



粤名城

第七期

广东建设数据及应用研究院 出品

名保面观

活化样本 旧货仓变幼儿园

广州工业遗产类历史建筑在城市更新中未来可期

广东建设报记者 唐培峰



聚焦行业 打造专品

新闻爆料、品牌策划、行业研究、数据分析……请联系我们！

主理人：辛小姐 13823549629 (微信同号)
主创：唐记者 16624695205 (微信同号)

保护进行时

地名管理新规5月起施行 有历史文化价值的 地名一般不更改



“中国地名文化遗产——千年古县”广东始兴县 (资料图片)

近日，国务院公布了最新修订通过的《地名管理条例》，自2022年5月1日起施行。据了解，这是原《地名管理条例》自1986年颁布以来首次修订，修订后的《地名管理条例》对地名文化保护作出多方面安排，明确提出地名应当保持相对稳定，未经批准，任何单位和个人不得擅自对地名进行命名、更名。具有重要历史文化价值、体现中华历史文脉的地名，一般不得更名。

此次新修订的《地名管理条例》针对地名文化保护设立专章，提出可将符合条件的地名文化遗产依法列入非物质文化遗产保护范围，明确加强地名文化遗产保护、制定保护名录、做好档案管理、鼓励社会参与等要求。

《地名管理条例》明确，具有重要历史文化价值、体现中华历史文脉以及有重大社会影响的国内著名自然地理实体或涉及两个省、自治区、直辖市以上的自然地理实体的命名、更名，应由相关省、自治区、直辖市人民政府提出申请，报国务院批准。不以国内著名的自然地理实体、历史文化遗址、超出本行政区域范围的地理实体名称作行政区划专名。具有重要历史文化价值、体现中华历史文脉的地名，一般不得更名。

有学者认为，新《地名管理条例》突出了地名文化保护，彰显了地名文化的重要性，也为地名文化保护指明了正确方向、提供了法治保障。

(唐培峰)

从瓦特改良的第一台蒸汽机开始运作起，人类就迈入了工业化时代，随着时代发展和技术革新，人类社会的工业化发展也不断向前，而遗存下来的工业遗产类历史建筑则见证了区域和工业发展的历史进程，既是工业文化的重要载体、工业文明的集中体现，也记录着区域工业发展不同阶段的重要信息。

1975年《关于建筑遗产的欧洲宪章》指出，建筑遗产(architectural heritage)“不仅包含最重要的纪念性建筑，还包括那些位于古镇和特色村落中的次要建筑群，以及它们的自然环境和人工环境”。自2003年《关于工业遗产的下塔吉尔宪章》通过，工业建筑遗产(industrial architectural heritage)作为工业遗产的重要组成部分，逐渐进入建筑遗产保护的研究领域。

如何保护工业遗产

活化利用成当下潮流和新方向

早在19世纪末期，英国就出现了“工业考古学”，工业遗产保护与再利用的概念也由当时的英国工业考古学家最早提出，强调对工业文明发展过程的尊重，和对原有工业建筑遗迹的保护。工业遗产类历史建筑不仅是整个城市乃至国家的集体记忆，更是人类工业文明发展的见证。

如今，在城市更新的大背景下，随着时代变迁和产业结构调整，许多老旧工业建筑已经不能满足时代的发展和人民的需求，尤其是占地面积较大、占

修缮后



诚志堂货仓旧址沿江主立面修缮前后对比



修缮前



修缮后

诚志堂货仓旧址东立面修缮前后对比



修缮前

改善建筑状态和城市风貌

货仓旧址成历史建筑利用样板

而对于工业遗产类历史建筑的活化利用，广州也有自己独到的经验。以广州市第一批历史建筑诚志堂货仓旧址为例，该建筑位于广州市历史城区内，属广州市西翼CBD白鹅潭商务区核心范围，历史保护与城市开发建设矛盾突出。2016年诚志堂货仓旧址完成保护规划编制；同年，有企业租用该建筑20年，计划将其活化改造为幼儿园，并于2017年正式启动设计；2018年列入住房和城乡建设部历史建筑保护利用试点项目，并在广州市规划和自然资源局指导下完成实施。

诚志堂货仓旧址在活化利用过程中保留了西式红砖砌法和通风高窗与中式仿镗耳山墙，基于最少干预原则，科学修缮历史建筑保护规划中确定的仿镗耳山墙、通风高窗、圆形高窗等原构件，只对破损严重的门窗进行更换，在尽量保留原物的基础上进行修补。对于非核心价值要素的保护，通过更换破损瓦当，强化屋架结构，增设隔热板等方法确保第五立面的整体性和安全性。

此外，为提升诚志堂货仓的建筑性能，项目组对其进行建筑结构加固和消防性能保障，秉持优于原有状态、满足新功能标准的设计原则，新增消防疏散楼梯等消防设施，满足消防验收要求。还基于可逆原则合理合法增加其使用面积，以吸引社会资本投入。

诚志堂货仓旧址的修缮极大改善了建筑的生存状态和城市风貌，投入运营后，补全周边小区幼儿教育服务短板，成为区域重要的公共服务设施。幼儿园每年提供学位120个，解决就业岗位100个，成为利用历史建筑改善老旧小区公共服务建设的国家典范，于2020年被纳入广州市人民政府办公厅印发的《广州市促进历史建筑合理利用实施办法》，成为其他城市考察学习的样板。

均为工业遗产类

广州最新历史建筑推荐名单公布

广州是近代我国最早开埠的城市，也是国内民族资本主义工业最早萌芽的地区之一，拥有着丰富的工业遗产资源。随着时代变迁和产业升级，逐渐隐于历史长河的工业场所逐渐成为广州的历史文化遗产，为广州的城市更新工作带来了机遇和挑战。

在近期公布的《广州市第七批历史建筑推荐名单》中，共13处43个建(构)筑物全部为工业遗产类历史建筑，包括广钢铁路专用线花地河大桥、珠江电影制片厂行政楼旧址、大干围仓库旧址、城安围船厂旧址、市头糖厂早期宿舍群、广州纺织机械厂旧址、广摩集团五羊钢管厂旧址、广州纤维板厂旧址、广东省粮油储运公司第二仓库、黄埔老港、文冲船厂、大濠洲西后导标塔、鱼珠船厂旧址等。