

省住房城乡建设厅调研组到茂名宣讲省第十三次党代会精神，提出——

坚定不移推进房地产市场平稳健康发展

广东建设报讯 6月22日至23日，省住房和城乡建设厅党组成员、总工程师陈天翼同志带队一行4人，到茂名市宣讲省第十三次党代会精神，并开展法治建设工作调研。茂名市政府二级巡视员高鹏同志陪同调研。

调研组在听取了茂名市住建局、市城管执法局、市住房公积金中心汇报本部门学习贯彻省第十三次党代会精神情况和法治建设工作情况后，省住房和城乡建设厅党组成员、总工程师陈天翼同志结合全省住建行业实际宣讲了省第十三次党代会精神。他指出，省第十三次党代会是在我们进入全面建设社会主义现代化新征程、豪情满怀迎接党的二十大胜利召开的重要时刻召开的一次十分重要的会议。大会高举中国特色社会主义伟大旗帜，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平总书记对广东系列重要讲话和重要指示批示精神，对于全省上下奋力在全面建设社会主义现代化国家新征程中走在全国前列、创造新的辉煌具有重大意义。

陈天翼要求，学习宣传贯彻落实省第十三次党代会精神，要学习领会党代会的重要意义，学习领会李希书记在省第十三次党代会上所作报告的精髓要义，学习领会过去五年我省取得成效和重要启示，学习领会广东发展宏伟蓝图，学



调研组现场听取茂名市对老旧小区改造情况汇报

习领会党的建设和党领导的各项事业做出的全面部署，切实把思想和行动统一到省委的决策部署上来，深刻认识“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”，坚定“四个自信”、做到“两个维护”，统筹推进“五位一体”总布局、协调推进“四个全面”战略布局，不断加强自身建设，更好履职尽责。

就如何结合住建系统工作实际贯彻落实好省第十三次党代会精神，调研组要求，在推进建筑业高质量发展方面，

要认真贯彻落实省里提出的要求，推动建筑业做大做强，规范建筑市场秩序；在科技创新方面，按照住建部科技创新的要求规划落实；在乡村振兴方面，要做好农房管控、乡村风貌的建设工作，推进美丽圩镇建设，巩固城镇生活污水处理成效；在推进“一核一带一区”建设方面，要坚定不移地推进房地产市场平稳健康发展；要做好城市基础设施建设工作，提前谋划，科学有序推进城市更新，要系统化推进海绵城市建设；在

生态文明建设方面，要提升生活垃圾污水处理能力，做好生活垃圾分类处置工作；在保障和改善民生方面，要做好住房保障工作；在安全生产方面，要着力抓好房屋市政工程安全监管、燃气安全生产、自建房安全隐患排查整治、农村削坡建房整治和疫情防控等工作，坚决遏制重特大事故发生。

最后，调研组希望茂名市继续深入学习领会省第十三次党代会精神作为当前的重要政治任务，一是学习党代会精神要深入贯彻习近平总书记对广东系列重要讲话和重要指示批示精神和对住建系统系列工作的要求；二是把握好省的十二次党代会以来我们所取得的工作成效和积累的经验做法，意识到存在的问题和短板；三是要把未来五年广东发展的总体要求主要目标和住建系统“十四五”工作规划结合起来，按照最新要求推动相关工作，结合实际完善工作思路，突出工作重点，细化工作措施，把党代会的各项部署安排落实到位；四是要加强和重视党的全面领导和建设，要忠诚拥护“两个确立”，坚持做到“两个维护”，不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力，为推动全省住房城乡建设事业高质量发展，提供坚强的政治保障。

调研组还现场考察了茂名市城区站前街道朝阳社区朝阳老旧小区改造情况。

(茂健)

广州拟大幅提高医院、学校停车配建指标

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：近日，广州市规划和自然资源局组织召开座谈会，邀请了交通运输、卫生健康、教育等相关单位，停车、房地产等行业协会，工业及房地产企业代表、各区政府代表、局建管处共同参与，系统推进广州市建设项目停车配建指标实施评估及修订工作。市交通规划研究院汇报了研究成果。会议由广州市规资局党组成员、副局长姜莉同志主持。

停车配建指标再评估

“停车难”是各大城市普遍存在的问题，也是群众关心的痛点、难点问题。广州现已形成以配建停车为主体、公共停车为辅助、路边停车为必要补充的停车场供给体系。但由于中心区用地紧张、新建项目有限，停车难情况较突出，特别是老旧小区、医院、学校等。不同行业、企业的停车需求呈现多样化特点，现行指标规定难以精准匹配停车需求。



各行业代表积极献言

2018年7月17日起施行的《广州市建设项目停车配建指标规定》，有效期五年。根据《广州市停车场条例》，市规划行政主管部门应当至少每五年组织对建设项目建设停车位配建指标进行评估，根据评估结果及时调整，并将调整后的建设项目建设停车位配建指标向社会公布。

为此，广州市规资局组织开展停车配建指标实施评估及修订工作。先后召

开了三次全国专家咨询会，在项目开展前期也召开了多次业界座谈会，听取各方意见和诉求。目前已形成研究成果，正在广泛征求相关市直部门、各区政府及社会各行业的意见。

研究成果以保障基本停车需求、引导出行停车需求以及刚性管控和弹性处理相结合为优化原则，在分区管理方面，由两类分区细分为三类分区，管理更加精细化。在指标数值方面，住宅类建筑更精准匹配停车需求，二、三类区指标不再设上限；医院类机动车指标适当提高，指标不设上限；学校类大幅提高配建指标，各区指标统一，不设上限。同时进一步明确了工业类特殊类型建筑的配建要求，界定可开展专项论证的情形，增强管理弹性。

因地制宜规划停车位

座谈会上，各方与会代表对本次研究成果中大幅提升医院、学校配建指标表示认可；广州电缆厂、广东芯聚能半导体有限公司两家工业企业代表对条文中明确了工业建筑配建要求的规定表示赞成。

针对学校类建筑，多位与会代表建议采用全地下或半地下方式在中小学学校操场下方建设公共停车场，解决学生上、放学家长停车需求，但在具体实施程序上需要更明确的解决办法。

针对学校、医院等一些单位停车需求呈现潮汐现象，也有专家指出，相关部门未来可考虑通过互联网预约或错峰统筹作息时间，有效提高停车位使用效率。

针对工业类建筑，企业希望可以基于实际情况调整停车位规模，并提出进一步完善相关条款的诉求。广州市规资局认真听取各方声音，共同研究解决的可能性，并将有关意见纳入推进研究事项。

本次座谈会进一步搜集了社会各方的意见建议，接下来，广州市规资局将根据反馈意见尽快对研究成果进行修改完善，抓紧修订出台《广州市建设项目停车配建指标规定》，加快广州市配建停车场建设，合理供给停车泊位，缓解“停车难”。

肇庆举行线上观摩

广东建设报讯 记者誉建业报道：近日，由肇庆市住房和城乡建设局主办的2022年肇庆市建筑工地“安全生产月”和“安全生产万里行”活动暨事故应急救援演练线上观摩会在肇庆新区举行，为全市住建系统、安监部门及众多施工企业和监理企业普及施工安全常识、强化安全生产意识，推动落实部门监管责任和企业主体责任。

活动现场，施工企业代表、项目企

业代表分享了各自落实安全生产工作具体举措，参会人员观看了建筑施工领域安全事故警示教育片及消防事故应急救援演练视频，并进行安全生产宣誓。活动还展出了工具式防护栏杆、电梯防撞杆、林边作业安全带固定夹具等安全生产设备。

为加强全市建筑施工安全管理，肇庆市住建部门一方面要求相关企业落实主体责任，加强施工现场安全管理和安

坚守安全生产红线

全风险隐患管控，并强化隐患问题排查整改。另一方面，要求各地相关部门严格按照肇庆建筑工地安全生产相关工作要求，多方共同发力促进建筑工地安全生产，确保施工项目安全可靠且相关工作人员生命安全。

肇庆市住建局副局长谢从武表示，安全生产是红线、是底线，事关民生福祉，事关社会稳定。本次活动以“遵守安全生产法，当好第一责任人”为主题，

设置项目施工安全生产管理经验交流、安全生产教育警示片观看、“我为安全宣誓”、观摩项目施工现场安全生产标准化样板等环节，旨在进一步促进全行业树牢安全发展理念，压紧压实安全生产责任，全面落实国务院安委会安全生产十五条措施及省安委会六十五条具体措施，坚决遏制各类安全生产事故发生，为党的二十大召开营造安全稳定的社会环境。