

清远住建局抓细抓实汛后重建

# 重点排查泥砖房屋 能拆尽拆不留后患

广东建设报讯 记者誉建业报道：近期，百年一遇的洪水过境，清远市各地不同程度受灾。清远市住房和城乡建设局（以下简称清远市住建局）党组、党支部以“时时放心不下”的责任感，坚决打通工作落实的“最后一公里”，抓细抓实防汛救灾以及灾后重建各项工作。

## 坚持责任担当 筑牢安全防线

进入汛期以来，清远市住建局积极开展安全检查，坚决落实安全生产“最后一公里”。重点检查建筑工地基坑边坡施工安全、汛期隐患点排查整治等情况。近期，全市住建领域共派出 1682 人次，检查在建工地 365 宗，加固起重机械 210 台，加固板房 8373 平方米，停工项目 437 个，转移 3108 人；开展农村房屋安全排查，6 月 12—24 日市县两级共发布和转发农村房屋风险点防汛预警信息 3401 条，出动 12970 人次，检查农村削坡建房点 4783 处次、12246 户次，转移安置 17831 人。

第一时间调配全市住建领域民用资



汛后房屋安全评估工作现场

源防汛、抗险、救灾。6 月 21 至 22 日，清远市住建局紧急调配渣土运输车 53 台、挖土机 146 台、推土机 16 台、抽水机 637 台、机制砂 46980 吨。

6 月 22 日，清远市住建局迅速集结 21 名党员干部参与清远市直民兵应急营二连(城市排涝连)支援一线大燕河堤抗

洪抢险工作。当天下午,接到市直机关工委紧急通知,30 分钟组建该局抗洪抢险党员预备队,党员干部 24 小时待命。

## 坚持人民至上 打好汛后攻坚战

汛情过后，清远市住建局全面加强

组织领导、狠抓督办落实、科学指导，以党员干部人民勤务员、复工复产主心骨的姿态做好灾后重建。

汇聚合力，及时部署开展房屋安全评估。6 月 24 日以来，清远市住建领域党员干部组织了 29 组、87 人分赴英德市 15 个镇街及清城区飞来峡镇，协助当地开展受灾房屋安全应急评估。截至 6 月 27 日晚，累计评估 2198 栋建筑。

科学指导，有序推进房屋安全排查。6 月 25 日，清远市住建局印发《关于立即加强汛后房屋安全排查紧急通知》，要求各县（市、区）迅速排查受洪水影响房屋，发现险情立即转移群众；重点排查泥砖房屋，采取“能拆尽拆”措施；明确房屋安全隐患标准，及时检查评估；加强技术指导，科学分类处置。

该局有关负责人表示，接下来将根据受灾县区需求，在摸清底数的基础上，统筹各方力量，建立轮换作业的预备队伍，号召住建领域的党员干部以实际行动践行党员初心使命，深入受灾现场一线开展房屋安全评估，协助受灾地区迅速开展汛后复工复产工作，尽最大努力保障人民群众生命财产安全。

## 惠州明确物业服务人消防安全责任

# 月底前不落实将被拉入黑名单

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员罗杰报道：日前，惠州市住建局、消防救援支队联合印发《关于做好物业管理区域消防安全管理工作的通知》（下称《通知》），明晰物业服务人消防安全的主体责任，规范日常消防安全管理，防范和化解消防安全风险。

## 明确物业消防安全管理职责

《通知》明确，在物业管理区域内，物业服务人的消防安全责任包括：负责共用消防设施、器材的维护管理；保障公共疏散通道、安全出口、消防车通道畅通，确保避难设施、消防车登高操作场地不被占用、堵塞、封闭；负责电动自行车、电动摩托车和电动汽车停放、充电行为和充电设施的消

防安全管理等。

## 消防控制室每班不少于两人

《通知》要求，7 月 1 日起，物业管理区域消防控制室应当实行二十四小时值班制度，每班不少于两人。如有能够通过城市消防远程监控系统实现远程操作消防控制室所有控制功能的，每班不少于一人。消防控制室值班操作人员应依法取得相应等级的消防行业特有工种职业资格证书，熟练掌握火警处置程序和要求。各物业管理区域消防控制室应在 7 月 30 日前安装具有语音功能的视频监控摄像头，接入并将视频监控数据实时传送至惠州市智慧物业服务平台。

同时，《通知》要求，各县（区）住建（房管）部门须切实履行属地监

管职责，摸清底数清单，建立工作台账，督促物业服务人履行物业管理区域内消防安全的主体责任，加强日常监督检查，严肃查处违法违规行为。7 月 30 日前组织本行政区域内物业管理区域开展消防安全隐患排查，对排查出的安全隐患，督促物业服务人按有关规定实施维修或者更新、改造。

## 未按规定执行将被录入信用档案

另外,《通知》规定,凡未按照规定在 2022 年 7 月 30 日前落实物业管理区域消防安全管理责任的物业服务人将被录入物业服务企业信用档案并拉入黑名单,所服务的物业管理区域不得参评省、市物业管理示范单位等评优项目,企业负责人和管理人员不得进入市物业管理专家库。

## 广州南沙完成

# 首例“三证联办”

广东建设报讯 近日，广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局开发建设的中科院明珠科学园一期南部组团首批项目顺利完成了建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、人防工程审批“三证联办”审批，成为南沙区首例完成“三证联办”审批的项目。

该项目通过一次申报，审批部门并联审批，同步发证，实现在 5 个工作日内取得建设工程规划许可证、施工许可证、防空地下室建筑意见书 3 个证照，开创了南沙区高效审批，全面优化建筑工程营商环境的新局面。

此前，南沙区住建局会同区规自局、区行政审批局联合印发了《广州市南沙区工程建设项目审批制度改革领导小组办公室关于南沙区建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、人防工程报建、特殊建设工程消防设计审查事项实行并联审批办理的通知》，建设单位可根据项目推进情况自主选择四证或三证联办，建设单位只需网上一次申报，审批部门全程网上审批，实现“全程网办、一次申报、并联审批、同步发证”，建设单位可零跑动拿“四证”。建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、人防工程报建、特殊建设工程消防设计审查等 4 个事项“四证联办”的法定总办理时限由原来的 47 个工作日，承诺时限压缩至 5 个工作日，大大提升了审批效率。

下一步，南沙区将继续推动“四证联办”工作，加强部门联动，并联审批，不断简化审批流程、提高审批效率，助力南沙营商环境持续优化，切实做好服务，提升服务对象的获得感。

(蒋雯菁 徐少芬)

## 压责任、补短板

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员马振硕报道：近日，云浮市住房和城乡建设局召开 2022 年创建全国文明城市工作推进会。会上,云浮市住建局副局长吴宝钦肯定了该局 2021 年的创文工作，并强调要深刻认识迎检工作的重要性和紧迫性,加强建筑工地围挡宣传、市容市貌等薄弱环节的巡查整治,及时发现、研究、协调解决工作中的重、难点问题。

## 对标工作要求，确保完成任务

会议指出，云浮市住建局要做好创文值守工作。根据市创文办要求，该局各网格责任科室安排值班人员共 130 多人，按照 4 班制做好值班值守，落实好责任区内日常巡查等工作。

此外，要同时开展创文巡查工作。由分管领导带队，与各责任科室负责人组成 10 个督导组共 24 人，加班加点对

建筑工地等节点部位，以及市城区 70 个物业小区开展创文巡查工作。

针对薄弱环节，云浮市住建局加强督导整治。副局长黄旺多次召开工作会议，听取粤海水务公司、云城区住建局、云城区城管执法局及市住建局相关科室关于河滨东路安居桥—九龙桥段供水主管网改造工程进展等情况的汇报，专题研究落实该项目相关问题，要求紧扣时间节点，倒排工作进度，加强工程管理，确保工程的质量、安全和进度。

同时，重点研究 19 个建筑工地点位的现状和存在问题，并对照创文要求就如何整改进行了初步梳理，督促工地项目责任单位按要求做好围挡公益广告设置，以及工地周围环境卫生整治、扬尘治理等文明施工工作。此外,在 2021 年创文整改和 2022 年一、二季度模拟测评实地考察问题清单的基础上,进一步优化并提高整改质量。

# 云浮扎实推进创文工作