技发展规划》,提出以促进城市空间结构优化和人居环境品质提升为目标,研究城市更新基础理论与技术方法。

从“十四五”规划明确提出实施“城市更新行动”,到去年8月住建部发布《关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》,再到去年11月住建部决定在21个城市(区)开展第一批城市更新试点工作,一系列关于城市更新的政策和措施正在推进。

在城市更新进程中,有哪些问题需要关注和解决?如何推进城市更新政策更好落实?记者专访了同济大学建筑与城市规划学院教授张松。

记者:城市更新进程中存在哪些问题亟待改进?

张松:此前的旧城改造中最大的问题是“大拆大建”,问题的根源在于地方政府对“土地财政”的过度依赖。城市是一个有机生命体,新陈代谢是其基本特征。对城市建成区范围内不适应发展的地区和出现衰败的地段进行必要的更新改造是一

种常态。但是,将城市更新演变成简单的土地收储和商业开发行为,对原住居民进行大规模动迁,对所有建筑进行彻底拆除重建,这种“大拆大建”方式的旧改,必然会导致城市社会结构的瓦解、历史文化积淀的消失、自然生态环境的破坏。

因此,在推进城市更新行动中,要将“人民城市人民建,人民城市为人民”重要思想贯穿到所有环节。一个好的城市,应当是环境宜居的生活城市、环境友好的低碳城市、具有多元文化包容性的市民城市和可持续发展的健康城市。

记者:从过去的旧城改造、棚改,到“十四五”规划明确提出实施“城市更新行动”,城市更新已不仅局限于简单的拆除和重建。当前的城市更新规划展现出了哪些新思路?

张松:在较早开展城市更新行动的城市中,已经出现了一些新的思路和良好探索。一类是坚持综合统筹,积极推动开发建设方式转型的综合性更新。首钢工业园更新改造就是其中的典型代表。2010年年底首钢北京石景山厂区钢铁产业全面

停产后,改造规划确立了以“体育+、数字智能、文化创意”为主导产业,建设消费升级、智慧场景、绿色金融服务三大产业生态和国际人才社区的目标。经过10多年更新改造,实现了生态修复和绿色植人,并最大限度保留原有工业遗产建筑风貌特色,整个园区呈现出新旧共生的肌理。

另一类是坚持保护优先,文化引领城市有机更新。城市环境保护不只是对文物古迹的单体保护,而是对具有一定历史文化特色地区的整体性保护。例如,上海杨浦滨江滨水区,通过对工业遗产建筑保护利用、工业景观再生,实现了“工业锈带”向“生活秀带”转型的岸线更新目标,并将滨水开放空间这一城市资源留给了市民大众。

还有一类是坚持居民参与,尊重相关主体合法权益的渐进式更新。江苏扬州市仁丰里历史文化街区,由基层政府汶河街道和社区主导,搭建街区环境保护整治和文化项目引进的平台,鼓励居民利用闲置建筑开设民宿小店,发展具有地方传统特色的文化创意产业,丰富了历史文化街区的人文景观,让古老街巷重新恢复了活

力。

记者:目前,不少城市存在住房供需矛盾较大、“老破小”房屋难以满足居住需求、住房配套功能不足等问题。城市更新工作如何为居民居住条件改善带来更多保障?

张松:总体而言,应当以“房住不炒”作为城市住房规划发展的基本目标,应当提供适合不同人群需求的各类住宅产品,包含适应市场需求的商品住宅、政策保障房等。在城市更新中,应鼓励老旧小区整体更新和舒适性改造,以及非住宅类建筑的居住性改造等。此外,还应当在政策、税收等方面采取有效措施鼓励企业积极参与城市更新。

从更高层面看,需要积极创造有利于人才、科技、投资等进入本地的条件,对改善人居环境、降低生活成本、提高生活便利度等制定长远规划。城市宜居并非完全依靠设施先进、建设规模等硬件条件来实现,绿色友好、包容和谐、公平开放的社会环境也是城市发展不可或缺的软实力。

(据光明日报)

分类广告

遗失声明

广州市荔湾区有琴磨姑店遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:92440101MA5A729F4U\440103600521384;

余有琴遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:92440101MA5AEDJB80\440103600870176;

92440101MA5AJQ4803\440103311001626;

广州市荔湾区余琴豆腐店遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:92440101MA5A729B61\440103600521376,现声明作废。

减资公告格己文化传播(广州)有限公司(统一社会信用代码:91440101MA9W1H362M)股东会决议,注册资本由原来49万元减资至3万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

遗失声明百度(中国)有限公司广州分公司遗失已填开《百度推广服务合同》,合同编号(登记号):MOS12021-291、MOS12021-310,MOS12021-311、OS12021-794,OS12021-796、OS12021-1401,MOS12022-004、OS12022-079,OS12022-080、OS12022-201,OS12022-243、OS12022-375,MOS2022-006、MOS12021-318,MOS12022-009、MOS12022-044,OS12022-403、OS12022-003,OS12021-1168、OS12021-1295,OS12021-1311、MOS2022-006,MOS22021-210、OS22021-992,OS22021-1097、OS22021-1242,OS22022-071、OS22022-113;前述合同原件均已单独加盖百度(中国)有限公司广州分公司合同专用章,并未与任何第三方签署。现全部声明作废。

百度(中国)有限公司广州分公司
日期:2022年4月7日

债权转让通知书

重庆明龙建筑工程(集团)有限公司
重庆明龙建筑工程(集团)有限公司
新都分公司(原重庆明龙建筑工程有限公司新都分公司)、
四川擎旭建筑工程有限公司、
蒋小冬:

我司于2018年2月9日与贵方就成都保利公园198B2区、保利心语、保利百合花园、保利叶语、保利狮子湖项目的工程款确认、支付等事项进行约定并签订了《协议书》,但贵方至今未按照协议的约定向我司支付工程尾款。现,我公司将《协议书》中的全部权利转让给受让人黎治伟,请贵方在收到本通知后按照《协议书》的约定及时向受让人黎治伟履行义务,逾期履行承担相应法律责任。

特此通知

重庆市强鸿建筑劳务有限责任公司
二〇二二年四月九日

遗失声明阳春市沐言鸡排店遗失食品经营许可证正副本,编号:JY24417810092130,声明作废。

减资公告广州枫锦建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440101MA9Y3FTQ9N)股东会决议,注册资本由原来50万元人民币减少至10万元人民币。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

减资公告海丰县万花园花木种植有限公司(统一社会信用代码(注册号):91441500MA4WNB3WXT)经股东会决议,将注册资本1890万元减至100万元,债权人自本公告日起45日内向公司申报债权债务,特此公告。

资产转让公告东莞高力电池有限公司拟对一批铁片、锌壳/钢壳等废旧材料进行转让,现将有关情况公告如下:

一、标的的基本情况:
标的物是铁片、锌壳/钢壳等废旧材料,标的物质量以现场实物展示为准。此次转让标的权属东莞高力电池有限公司。

二、转让底价:
转让底价为2500元/吨。采取书面一次性密封式报价方式,按最高报价确定标的的受让方。

三、公告期间:
2022年4月15日至2022年4月21日。

四、受让方要求:
中华人民共和国境内合法设立并存续的企业法人或具备完全民事行为能力的自然人,要求具有良好的商业信用、财务状况和支付能力。

五、报价要求:
1.自然人须由本人提交个人身份证件及其复印件;企业法人或其他社会组织须提交营业执照及其复印件、法定代表人身份证件及其复印件,以上资料均需加盖单位公章。

2.本次转让标的所涉及的税费按照相关规定由受让双方各自承担。
六、标的的展示:
标的存放:东莞市清溪镇香芒中路47号,看样时间为自公告之日起7天内,联系电话:020-85719958(李小姐)。

请各意向方按沟通约定的时间和地点自行前往标的存放地看货,看样时间过后转让方不再组织现场展示。

遗失声明广州堡丽电器商行遗失营业执照正副本,统一社会信用代码:91440101MA5CTHDG5H,声明作废。

减资公告广州阿南达瑜伽有限公司91440101MA5AUB3E2L经股东决定,拟将注册资本由人民币50万元减少至人民币10万元。请有关债权人自本公告见报之日起45日内向本公司办理相关手续,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。特此公告

遗失声明佛山市美之雅梅家具有限公司遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明广东百源堂医药连锁有限公司因我司广东心宝药业科技有限公司不慎将贵司给回的结款回执单遗失,单据号为XS2022030374,开单日期:2022年3月18日,金额:10000元(壹万元),现声明原单据作废。

减资公告广东吉克科技有限公司经股东会决定,注册资本由原来500万元人民币减少至10万元人民币。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。特此公告。

遗失声明广州三箭信息科技有限责任公司遗失财务专用章1枚,声明作废。

遗失声明广州小米粒服装有限公司遗失公章、财务专用章、法人章(叶晓锋)、发票专用章、合同专用章各1枚,声明作废。

遗失声明福建联谊建筑工程有限公司广州分公司遗失组织机构代码证正本(代码:55050641-6)和税务登记证正本(税号:4401110028685),声明作废。

遗失声明广州市花都区足球文化发展促进会遗失银行开户许可证,核准号:J5810101378401,声明作废。

减资公告澎湃教育科技(广州)有限公司经股东会决定,注册资本由原来100万元人民币减少至10万元人民币。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。特此公告。

减资公告广州恒鸿焱法商有限公司(统一社会信用代码91440101MA9XMW4L89)经股东会决定拟将公司注册资金从人民币5000万元减少至998万元,请债权人自公告之日起45天内到我公司申报债权,逾期视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记,特此公告。

减资公告广州市黄埔区益堂饭食店(统一社会信用代码:92440101MA9UP1FT2F)遗失粤小餐饮备案许可证原件,许可证编号:粤小餐饮备44012020000199声明作废。

遗失声明广东喜马拉雅电缆技术有限公司遗失财务专用章、法人章(柯银勤)各壹枚。现登报声明作废。

遗失声明本人施标不慎遗失营业执照正副本。统一社会信用代码:92440101MA59J9J2X7;编号:S0492017001350G;现登报声明作废。

遗失声明广州一帛食品有限公司遗失营业执照正副本。统一社会信用代码:91440101MA9Y3RFW1U;编号:S0312021028637G;现登报声明作废。

遗失声明广州欢乐婚庆服务有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5D35L52E)遗失公章、财务章、合同章、发票章各壹枚,现登报声明作废。

遗失声明广州谦益酒店有限公司遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:9144010608822768X8,编号:S0612020049337G,现声明作废。

减资公告广州养怡堂医药科技有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5CUG9B1R)经股东会决议,公司注册资本由200万元人民币减少至100万元人民币。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,本公司将自公告见报之日起45日后向登记机关申请变更登记。

关于新会万达广场电费差价退还的通知
根据广东省发展改革委《关于降低我省一般工商业电价有关事项的通知》(粤发改价格〔2018〕390号)要求,现对广场2018年8月31日至2018年10月30日期间在营的已撤场用电商户进行电价退费,敬请以上商户于2023年4月15日前携带身份证件来我司办理退款事宜,逾期未办理退费手续的,我司认为贵商户放弃对该笔费用的任何权利,将由我司自行处理。

遗失声明广州金运通土石方运输有限公司遗失粤ACN859广州市建筑废弃物运输车辆标识IC卡一张,证号:0020113238;现声明作废。

减资公告韩雪(始兴)化妆用具有限公司(统一社会信用代码:91440222MA52D0R517)经股东会决议,公司拟将原注册资本由人民币500万元减至人民币50万,请债权人自本公告见报之日起45天内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利。本公司将向公司登记机关申请变更登记。

遗失声明广州绿奕餐饮配送管理有限公司(统一社会信用代码:91440101MA9UMAFQ6E)遗失公司财务章一枚,现声明作废。

遗失声明余培芳(注册号445122316080140)不慎遗失2008年7月16日核准的营业执照正本,现声明作废。

欢迎刊登各类公告

联系电话
87750217
87133731