

东莞八部门联合印发“莞七条”

# 对改善型住房实施开放政策

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员莞建宣报道：近日，为支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求，促进房地产业良性循环和健康发展，进一步完善房地产政策，东莞市住房和城乡建设局等八部门联合印发了《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》（以下简称“莞七条”），并从5月14日起施行。据悉，本次出台的“莞七条”坚持“房住不炒”定位，立足于综合施策、精准调控，主要从七个方面作出优化调整。值得一提的是，本次“莞七条”当中，对于改善型住房实施了开放政策，以满足群众不同需求。

## 满足多种住房购房需求

在保障刚性住房需求方面，发挥好保障性住房“兜底”作用，切实加强对新市民、青年人、各层次人才、中低收入户籍家庭等重点群体的住房保障。通过扩大保障性租赁住房供给，缓解新市民、青年人等群体住房困难，不断降低符合条件的刚需群体和人才的购房门槛，鼓励城市更新项目配建共有产权住房或保障性租赁住房，加大公积金对保障性住房租购的支持力度。通过夯实住房保



东莞夯实住房保障基础，更好满足刚性住房需求。

障基础，更好满足刚性住房需求。在改善性住房需求方面，“莞七条”指出：居民家庭符合国家生育政策生育二孩或三孩的，可以新增购买一套商品住房，其中非本市户籍居民家庭需提供购房之日前3年内在本市累计缴纳24个月以上社保或个税证明。居民家庭持有或购买“双（多）证房”但实质作为一套住房使用的，在核验购房资格时视作一套商品住房。不断加强对居民改善性住房需求的分析研究，并适时优化相关政策，更好满足群众多层次、差异化的住房改善需求。

为了满足合理购房信贷需求，积极支持居民合理住房信贷需求。要求商业银行要准确执行好差别化住房信贷政策，合理确定商业性个人住房贷款的首付款比例和贷款利率。鼓励银行对符合购房政策要求且具备购房能力的购房人，提升借款和还款便利度，更好满足刚性和改善性住房需求。

## 稳质提量营造良好市场环境

围绕“稳地价、稳房价、稳预期”目标，“莞七条”提出优化住宅用地出

让条件。鼓励开发企业增加中小套型普通商品住房供应，合理确定住宅用地商业配比，稳妥推进城市更新工作。

同时,不断提高商品住宅品质,严格落实绿色建筑和装配式建筑相关要求,明确商品住宅基本品质要求,鼓励开发企业自主提高品质建设标准,支持优质优价。明确购买政府认定的绿色建筑商品住宅申请住房公积金贷款可依规上浮20%的额度,增强开发企业“提品质”的积极性。

另外，“莞七条”还提出优化并定期更新“房价地图”，进一步加强房价信息公开，逐步推行“交房即发证”，有效保障买卖双方合法权益。推进抵押中房屋交易，降低二手房交易成本和风险。“莞七条”还将个人住房转让增值税征免年限由5年调整为2年，商品住房取得不动产权证满2年的可以进行交易转让。

东莞市住房和城乡建设局相关人员表示，接下来，将继续牢牢把握“房住不炒”定位，落实城市主体责任，加快建立房地产长效机制，适时优化调整购房政策，减轻个人住房消费负担，进一步支持刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展，推动东莞在“双万”新起点上加快高质量发展。

## 分类广告

**遗失声明** 广州市南博湾展览服务有限公司遗失公章一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市容大酒业有限公司遗失营业执照正副本。注册号：4401212003425;现登报声明作废。

**遗失声明** 广州腾发教育科技有限公司遗失公章一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 广州欧硕生物科技有限公司遗失法人章（王鹏举）一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市万泮外贸综合服务有限公司遗失公章壹枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市番禺区美依璐服装店遗失营业执照正本。统一社会信用代码:91440101MA9WH3R3XR;注册号:440126000219654;现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市东星环宇科技有限公司遗失公章一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 广州圣威诺服饰有限公司遗失公章，财务专用章，发票专用章，法人章（黄小珠）各一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 广州富坤斯生物科技有限公司遗失公章一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市白云区神山阿百特商行遗失营业执照正本。注册号：440111600870570; 执照编号：11912013796G;现登报声明作废。

**遗失声明** 广州锦誉贸易有限公司遗失公章、财务专用章、发票专用章，合同专用章，法人章（梁碧燕）各一枚，现登报声明作废。

**减资公告** 广州誉威达商贸有限公司（统一社会信用代码 91440101MA5D7BYA4W）经股东决定，注册资本由原来380万元人民币减少至100万元。请债权人自本公告见报之日起45天内向本公司办理相关手续。逾期不申报，视为放弃权利。本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**遗失声明** 广州市花都区新华梦想时装店遗失营业执照正、副本，注册号：440121300013596，统一社会信用代码：92440101MA9XA33B54，现声明作废。

**遗失声明** 杨玉琳遗失广东警官学院学生证，证号：20183301140332，声明作废。

**遗失声明** 广州市花都区新华廖能能服装店遗失营业执照正、副本，注册号：440121600328082，统一社会信用代码：92440101MA5A542650，现声明作废。

**遗失声明** 本人王钠，于2019年3月15日在玖龙湾项目购买了4栋1004房，因本人保管不善，将收据编号0011038（金额30000元）、0011456（金额20000元）、0011756（金额655268元）收据不慎丢失，现声明以上收据作废，如收据遗失不实或由此引起的任何法律纠纷，均由本人承担，与惠州大亚湾东圳房地产有限公司无关。声明作废。

**遗失声明** 广州市越秀区珠江实业幼儿园遗失银行开户许可证，核准号：J5310014536804，现声明作废。

**遗失声明** 广州艾利旺国际贸易有限公司责任公司遗失营业执照副本，统一社会信用代码：91440101MA5AWT3K1T，编号：外S012019054522，现声明作废。

**清算公告** 本机构广州市黄埔区镇龙幼儿园（统一社会信用代码：524401126618492472），于2022年5月6日经理事会全体会员大会表决通过注销。现清理债权债务，请有关债权人自公告之日起45天内，向本清算小组申报债权。逾期不申报视为弃权，清算结束后，本机构将向登记机关申请注销登记手续。

**广州市黄埔区镇龙幼儿园 2022年5月18日 公告**  
受委托，广州市银通拍卖行有限公司定于2022年05月25日上午8:00在公司拍卖厅公开拍卖下列标的：广州市花都区新华街花都大道中131号3区11栋2301房，建筑面积，359.62㎡。参考价（人民币）100.0万元，保证金（人民币）10.0万。权利性质：私人房产。（不交吉）。标的展示：2022年05月19-20日（标的所在地）；保证金缴付：2022年05月24日前（银行到账为准）；竞买登记：2022年05月25日拍卖会开始前；  
注意事项：1、参加竞买实行实名制；2、资料备案，咨询电话：020—83324659

**遗失声明** 广州市星龙房地产置业有限公司遗失营业执照正、副本，注册号：企作粤穗总字第004566号，遗失公章一枚，现声明作废。

**遗失声明** 广州七子艺术文化发展有限公司遗失营业执照正本，统一社会信用代码：91440103MA59E3YG68，编号：S0312019057593G，现声明作废。

**遗失声明** 化州市合江银苑娱乐城遗失营业执照正、副本，注册号：440982314000233，现声明作废。

**遗失声明** 广州市增城群鲜餐厅遗失营业执照副本，统一社会信用代码：92440101MA59MM4A17，编号：S2592017007353G，现声明作废。

**遗失声明** 广州市三林木业有限公司遗失营业执照正、副本，注册号：4401112012357，现声明作废。

**遗失声明** 广州南苑人力资源管理咨询有限公司遗失营业执照正本，统一社会信用代码：91440101MA5CK6AA8X，注册号：440122002124400，现声明作废。

**遗失声明** 广州林安货运市场国之通信信息部遗失营业执照正、副本，注册号：440115600006102，现声明作废。

**声明** 广州高路安交通建设新技术工程有限公司作废2004年财务专用章、公章各一枚，特此声明。

**遗失声明** 广州昊德信息科技有限公司遗失财务专用章、私章（裴江伟）各一枚，现声明作废。

**遗失声明** 广州市衫语遇来服装有限公司91440101MA59GPADXX 遗失财务专用章、法人章（法人：朱辉）各一枚，现声明作废。

**遗失声明** 广州昊誉信息科技有限公司遗失公章一枚，现声明作废。

**遗失声明** 广州鑫鑫五金制品有限公司遗失备案的公章、发票专用章各一枚，现声明作废。

**遗失声明** 广州市公安局白云分局马国辉遗失工作证，警号029897，警衔一级警督，现声明作废。

**遗失声明** 广州光印贸易有限公司遗失营业执照副本，统一社会信用代码：91440106565978794K，编号：S0612015047894，现声明作废。

**遗失声明** 广州梓程科技有限公司9144010159153701XM 遗失公章、财务专用章、法人私章（李路坚）各一枚，现声明作废。

**遗失声明** 广州市金铭房地产开发有限公司遗失财务专用章一枚,现声明作废。

**遗失声明** 广州天祺医药科技有限公司遗失公章、财务专用章各一枚，现声明作废。

**遗失声明** 谢伟杰遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA5A988P13，现声明作废。

**遗失声明** 广州市金振房地产开发有限公司遗失财务专用章一枚,现声明作废。

**遗失声明** 广州紫日进出口贸易有限公司遗失营业执照正本，统一社会信用代码：91440101MA9Y3Q909E，编号：S2212021013104G，现声明作废。

**遗失声明** 广州市博幻广告制作有限公司遗失全套印章，现声明作废。

**遗失声明** 原公司名广州极纤网络科技有限公司变更为现公司名广州极纤科技有限公司，遗失旧公章一枚，声明作废。

**遗失声明** 广州市天河区车陂李妹建猪肉档遗失营业执照副本，统一社会信用代码：92440101MA59J9QU3J，编号：S0692017005138G，现声明作废。

**遗失声明** 广州盘活商务信息咨询有限公司遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：91440105MA59E7464X，注册号：440105000528706，现声明作废。

**遗失声明** 广州市番禺区南村家印杂货店遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA5AATF55E，注册号：440126601196913，现声明作废。

**遗失声明** 广州市番禺区南村振纪江日用品店遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA5ACQ7E0U，注册号：440126601345505，现声明作废。

**遗失声明** 广州市白云区同和谷艾堂养生馆遗失营业执照副本，统一社会信用代码：92440101MA9Y7YJX6D，编号：GS112021100368，现声明作废。

**遗失声明** 广州市中扬国际物流有限公司遗失粤AFU542 道路运输证IC卡一张，证号：440100078109 现声明作废。

**减资公告** 广州市佩恩贸易有限公司（统一社会信用代码：91440101MA59L5XU84）股东会决议，注册资本由原来501万元减资至11万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**减资公告** 广东灵轩智能化系统有限公司（统一社会信用代码：91440101MA5CPFY867）股东会决议，注册资本由原来1000万元减资至300万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**减资公告** 广州铭宇汽车销售有限公司股东会决议，注册资本由原来的1000万元减资至500万元。请债权人自本公司公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**清算公告** 广州翰达项目管理咨询有限公司股东会决议，本公司停止经营，清理债权债务。请债权人自本公司公告见报之日起45天内，向本公司清算组申报债权。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。同意公司解散，成立公司清算组对公司进行清算，并同意清算结束后向登记机关申请注销公司登记。同意选 ODA MITSUO（小田光男）当清算组负责人，ODA MITSUO（小田光男）当清算组成员。

**减资公告** 广州紫云珠宝有限公司（统一社会信用代码：91440101MA5AWCWX6D）股东会决议，注册资本由原来3000万元减资至850万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**更正声明** 2022年2月18日原文是：广州智伴人工智能科技有限公司（统一社会信用代码：91440101MA5A3DYE85）股东会决议，注册资本由原来1111.11万元减资至1000万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。统一社会信用代码为错误，现更正声明为正确的社会统一代码号正确是：9144010MA59FCNQ85。

**解散清算** 广州市成杰贸易有限公司（统一社会信用代码 914401117371687130）股东会决定，自2022年5月12日起，公司停止经营，进行清算。请债权人自本公告见报之日起:45天内向本公司清算组申报债权。清算结束后，本公司将向公司登记机关申请注销登记。特此公告。