

省住房城乡建设厅印发《关于加强城乡建设节能管理的通知》，提10项要求

强化节能责任 加强节能管理

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道：为推动全社会节约用电用能，3月底，广东省发展改革委发出关于加强广东省全社会节约用电管理的通知。近日，省住房城乡建设厅结合广东省住房城乡建设工作实际，向全省印发《关于加强城乡建设节能管理的通知》（粤建科函〔2022〕201号，以下简称《通知》），就进一步强化节能责任、加强节能管理等工作提出五点共10项要求。

全方位落实建筑节能要求

《通知》提出，要严格落实建设过程中的节能法规标准。一是要严格执行建筑节能法规标准。认真贯彻执行建筑节能有关法律法规及强制标准，立足本土特点，采用岭南特色节能降耗技术措施，通过优化设计方案，鼓励应用空调冷凝水回用系统和高效机房、空气源热泵等。二是压实建设过程主体责任。各地市要强化对建设工程设计、施工、验收等全流程节能工作的管理，对新开工项目进行监督检查，重点加强遮阳设施、节能玻璃、外墙隔热等节能措施的检查。三是加强建筑工地节能管理。要求各工程建设项目建立建筑工地节能降耗机制，责任落实到人，采取有效节能措施降低能耗，禁止耗能超标机械进入施工现场，杜绝设备空转，优先使用自动启停水泵控制系统、LED照明系统、空气能热水



鼓励在城市照明设施建设中使用太阳能等可再生能源利用系统

器等节能装置或设备。

在加强建筑节能运行管理方面，《通知》要求推行公共建筑能耗限额，倡导实施公共建筑能耗限额管理。同时加强空调、照明产品、垂直电梯主要设备运行管理，明确主要设备的管理措施，强调运行节能。

从严控制城市景观照明

为了响应“双碳”战略的发展要求，

近年来，全国各地都提出要减少“不切实际的灯光秀”，力求从城市景观照明上下功夫，做好节能措施。《通知》要求，严格控制景观照明项目建设，淘汰高能耗灯具，使用高能效产品，鼓励在城市照明设施建设中使用太阳能等可再生能源利用系统。

除对于城市景观照明的设置范围、规模、亮度、能耗密度等数量指标的控制，还主张科学合理做好节能管理。城市照明设施运维单位应按照优先保障民

生为标准，采取精确等量分时照明等节能措施，因地制宜建立集中型智能照明控制系统，提升节能减排成效。

营造节能管理外部环境

《通知》强调，要加大节能宣传教育力度，通过开展节能主题宣传活动，全省各地市要结合“建筑领域节能宣传月”“民法为民·粤建越美”专题普法等活动多渠道纵深推进节能宣传。组织“走进学校”“走进社区”“走进工地”等建筑节能主题宣传活动。充分利用居民小区公共区域和社区内宣传栏、文化墙、社区论坛等媒介，发布社区绿色生活行为公约，倡导绿色低碳生活、节约用电，结合绿色社区创建进一步强化节约用能意识。

另外，省住房城乡建设厅还不断完善检查督导激励机制。通过结合《节约能源法》《广东省绿色建筑条例》实施效果评估及检查，对建筑节能、绿色建筑、建筑施工、城市景观照明等方面政策执行、项目实施、日常管理等情况进行抽查，加强建筑领域能耗“双控”考核。加大省市建筑领域节能专项资金对高星级绿色建筑、超低能耗建筑、大型公共建筑节能改造等节能典型工程的推广支持力度。积极创造条件开展绿色金融试点，支持节能改造合同能源管理，淘汰高耗能的技术和产品，加快推进既有建筑、景观照明的节能改造。

湛江开出首张保障性租赁住房项目认定书

广东建设报讯 记者陈小珊、通讯员廖烈清报道：近日，经湛江市住房和城乡建设局（以下简称湛江市住建局）认定，同畅环保科技船舶废物处理利用中心（一期）员工宿舍被列为湛江市保障性租赁住房新建项目，成为湛江市首个取得保障性租赁住房认定书的项目。

“保障性租赁住房认定书是政府各职能部门对申请项目是否符合保租房建设、分配条件作出的书面认定。建设单位凭项目认定书，可享受专项资金补助、可免城市基础设施配套费、适用住房租赁增值税和房产税等优惠政策，适用民用水电气价格，享受金融机构长期低息贷款。”湛江市住建局有关负责人介绍。

据了解，遂溪同畅环保科技有限公司位于遂溪县建新镇岭北工业园区，其员工宿舍项目共建单套住房80套，每套建筑面积约44平方米。该项目配租对象为该企业青年人，房屋租金低于同地段同品质市场租赁住房，公寓配备必要的生活设施，项目总投资1452万元，目前已达到竣工验收阶段。

“‘十四五’期间我市保租房建设（筹建）任务为7000套。”湛江市住建局有关负责人表示，为促进职住平衡，产城融合，湛江市将重点推动产业园区和科教卫基地建设保障性租赁住房。

启事

根据上级通知要求，“五一”期间，本报休刊两期，时间为5月2日（星期一）和5月4日（星期三）。

本报编辑部

珠海补齐城市发展短板，满足人民群众生活需要 老旧小区污水管网建设获10亿补助

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，珠海市水务局在回复珠海市人大有关推进老旧小区供水管网改造、加大老旧小区供水设施改造的建议时指出，珠海市级财政今年投资计划10亿元专项资金，用于老旧小区改造、生活污水管网等建设的补助。

据介绍，目前珠海全市共有拱北、唐家、西城等12座水厂，日供水能力143万立方米，供水管道约5038km，供水普及率为100%，水质综合合格率稳定在99%以上，2021年城市公共供水管网漏损率为7.34%，全市供水业务由珠海水控集团下属珠海市供水有限公司统一经营管理。珠海市税务局称，珠海市在抄表到户、城乡供水一体化、管网漏

损率、水质合格率、供水规范化管理、二次供水设施维护等方面排于行业前列。

随着城市发展和人口增长，水厂规模不足、供需矛盾突出、管网建设滞后、管网老化漏损问题已经凸显，珠海全市供水安全面临挑战，特别是老旧小区设计施工不规范，管网陈旧、管材老化严重，水压不足、爆管情况时有发生，如珠海市反映的由于建设过程中的问题导致爆管频繁，寻找备品备件难度大、维修困难等问题，给群众的生活带来一定的困扰，确实急需对老旧管网及瓶颈管道进行改造。

2021年4月底，珠海市印发了

《珠海市人民政府办公室关于成立珠海市城镇老旧小区改造工作领导小组的通知》，成立了由市长任组长的城镇老旧小区改造工作领导小组，领导小组办公室设立在市住房和城乡建设局。城镇老旧小区改造列为珠海市2021年市长领办的“老旧小区焕新颜、提升居民幸福感”民生实事项目，2022年又列入珠海市十件民生实事之一，计划启动不少于24个老旧小区的升级改造，涉及居民1万户以上，预计投资额2亿元以上。

为此，珠海市级财政在2022年政府投资计划中安排了10亿元专项资金，用于各区老旧小区改造、生活污水管网等建设的补助。

云浮开展建筑市场“双随机”检查

广东建设报讯 记者唐培峰报道：据云浮市住房和城乡建设局消息，该局将于近期联合云浮市人社局对全市建筑市场涉及的勘察、设计、施工、监理、招标代理、造价咨询、施工图审、建设单位等各方主体开展“双随机”检查。此次检查中，云浮市住建局建筑市场监管科和随机抽取的各县（市、区）住建部门人员执法人员组成专项工作检查组进行交叉检查，并联合云浮市人社局对保障农民工工资支付落实情况开展专项检查，对专业技术性较强的检查事项，邀请有关专家

参与相关工作。

据了解，此次检查行动将随机抽取被检查的项目及建筑企业等，根据《云浮市建筑市场“双随机一公开”工作方案》，涉及的检查对象包括建筑市场涉及的勘察、设计、施工、监理、招标代理、造价咨询、施工图审、建设单位等各方主体。

具体的抽查事项包括工程款支付担保、用工实名制考勤、工人工资支付分账管理、在建工程项目推行施工过程全结算等保障农民工工资支付制度落实情况。还包括招标投标活动监管情况，招

标文件是否存在设置各类不合理的限制和壁垒；是否涉嫌存在围标、串标违法行为；检查招标投标备案和标后合同履行情况。

据了解，此次建筑市场“双随机”检查旨在进一步深化“放管服”改革，优化营商环境，加快职能转变，强化事中事后互联网+监管，全面规范云浮市建筑市场有序健康发展。云浮市住建局强调，开展建筑市场“双随机”检查，是促进建筑业持续健康发展，完善监管手段的一项重要举措。