



省住房城乡建设厅召开2022年全省城市排水防涝工作会议

入汛提前20天 防汛勿掉以轻心

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道:4月13日,省住房城乡建设厅召开全省城市排水防涝工作会议。会议深入学习贯彻习近平总书记关于防汛救灾和城市内涝治理重要指示批示精神,传达学习住房城乡建设部2022年城市排水防涝工作部署暨城市内涝治理培训视频会议精神和全省三防工作电

视电话会议精神,通报2021年全省排水防涝工作情况,布置2022年重点工作。省住房城乡建设厅主要负责同志出席会议并讲话。

会议指出,2021年,全省住建系统认真贯彻落实党中央、国务院关于城市排水防涝工作部署及住建部和省委、省政府工作要求,坚持以人民为中心的发展思想,

坚持统筹发展和安全,立足防大汛、抢大险、救大灾,全力推进排水防涝设施建设,持续加强易涝积水点排查整治,积极推进海绵城市建设,城市排水防涝能力不断增强。

会议强调,今年我省三防形势复杂严峻,较常年入汛时间提前近20天。各地要深入学习贯彻习近平总书记关于防

汛救灾和城市内涝治理重要指示批示精神,进一步增强做好城市内涝治理的责任感、使命感、紧迫感。要认真落实党中央、国务院决策部署及省委、省政府工作安排,加快构建排水防涝工程体系。要清醒认识当前我省城市排水防涝工作面临的严峻形势,全力保障2022年城市安全度汛。

广州11名特约规划资源监督员上岗

广东建设报讯 记者姜新贵报道:“作为土生土长的广州人,我会更加努力去完成这个任务。”在近日举行的广州市规划和自然资源局特约规划资源监督员聘任暨座谈会上,“老广州”叶慈健进行了现场表态。叶先生是一位建筑设计师,这次他获聘成为一名特约规划资源监督员。

自2021年下半年以来,在广州市委统战部的指导下,为认真践行新时代党的统一战线工作有关要求,广州市规划和自然资源局坚持“以人民为中心”的发展思想,树牢“人民城市人民建、人民城市为人民”理念,坚持“开门编规划、阳光管资源”,印发了《广州市规划和自然资源局关于开展特约规划资源监督员工作的方案》,经过市委统战部、民主党派和社会团体推荐,广州市规划和自然资源局从全市八个民主党派、市工商联、市知联会、市新联会等考察确定了11名特约规划资源监督员,涵盖法律、建筑、房地产、设计等领域。聘任特派监督员,是广州规划资源推进民主监督、民主决策、科学决策,不断提升规划资源系统管理和服务水平的重要举措。

座谈会现场,特约规划资源监督员徐斌表示,监督员工作,体现出有关部门对人民监督制度的高度重视,表明了依法接受民主监督、社会监督、舆论监督的决心,希望能为广州这个大家庭作出一份贡献。特约规划资源监督员邱文表示,特约规划资源监督员各位同志,来自不同单位、从事不同职业,是各行各业的专家,在相关领域有一定代表性和影响力,当好监督员,也就是要做到“帮忙不添乱,到位不越位”,加强合作交流,共同建言献策,推进规划资源各项事业创新发展。

座谈会上,广州市规划和自然资源局副局长邓堪强向11名特约规划资源监督员报告了广州市规划和自然资源局近期工作情况,机关各处室、直属各单位以及各区分局将“打开门、请进来”,主动对接监督、及时反馈信息,携手奋进,共同为广州实现老城市新活力、“四个出新出彩”贡献力量。

我省积极鼓励“十四五”期间提升建筑节能降碳水平
公积金购买星级绿色建筑可上浮贷款额度

广东建设报讯 “十四五”是落实2030年前碳达峰、2060年前碳中和目标的关键时期,建筑节能与绿色建筑发展面临更大挑战,同时也迎来重要发展机遇。近日,省住房城乡建设厅公布《广东省建筑节能与绿色建筑发展“十四五”规划》(以下简称《规划》),提出要提升建筑节能降碳水平。

到2025年,全省要完成既有建筑节能绿色化改造面积3000万平方米以上,建设岭南特色超低能耗及近零能耗建筑300万平方米,新增建筑太阳能光伏装机容量200万千瓦,建筑能耗中电力消费比例超过80%。

鼓励将节能绿色改造纳入老旧小区改造

城乡建设领域是碳达峰工作的重点行业领域之一,提高建筑节能标准,实施既有建筑节能改造,优化建筑用能结构,将为实现碳排放达峰目标作出积极贡献。

《规划》提出,对于新建建筑要提高节能要求。将建筑节能监管措施融入绿色建筑规划、建设、交付各环节,推动粤港澳大湾区珠三角九市率先实施高于我省现行标准要求的建筑节能标准。

而对于既有建筑,《规划》提出要提高能效和绿色品质,鼓励各地在确定城镇老旧小区改造内容清单、标准时,将节能绿色化改造作为基础类改造内容,并引导居民在更换门窗、空调、灯具等时,采购高能效产品。

低碳发展离不开可再生能源,《规划》还强调,推广应用可再生能源建筑。推进新建建筑太阳能光伏一体化设计、施工、安装,在酒店、学校和医院等有稳定热需求的公共建筑中积极推广太阳能光热技术。

另外,《规划》明确,要实施建筑电气化工程。提高建筑用能中清洁电力消费比例,在城市大型商场、办公楼、酒店、机场航站楼等公共建筑中推广应用空气源热泵、电蓄冷空调等。鼓励建设以“光储直柔”为主要特征的新型建筑电力系统,发展柔性用电建筑。



到2025年,我省要完成既有建筑节能绿色化改造面积3000万平方米以上。

做大做强装配式建筑全产业链

当前,广东正大力发展绿色建筑,《规划》提出目标,推动珠三角成为绿色建筑发展新高地,全省城镇新增绿色建筑中星级绿色建筑占比超过30%。

为实现这一目标,《规划》首先提出,要加强规划建设全流程管控,在建设用地规划条件中明确绿色建筑等级等关键指标,并加强绿色建筑运行数据收集统计等,保障绿色建筑运行满足管理制度完备、围护结构完好、设施设备和相关系统运行正常等要求。还要将住宅的绿色建筑等级、绿色性能纳入商品房买卖合同、住宅质量保证书和住宅使用说明书。

同时,也要提高绿色建筑品质,推动星级绿色建筑发展。《规划》提出,要强化住宅健康性能设计要求,关注全龄化需求、倡导气候适应性、突出岭南特色,注重通风采光、遮阳防潮,提升建筑视觉和心理舒适性,降低住宅用能需求。大型公共建筑和国家机关办公建筑、国有资金参与投资建设的其他公共

建筑按照一星级及以上绿色建筑标准进行建设。并强调加强超高层建筑节能管理,绿色建筑水平不得低于三星级标准。当前,装配式建筑对于提高建筑能效有重要意义。

《规划》提出,要建立装配式建筑标准化部品部件库、项目库、产业链企业库和人才库。完善装配式建筑施工安装质量管理体系,建立全过程质量追溯制度,提升施工质量和整体安全性能。

如何推广装配式建筑?《规划》提出,在商品住宅和保障性住房中积极应用装配式混凝土结构,推广预制混凝土构件、预制阳台、整体卫浴、集成厨房等。另外,还要支持以装配式建筑产业基地为核心、相关产业集聚发展的建筑工业化智能科技园建设,做大做强装配式建筑全产业链。

公积金购买星级绿色建筑自住可上浮贷款额度

绿色建材是建筑高质量建设的重要基础。(下转02版)