

强化责任落实 坚持底线思维 保持应急状态

强降雨来袭！全省住建系统严阵以待

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道：6月6日下午，省住房城乡建设厅召开全省住房城乡建设系统强降雨防御和安全生产工作视频会议，深入学习贯彻习近平总书记关于防灾减灾救灾和安全生产工作的重要指示批示精神，贯彻落实省委、省政府部署要求，对近期住建系统强降雨防御工作以及安全生产工作再进行再动员、再部署、再落实。省住房城乡建设厅主要负责同志出席会议并讲话，党组成员、副厅长蔡瀛主持会议。

会议指出，未来一周我省降雨频繁，高考期间降雨仍将持续。山洪地质灾害、城乡内涝等风险交织。各地各主管部门要切实提高政治站位，强化责任落实，坚持底线思维，保持应急状态，紧紧咬住“不死人、少伤人、少损失”的目标，落实落细防御措施，扎实做好城市排水防涝工作，全面加强供水燃气等市政基础设施安全防范、园林和污水垃圾处理设施检查维护、建筑施工安全管理、户外广告设施安全管控等重点领域安全防范，突出风险隐患排查整治，扎实做好应急处置准备。



6月6日下午2点半，暴雨中的车辆行驶在广州大桥上。 陆辛生/摄

会议强调，各地住建部门要全面开展安全隐患排查整治，坚决防范重特大事故发生。一是加强有限空间、污水管道施工及维护管养的安全防范。重点围绕“七个有没有”对有限空间作业企业进行安全生产核查，有力有效压实企业安全生产主体责任，特别是严格落实企业主要负责人和外包工程各方安全生产

责任。结合“安全生产月”系列活动，督促企业主要负责人切实履行第一责任人职责。二是深入开展房屋市政工程安全生产治理行动。特别注意把握好两个时间节点：7月底前对辖区内所有在建房屋市政工程开展全覆盖、逐一排查，消除安全隐患；9月底前开展一次“回头看”，确保万无一失。对属地的每一个

项目、每一次检查、每一个隐患、每一宗执法都要求建立台账、如实上报，全力做到底数清、情况明。三是全力开展经营性自建房安全整治百日行动。各地住建部门要发挥牵头抓总作用，会同有关部门突出开展好百日行动，重点对城乡结合部、城中村、安置区以及学校、医院、集贸市场、工业园区、培训机构周边的人员密集、涉及公共安全的经营性自建房开展拉网式、全覆盖排查，及时消除建筑安全隐患、坚决遏制违法建设、严厉打击房屋安全鉴定违法违规行。四是重拳“打非治违”，依法从严惩治安全生产违法违规行为。大力整顿违反基本建设程序行为，严厉打击违法分包行为，铁腕整治危大工程违法行为，重赏重奖激励安全生产隐患举报。

会议要求，各地各主管部门要坚决按照属地党委政府的部署要求，认真强化责任落实，把实现平安高考作为为民办实事的实际行动，以工地噪声和考场周边扬尘控制等为重点，开展噪声和大气污染控制工作，共同为考生提供绿色考试环境，全力确保高考平安顺利进行。

没了“空中蜘蛛网”社区环境大改善

广州434个老旧小区完成“三线”整治

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员穗建报道：“三线”混搭杂乱是广州部分老旧小区的通病，长期困扰着居民群众，不仅遮蔽天空、影响美观，更存在安全隐患。近日，广州印发《广州市“十四五”期间老旧小区“三线”整治工作方案》（以下简称《方案》），以改造为契机，进一步推进老旧小区“三线”整治工作，消除安全隐患，营造干净整洁平安有序的城市环境。

扫除“空中蜘蛛网” 居住环境大大改善

走进海珠区晓西社区，曾经的老旧小区经过改造已经焕然一新，昔日乱拉乱挂、交织错杂的飘空“三线”也消失不见，强弱电线路规范整齐，居住环境大大改善。

近年来，广州市系统推进老旧小区“三线”整治工作，扫除“空中蜘蛛网”。



改造后的海珠区晓西社区

推进横跨主次干道、小区5米以上道路、横跨3米以上道路、影响消防车通行和具备下地条件的架空线路下地，其余线路进行规整优化，采用装饰性遮挡、入槽盒、套管或桥架等方式进行有序规整。通过清理老化、废弃的网线、电话线和有线电视线路，规范线路架设和布线，实现了强电、弱电分离，各种线路

整齐有序，消除了强电、弱电相互搭设的安全隐患，保障了线路安全。

截至目前，广州已完成434个老旧小区改造项目“三线”整治工作，累计完成通信架空线路下地116.6公里，线路规整646.4公里，清理废旧线缆2534.6公里。

启动新一轮整治工作 多方参与共同推进

为进一步清除老旧小区“空中蜘蛛网”，广州市制定《方案》启动新一轮老旧小区“三线”整治工作，延续良好经验做法，切实解决老旧小区“三线”违章乱拉乱挂等现象，打造宜居的社区环境。

“政府主导、社会参与”的模式在前一阶段整治中起到良好效果，通过建立多方参与机制，广州市住房城乡建设局统筹，会同广州市工信、规自、交运、城管、文广旅、通建办等部门，各区政

府明确辖区老旧小区“三线”整治牵头实施部门，社会层面由中国电信广州分公司、中国联通分公司、中国移动分公司三大运营商牵头，积极与各运营商沟通协调，针对纳入“十四五”期间老旧小区改造范围的项目，同步实施“三线”整治，避免重复开挖，合力推进老旧小区“三线”整治。

“三线”整治是惠民利民的举措，在实施过程中也要最大限度减少对群众的影响。新一轮整治继续坚持“先通后剪”的原则，推动建设、复通和剪线工作的紧密有序衔接，确保网络稳定、安全运行。

为巩固整治成果，强调建管并重、标本兼治，在完成整治后，广州各地加强线路管理及维护，及时治理老旧小区“三线”乱拉乱接情况，推进建立长效管养机制，消除老旧小区安全隐患，美化城市环境，提升城市居住品质，切实增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

清远建筑产业“十四五”规划雄心勃勃

到2025年末政府投资工程装配式建筑面积要占50%以上

广东建设报讯 记者誉建业报道：近日，清远市住房和城乡建设局印发了《清远市建筑产业发展“十四五”规划（2021-2025年）》（以下简称《规划》），提出到2025年末清远市政府投资建筑工程装配式建筑面积占比达到50%以上，政府投资建筑工程项目优先采用装配式建造方式。

为加快全市建筑业新旧动能转换，引导建筑业企业转型升级，不断提升全市建筑业企业竞争力，《规划》指出：“十四五”期间，清远建筑业供给侧结构性改革取得重大突破，建筑业发展的质量和效益明显提升，产业规模不断扩大，产业结构进一步优化。总承包一级资质

企业达到15-20家，培育年产值超30亿元的企业2家，10-30亿元的企业3家，形成龙头骨干企业强、专业企业精、大中小企业协作发展的良好格局。

《规划》提到，加快推进以机械化为基础，以装配式建造和装修为主要形式，数字化、信息化手段为支撑的新型建筑工业化，2025年末清远市政府投资建筑工程装配式建筑面积占比达到50%以上，政府投资建筑工程项目优先采用装配式建造方式。

为实现建筑业高质量发展，清远将通过深化放管服改革、招投标制度改革、完善管理信息平台、加强工程造价管理、

完善行业信用体系建设、强化行业协会发展和自律等方式来进一步深化体制机制改革，维护公平竞争环境；通过培育建筑施工龙头企业、招引一批高质量企业、推进企业晋升资质等级、支持中小建筑企业发展等方式来进一步增强全市企业的竞争优势。

《规划》还提到，通过发挥公共建筑示范作用、加快推广绿色建造方式、推动装配式建筑发展、加快推动智能建造等方式来进一步推广新型建造方式；通过增强高品质建筑设计能力、建立创优激励工程激励机制、创新工程质量安全监管机制、深化工程质量安全专项治

理等方式来进一步提升清远建造品牌，创新质量安全体系；通过大力支持企业深耕本地市场、提升本市建设市场供给标准、鼓励企业“走出去”开拓外部市场等方式来进一步壮大本地核心市场，加快“走出去”步伐。

值得一提的是，清远将通过深化体制机制改革，多措并举维护公平竞争环境。包括内强外引共同发力，增强企业竞争优势；推动公共建筑示范引领作用，推广新型建造方式；提升清远建造品质，创新质量安全体系；壮大本地核心市场，加快“走出去”步伐等一系列措施，以有力保障全市建筑业“十四五”期间平稳健康发展。