

推广管线会签 建设城市管廊

广州将形成中心城区地下管线“大动脉”

广东建设报讯 记者唐培峰、实习生符文达、通讯员穗建报道：广州市住房和城乡建设局（以下简称广州市住建局）大力落实管线综合管理，以完善工作机制、建立现代化信息管理系统、加强综合管廊建设等措施，破解管理难题。

地下管线总长度约 8.6 万公里

地下管线属于隐蔽工程，所以广州市通过共建“管线一张图”使地下工程“看得见”，加强管线管理。

广州市于 2017 年实施全市大规模地下管线普查。此后，颁布《广州市地下管线管理办法》，通过管线竣工测量、补测补绘、使管线权属单位报送信息，对广州市地下管线综合管理信息系统（以下简称广州市管线信息系统）的数据进行动态更新。2021 年度完成把 1710 公里管线数据录入广州市管线信息系统的工作。目前广州市管线信息系统中，累计管线数据总长度约 8.6 万公里。

不过，当年普查过后，尚有部分新增管线的建设单位不报建，未及时竣工测量更新管线信息，导致部分新增管线未及时录入系统，在该区域内施工的建设单位不清楚管线位置，易引发事故。因此，广州市住建局联合广州市规划和自然资源局于今年 4 月 18 日印发《广州市地下管线工程竣工信息入库工作指引》，强化地下管线建设单位的信息管



环城管廊支线廊体

理主体责任。地下管线工程竣工后，建设单位应及时报送地下管线相关属性信息。

全面推广管线会签平台

另外，广州市住建局印发《关于加强施工过程中对既有管线保护的通知》，从行业管理、主体责任、平台建设等方面系统推动管线全过程保护管理。建设单位应于施工前在管线会签平台上，通过广州市地下管线建设管理系统会签管线权属单位。

系统上线运行以来，累计办理会签

案件超过 1000 件，超过 200 家单位注册使用，包括多家市级主要权属单位以及各建设单位。同时，根据会签意见，对涉及重点管线的保护范围内的施工活动进行旁站管理，“管线位置不清、保护措施不足、交底不到位”的项目一律不得施工。管线会签在避免管线破坏事故中发挥着重要作用。

全市范围内建设“管廊动脉”

广州市制定了《广州市综合管廊专项规划》，着力搭建全市管廊主干骨架，按照“干线、支线、缆线相结合”“市

区联动”“新老城区同步建设”等总体思路，做到四个“兼顾”：干线管廊线位规划兼顾市政交通规划、管廊商业配建兼顾地下空间开发规划、管廊断面规划兼顾管线综合规划、管廊建设时序兼顾道路交通规划。

目前，广州推进老城区综合管廊建设，在越秀、海珠、白云、荔湾、天河五个中心城区全力推进环城（沿轨道交通十一号线）、广花一级公路、天河智慧城、琶洲西区综合管廊建设。其中环城管廊项目全长 45.7 公里，目前已建成管廊 35 公里，计划于 2022 年全面投产。项目连通 18 座规划变电站、11 座现状变电站、12 座自来水厂及加压泵站。管线入廊后将大幅提升老城区供电、供水的保障和应急能力，实现全市供电供水的综合平衡和远程调度，形成中心城区地下管线“大动脉”。

并且，广州已在南沙自贸区、中新知识城、天河智慧城、琶洲互联网集聚区、万博商务区等重点发展区域优先布局地下管廊，在 41 个路段开工建设综合管廊，总里程 61.6 公里。此外，广州大力推广缆线管廊，印发了《缆线管廊工程技术指引》。缆线管廊仅有电力、通信两种管线，适用范围广，工程难度小、周期短，与干线、支线综合管廊相比，是投资最小、实用性强的综合管廊。广州已在番禺区建设南大干线缆线管廊，总长 28 公里。

探索臭氧治理新路 “广东蓝”成为常态

广东建设报讯 记者王芷芸、实习生欧阳霏、通讯员粤环宣报道：近日，省生态环境厅公布今年一季度空气和水环境质量，全省环境空气质量同比改善。

全省一季度 AQI 同比上升 2.7%

省生态环境厅公布数据显示，城市环境空气质量方面,2022 年 1—3 月,全省空气优良天数比例（AQI 达标率）为 96.8%,同比上升 2.7%,环境空气质量有所改善。其中,细颗粒物(PM2.5)平均浓度为 23 微克/立方米,同比下降 28.1%(9 微克/立方米)。可吸入颗粒物(PM10)平均浓度为 37 微克/立方米，同比下降 32.7%(18 微克/立方米)。臭氧（O₃）和 PM2.5 仍为全省首要污染物,比例分别为 64.4%和 18.1%。

今年 1 至 3 月，按照 AQI 达标率由高到低排名，广东省空气质量前三名依次为河源、汕尾、梅州和茂名市（两市并列第三）。

近年来广东大气环境质量持续保持全国领先，“广东蓝”已成常态。2021 年全省 PM2.5 平均浓度达 22 微克/立方米，位居全国前列，连续两年优于世卫过渡期第二阶段标准，AQI 达标率达 94.3%，6 项主要污染物指标连续 7 年全指标达标。

探索广东臭氧治理新路子

“广东蓝”的实现得益于早发现、早研究、早部署。

广东大气治理在全国率先转向“以臭氧污染防控为重点、臭氧和 PM2.5 协

同控制”的新目标，创新“监督指导+专家帮扶”科学治污机制，精准、科学、依法治污。

紧盯夏秋季臭氧防控重点区域、重点时段，探索实践“突出减排、狠抓重点、应急削峰、精准降超、省市联动、区域联治、专班指导、探索示范”的广东臭氧治理新路子。

省生态环境厅创新举措，整合院士专家团队组建大气污染防治“硬任务”攻关攻坚中心，开展夏秋季挥发性有机物（VOCs）治理达标排放百日服务行动，并统筹协调 5 家科研单位团队驻点，对口帮扶重点地市打赢蓝天保卫战，把科研做在治污攻坚第一线。

具体治理中，全力从源头削减挥发性有机物和氮氧化物。提速推进 VOCs 重点监管企业销号整治，储油库、油

罐车、加油站达标排放，重点区域、敏感点，营运柴油车用车大户排放治理。

同时，精准实施 VOCs 全过程管控，到 2021 年底已完成约占全省 VOCs 排放量 76%的 5650 家重点监管企业交叉检查，完成 2512 座加油站、43 座储油库油气回收检测，435 家加油站实施错峰卸油，715 座加油站采取优惠措施鼓励夜间加油。

另外，调整结构，源头减污。近年来广东大力发展核电、风电、太阳能等清洁能源，优化交通运输，珠三角公交车全面实现电动化，并加速燃煤锅炉、工业炉窑清洁化改造。全省 35 蒸吨以上燃煤锅炉超低排放改造完成率 60%，建筑陶瓷生产线清洁能源改造完成率 68%。

到 2025 年 珠海筹建保障房约 8.7 万套

广东建设报讯 记者唐培峰、实习生符文达报道：近日，珠海市住房和城乡建设局发布《珠海市住房保障专项规划（2021—2035）》（以下简称《规划》），向社会公示。规划范围包括香洲区、金湾区、斗门区、高新区、鹤洲新区。

“一轴一圈两核多心”住房保障体系

《规划》以城市主要服务中心为重点保障区域，串联东部和西部地区的各重点区域为综合保障发展轴，将西部地区的重点产业园区“串珠成链”，在全市整体构建“一轴一圈两核多心”广覆盖、多层次的住房保障体系。

其中，“一轴”指串联高新片区中心、三溪科创小镇、南屏科技生态城、鹤洲新区、斗门片区中心、西部片区中心和航空产业园的综合保障发展轴。“一圈”指包括富山工业园、平沙工业区、高栏港经济区、联港工业区、新青科技工业园、龙山工业区等西部主要工业园区的产业保障服务圈。“两核”指两个重点保障核心区——高新片区中心和西部片区中心，加强保障性住房供应，助力产业发展，打造住房保障高地。“多心”则指城市各重点保障组团。

根据《规划》，到 2025 年，珠海以解决新市民、青年人的住房困难问题为核心，加快构建以公租房、保障性租赁

住房和共有产权住房为主体的住房保障体系。全市（不包含深合区）计划筹集建设保障性住房约 8.7 万套，包含公共租赁住房（含补贴）1.2 万套、保障性租赁住房 6.0 万套、共有产权住房 1.3 万套。

各区将积极推进保障性住房建设

此外，根据《规划》，到 2025 年，香洲区、鹤洲新区、金湾区、斗门区、高新区分别筹集建设保障性住房约 2.6 万套、约 0.6 万套、约 2.1 万套、约 2.0 万套、约 1.4 万套。香洲区积极推进北山村、广昌村和上冲村等旧村利用集体

经营性建设用地建设保障性租赁住房。鹤洲新区近期以洪湾及保税片区为主，重点布局保障性租赁住房，支撑片区多样化产业体系的发展。金湾区优先在金湾片区中心、联港工业区和红旗片区等生活配套成熟的区域布局保障性住房。斗门区将片区中心和新青工业园周边打造成住房保障核心区。高新区近期将以金鼎为中心，形成保障性住房核心区。

到 2035 年，珠海将达到住房保障体系更加完善，服务效能显著提升，需求精准覆盖的保障目的，进一步增强群众的安全感、获得感和幸福感。届时珠海保障性住房将占新增住房供应总量的 60%。