

## 潮州市住建局强化“四项措施”

## 全力打好打赢“三大战役”攻坚战

广东建设报 潮州市住房和城乡建设局(以下简称潮州市住建局)认真贯彻落实潮州市委、市政府关于打好“三大战役”(即干部思想作风转变、历史遗留问题解决、资源配置优化)的决策部署,迅速行动,强化组织领导、量化目标任务、细化工作措施,以目标倒逼责任、以时间倒逼进度,全力打好打赢“三大战役”攻坚战。

强化组织领导,重心前移,健全工作机制。潮州市住建局成立了由局主要领导任组长的专项工作领导小组,并由局班子成员分别牵头成立领导小组办公室和工作小组,形成“领导小组+办公室+工作小组”的组织指挥体系。出台住建领域打好“三大战役”实施方

案,对标市委、市政府的实施意见,梳理制订26项重点任务清单,确定“作战图”、锁定“时间表”、下达“任务书”,集结优势力量发起冲锋。建立局党组每月研究“三大战役”等工作制度,定期跟踪对账,确保各项工作落到实处。

强化思想引领,破除沉疴,转变工作作风。出台住建领域打好“干部思想作风转变”战役工作方案,对照“八种表现”和典型案例,用好“解放思想大讨论”党建品牌,采取个人找、互相帮、开门纳、集体议和公开诺改方式,着力整治干部队伍思想作风问题。开展“大学习、深调研、真落实”活动,建立健全领导干部上讲台、定期务虚、专题研

讨、一线调研、评议考核等制度,形成自主学习提素质、对标先进找差距、问需于民抓落实的工作氛围,实现干部队伍思想大解放、能力大提升、作风大转变。

强化措施保障,重点攻坚,化解历史问题。出台《关于解决一批侨房纠纷问题工作的通知》,开展侨房问题全面摸排,按照“一案一策”原则,着力解决已落实产权但使用权未能有效落实的侨房纠纷问题。开展市区公房管理专项整治,加大旧欠租金收缴,整治公房违规使用乱象,进一步规范公房管理。开展燃气场站安全评估,按照“承认历史”原则,拟出台公共政策,采取纳入规划、完善手续、迁建优化、取缔拆除等方式,

规范燃气场站管理。

强化资源配置,改革破题,做优国有资产。开展公产房全面清查建账,重新制作、装订公产房门牌,规范公产房租赁合同管理,进一步规范权责条款和合约期限,科学统筹公产房使用,探索将部分公产房改造为人才公寓,提高资产收益。创新公房运营管理模式,加快将牌坊街202处优质营业性公房和下东平路4处公房以产权转移方式注入国资平台,鼓励引导首批15家海内外商会、知名企业在古城区设立驻所并参与公房修缮重建,挖掘公房使用价值,服务古城提升发展。积极推动市建筑安装总公司国有产权划转工作,助力国资平台建设。(曹健)

## 开展2022年排水防涝应急演练

## 河源确保中心城区安全度汛

## 湛江徐闻南极村兴起“民宿热”

广东建设报 记者普建业,通讯员廖永清、邓丽丽报道:城市内涝防治事关人民群众生命财产安全,既是重大民生工程,又是城市安全运行底线。为打好防汛减灾“主动仗”,4月13日,河源市城市管理和综合执法局在永康大道组织开展2022年排水防涝应急演练。

应急抢险人员第一时间赶赴道路积水现场,按照分工各就各位,快速反应、相互配合,封闭车道、交通引导、设置警示、强排积水……随着启动二级响应的指令下达,排水防涝应急演练正式开始,一项项演练科目紧张有序地进行。10分钟后,道路积水已基本清理完成,险情排除。此次演练有效检验了防汛预案的科学性和可行性,反映了真实状态下各支应急队伍响应速度、实战能力和协调保障水平,为



排水防涝应急演练

今后更好应对汛期险情夯实工作基础和积累工作经验。

演练结束后,河源市城市管理和综合执法局党组书记、局长杨威在现场对城管系统排水防涝工作进行再部署,指出城市排水防涝是城市稳定发展的重要保障,各部门及管护单位要始终坚持以人民为中心

的发展思想,充分认清当前防汛工作复杂性和严峻性,对照部署要求,强化应对措施,确保人民群众生命财产安全。

杨威表示,一方面,要强化防大汛、防极端降雨意识,坚决杜绝侥幸心理,狠抓城市排水防涝工作责任落实。另一方面,各部门及管护单位要查漏补缺,做好防汛应急物资储备工作,做好应急抢险人员的安排,强化应急预案演练和日常检查,提高应急抢险队伍的快速反应、快速应急抢险的能力,打造一支来之能战、战而必胜的强有力应急抢险队伍。此外,压紧压实部门监管、属地管理、企业主体“三方”责任,对照城市防汛防涝责任清单,加强协调联动,强化联防联控,将各项工作责任落实到具体岗位和人员,杜绝出现责任盲区,确保中心城区安全度汛。

## 清远开展预拌混凝土生产企业防疫检查

## 外地车辆和司机需做到“三检”

广东建设报 记者普建业报道:近期,广东新冠肺炎疫情形势严峻复杂,且已进入汛期。为强化预拌混凝土生产企业疫情防控工作落实,筑牢安全屏障及督促企业做好安全生产、防汛防风、消防安全排查整改工作,近日,清远市住房和城乡建设局主要领导带领检查组前往商品混凝土企业开展安全生产、疫情防控、防汛防风及消防安全检查工作。

检查组检查了企业值班门岗是否严格落实来往人员信息登记、测温、查验粤康码、行程码措施。在安全生产方面重点检查建筑物结构安全、有限空间作业、运输车辆管理、办公区生产区消防

设施配备等。通过检查,发现企业在疫情防控、有限空间作业及料仓结构安全排查工作存在不足。

针对检查中发现的问题,检查组要求,一方面,严格按照近期有关疫情防控措施的要求,树立作业点就是风险点的防控理念,落实好原材料运输车辆驾驶员的疫情防控工作,尤其是外地车辆和司机,做到“三检”即检粤康码、行程码、核酸检测情况,要按要求对跨省司机进行报备,如发现异常状况,马上报告相关部门并做好相应消毒等防控措施。在不确定安全情况下,让司机在车上或指定位置等待防疫人员的处理。站

内员工近期完成一次全员核酸检测,根据本企业情况建立企业核酸定期分类检测方案,并作为疫情防控常态化重要措施长期落实。

另一方面,有关企业要对地上建(构)筑物涉及有安全隐患的,要马上委托第三方有资质的质量鉴定机构进行鉴定,根据鉴定意见实施修复和加固,确保作业现场设施设备达到安全生产要求;对汛期防汛防风工作要提前介入,制定应急预案,做好日常演练和值班值守工作安排;并配足办公区生活区消防设施设备,确保能够有效备用,加强日常消防演练和教育培训。

(上接01版)

《规划》提出,取缔无资质搅拌站,加大对现场违规使用袋装水泥和现场搅拌混凝土行为的处罚力度。并提升搅拌站绿色化水平,逐步推进预拌砂浆及水泥制品生产过程的三废零排放、废弃物综合再生利用和节能减排生产,到2025年预拌混凝土企业绿色生产全面达标。

同时,进一步推广应用高性能混凝土和特殊材料新型混凝土,发展生态修复混凝土制品,并大力推广应用机制砂。

“十四五”广东还将支持发展节能环保

保、轻质高强的绿色新型墙体材料,推广适用于装配式混凝土结构、钢结构建筑的围护结构体系。在绿色建筑、装配式建筑等政府投资工程中率先采用绿色建材。

另外,《规划》提出,要统筹区域能源协同与绿色城市发展。要开展区域集中供冷的适用性研究,科学发展区域集中供冷。支持用户居住地充电基础设施建设,新建住宅停车位100%建设充电设施或预留建设安装条件,鼓励有条件的既有停车位安装充电设施。

广东还要推动绿色城市建设,推广中新广州知识城、深圳光明区等低碳生态建

设实践,依托横琴粤澳深度合作区、前海深港现代服务业合作区等有条件的地区,率先开展绿色低碳城区建设,支持粤港澳大湾区珠三角九市建设绿色低碳城市试点。

另外,《规划》也提出多项激励措施。其中提出,按规定因采取绿色建筑、装配式技术措施增加的建筑面积不计入容积率核算。使用住房公积金贷款购买星级绿色建筑自住住房的,贷款额度可以按照不超过20%的比例上浮,具体由地级以上市住房公积金管理部门确定。

(据住建厅官网)

广东建设报 位于雷州半岛伸向琼州海峡的湛江市徐闻县角尾乡南极村,近几年来,一栋栋兼具艺术和海洋气息的民宿、络绎不绝的游客,让这个鲜为人知的小渔村蜕变成新的网红打卡地。

角尾乡南极村古有“极南”“尽南”之称,是名副其实的大陆之“角”、神州之“尾”,拥有南海与北部湾的合水线、中国大陆架种类密集的珊瑚礁国家级自然保护区等独一无二的资源。近年来,良好的自然环境和浓郁的渔家风情吸引了越来越多的游客,偏僻的渔村兴起了一股“民宿热”。

连君是南极村一家民宿的老板和设计师,6年前,他来到这里进行民宿改造设计。“我刚到这里的时候,海边都是破旧的房子,当时想将设计与当地的文化民俗相结合,做一些有艺术感的房子。”连君说。

20世纪70年代,由于交通不便,当地居民建了很多珊瑚石民居。而随着经济发展,这一类房子逐渐废弃。连君觉得很可惜,于是就地取材,用珊瑚石来打造民宿。

“最好的设计是没有痕迹的设计。我坚持因地制宜的改造方案,让废弃的珊瑚房重新有了生机。”连君说,由于珊瑚石上有很多气孔,可以调节房间内温度,冬暖夏凉,而且海风拂过,穿过珊瑚石空隙,会形成一阵动听的音韵,当地村民将珊瑚民宿命名为“会呼吸的房子”。

随着南极村旅游资源的开发和交通条件的改善,很多游客都慕名而来。游客李萍来自重庆市,她与好友自驾来到南极村旅游。“这里的民宿面朝大海,房间设计很有艺术气息,晚上还能听到海浪声,太惬意了!”她说。

乡村旅游带旺南极村,当地村民从中受益。越来越多的村民加入改造民宿的队伍中来,许多在外务工的年轻人也回到家乡,开起了自己的民宿。五年来,南极村特色民宿从无到有,逐渐形成民宿产业链,通过民宿推动旅游业发展。现在,角尾乡已经建成的民宿有52家,可提供客房500多间。

民宿产业的兴起,带动餐饮业、种植业、渔业等产业的发展,农家乐、酒店规模不断扩大,农产品、海产品消费需求不断提升,带动当地就业500多人,极大拓展了村民就业渠道和增收空间。“原来村里都没有饭店,现在已经有十来家,村民收入翻了几番,人均年收入达到3.2万元。”角尾乡乡长黄开宽说。(据经济参考报)