



省住房城乡建设厅发布隐患识别图集

# 助作业人员快速辨识整改隐患

**广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道:**近年来,随着社会经济的快速发展和城镇化进程的快速推进,房屋市政工程建设规模不断扩大,技术含量高、工艺流程复杂、施工难度大的工程日益增多,安全隐患形式复杂多样,给安全管理工作带来了新的困难和挑战。为贯彻落实住建部《房屋市政工程施工安全重大事故隐患判定标准(2022版)》,深入推进房屋市政工程施工安全治理行动,省住房城乡建设厅聚焦建筑起重机械、模板工程及支撑体系等危险性较大的分部分项工程,将项目的安全管理缺失、人的不安全行为或物的不安全状态作为判定要素,编制了《广东省建筑施工安全生产隐患识别图集》(以下简称《识别图集》)。

《识别图集》精心集选了近 400 张照片,直观展示了施工升降机、塔式起重机和现浇混凝土模板工程的常见隐患,列出了所违反的具体标准条文内容,分析了隐患可能导致的危害,明确了整改措施,让

广大建筑施工专业技术人员和一线作业人员能准确、便捷、快速辨识工程中的隐患问题,并及时进行整改。

为扎实推进《识别图集》的应用,省住房城乡建设厅在近日印发通知,一是督促各地各主管部门积极组织开展《识别图集》的宣贯工作,认真做好《识别图集》的宣传和政策解读,确保建筑施工参建各方和安全生产监管人员熟悉、掌握《识别图集》内容,切实提升安全管理水平。二是结

合正在开展的房屋市政工程施工安全治理行动,推动《识别图集》在日常安全隐患排查中的应用,并将《识别图集》作为行业主管部门、安全生产监督机构安全监督检查的重要判定标准。三是以运用《识别图集》为契机,持续开展“我是安全吹哨人”“查找身边的隐患”等活动,拓宽畅通投诉渠道,开展有奖举报,鼓励企业人员举报安全生产重大风险、事故隐患和违法违规行为,不断深化群防群控、联防联控。

惠州举行燃气应急演练,强调——

## 人员要充实 技能要掌握 物资要到位

**广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员罗杰报道:**7 月 13 日上午,由惠州市住建局、市场监管局联合主办,区住建局、市消防救援支队江北特勤站协办,惠州城市燃气承办的 2022 年惠州市城镇燃气突发事件应急救援演练在公司江北 LNG 气化站举行。

事故模拟气化站供气运行期间,储罐区 2# 储罐出液根阀前管段突然发生 LNG 泄漏事故,情况危急,气站抢险救灾人员立即开展远程切断储罐阀门、手摇报警疏散人员、设置警戒区域、监测燃气浓度等初期处置工作,迅速向惠州市城市燃气发展有限公司报告事故情况。

公司应急指挥机构接到事故的报告后,立即启动《特种设备事故应急预案》二级响应,派遣各应急保障队伍赶赴现场,并向市政府值班室、市住建局、区住建局等上级部门电话报告事故情况,请求市消防救援支队江北特勤站增援。

通过统一指挥调度,应急救援行动有序开展,险情得到有效控制并恢复正常供气。整个演练过程持续近一小时,参演各方行动迅速,配合密切,联动默契。

惠州市住建局副局长谢民对本次演练给予了高度评价,认为本次演练有效检验了政府、企业和消防单位联合处理突发事件的能力和各部门之间的协调能力,起到了锻炼应急队伍、强化联动处置的作用,标志着燃气安全应急能力又上新台阶。



演练现场

谢民强调,去年以来全国燃气事故多发频发,安全生产形势依然复杂严峻。新的形势和新的任务对应急管理工作提出了更高的要求。一要立足于实战,完善应急管理预案,结合燃气安全生产管理面临新形势及已出现的燃气安全事故,对演练各环节反复推演,进一步细化预案,突出操作性和实用性,确保一旦有突发情况,立刻能投入使用、见到效果。二要抓住关键点,建强应急救援队伍,各参演单位要强化经常性练兵活动,不断检验现有人员、装备,该充实的人员及时补充,该掌握

的技能及时掌握,该储备的物资储备到位,切实把应急救援队伍建强抓实,确保随时拉得出、冲得上、靠得住。三要强化系统思维,健全应急处置协调机制,强化政府、消防单位、企业之间的横向联系,进一步规范现场应急处置组织指挥体系,切实建立起分工明确、衔接有序、齐抓共管的协调联动的应急处置机制,关键时候能够忙而不乱、有条不紊。

惠州市住建局相关负责人表示,将继续秉持“安全第一、预防为主、综合治理”的安全工作方针,大力加强应急管理体制机制建设,不断提高应对和处置各种突发事件的能力,努力为全市人民安全稳定用气保驾护航。

### 宣传教育 依法打击 整治规范 肇庆“三箭齐发” 守好百姓养老钱

**广东建设报讯 记者誉建业报道:**近期,肇庆市住房和城乡建设局(以下简称肇庆市住建局)积极开展打击整治房地产领域养老诈骗专项行动,切实维护老年购房群体的合法权益,守护好老百姓的“养老钱”。

日前,肇庆市住建局组织召开打击整治房地产领域养老诈骗专项行动推进会议,传达学习广东省住房和城乡建设厅、肇庆市委政法委打击整治养老诈骗专项行动工作会议精神,明确开展专项行动的工作思路和工作重点,并要求进一步加强与网信、市场监管、公安、信访等职能部门的沟通协调和衔接配合,形成齐抓共管的强大合力。

随后,肇庆市住建局印发了《肇庆市打击整治房地产领域“以房养老”诈骗专项行动工作实施方案》,将商品房销售中以“养老”名义进行虚假宣传行为列为今年持续整治规范房地产市场秩序专项行动的重要内容,督促各县(市、区)住建局迅速开展专项行动,同时联合市房地产协会对端州区在售商品房项目进行排查,对发现的苗头性问题及时纠正,做好风险提示,对发现的以“养老”名义进行虚假宣传的行为,依法依规处理。

该局还开通举报电话“12337”“0758-2278372”,接收群众举报线索,并充分利用微信公众号、广告屏幕以及印发宣传册、张贴标语、悬挂横幅等方式发布防诈骗信息,引导老年人树立正确理财观念,提升老年人风险识别能力。

肇庆市住建局有关负责人表示,该局下一步将着力整治商品房销售中以“养老”为名的涉诈问题隐患,坚持宣传教育、依法打击、整治规范“三箭齐发”,依法严惩养老诈骗违法犯罪,延伸治理侵害老年人合法权益的涉诈乱象问题,促进养老事业健康发展,为广大老年人安享幸福晚年营造良好社会环境。



工作人员正对在售楼盘项目进行排查

## 河源将发文指引电动车充电设施建设

**广东建设报讯 记者誉建业报道:**记者近日获悉,河源市正加紧拟定《河源市电动汽车集中充电停放和充电场所建设指引》(以下简称《指引》),为充电设施落地提供建设指南。

近年来,随着电动自行车、新能源汽车保有量不断递增,桩少车多、充电时段集中以及充电桩建设难等问题日益凸显。虽然住房和城乡建设部日前已修订、发布了《城市居住区规划设计标准》等一系列标准规范,明确

提出“新建住宅配建停车位应 100% 建设充电设施或预留建设安装条件”。但在充电场所的统一规划设计、建设改造等方面,河源尚未出台相关制度政策。

河源市住建局有关负责人介绍,充电设施建设必须考虑到充电线路规划、消防安全等多个因素,对于充电场所的选址要经过多层条件的筛选,因此必须严格按照《河源市电动自行车领域消防安全专项整治工作方案》等相关文件要

求拟定《指引》。此文件出台后,将有利于打通群众电动车充电的“最后一公里”,缓解充电难。

该负责人表示,市民群众可以打消“购置新房产、停车位装不了充电桩”的顾虑。对于既有居住区充电设施建设,河源市住建部门将尽快督促物业服务企业及时告知业主安装充电桩的前提条件和注意事项,对符合相关标准和条件的,及时提供支持和必要的协助。