

创新先行 质安为重 以人为本

翔顺建设 努力奋进智能建造“新兴”之路

文/蒋雯菁 欧志健

修旧如旧，坐落在旧城区中心的骑楼老街，青砖绿瓦，雕龙画凤的花窗镶嵌在贝灰的白墙，在灯影的照耀下，将夜幕中的解放路点缀得如梦如幻。六月频频而至的龙舟水，刷新的不仅仅是云浮市新兴县的旧解放路，更是广东翔顺建设集团有限公司（以下简称翔顺建设）在旧城活化项目中走出的传统风貌与当代街道相互平衡的创新之路。



广东云浮中医职业学院



庙街步行街



商户给城市管理事务中心旧改办送锦旗

翔顺建设的“创新”不仅仅体现在运用先进的节能材料进行旧城活化，在智能建造与建筑工业化领域，如何更好地将创新科技与传统建筑施工相结合，走出一条建筑行业智能建造的“新兴”之路，在旧城改造业主方新兴县城市管理事务中心的支持下，翔顺建设用实际行动交出了答卷。

城市品质提升行动是提升文明城市创建水平的民生工程和发展工程。新兴县城市管理事务中心作为业主方，本着为群众办好事的决心，通过旧城区改造项目，让老城区呈现新面貌、焕发新活力。有因改造后生意红火起来的商户特意来到城市管理事务中心旧改办送上印有“旧城改造，造福人民”的锦旗，致谢近年推动建设多项民生工程的新兴县委县政府，既改善了环境，又提升了老百姓的幸福指数。

**BIM 技术，为智能化建造保驾护航**

时代发展需要什么，就把战略思维的望远镜投向哪里。近年来，BIM 技术发展迅速，运用 BIM 技术可以改善建筑设计和施工过程业务实施流程，解决施

工过程中更难更为复杂的问题，同时也为装配式建筑的应用与推广提供了坚实的技术支持。

凡益之道，与时偕行。顺应建筑行业关于推进 BIM 技术全过程应用的发展，提升 BIM 设计协同能力，构建数字化设计体系发展的趋势，翔顺建设在集团建设项目上，从工程施工实际出发，推动 BIM 技术在建设项目全生命周期中的应用，包括设计阶段、施工阶段以及竣工阶段。

据翔顺建设技术研发部经理罗运海介绍，他们现在运用 BIM 设计，结合项目施工现场需求，能够实现在设计阶段对 CAD 设计图纸进行三维信息模型搭建以及深化设计，在施工阶段针对 BIM 输出成果进行可视化交底、精准定位，在竣工阶段 BIM 设计模型与现场完全一致，就可以移交模型文件至运营单位以便后期运营管理和相关资料的留档保存。

翔顺建设承建的广东云浮中医职业学院工程（一期）项目结构复杂、涉及大空间、大跨度钢结构施工，是属于超过一定规模的危大工程，诸多难点摆在面前，应用 BIM 技术解决项目难题成为了最佳选项。针对该项目，BIM 小组搭建各专业模型用于发现问题，进行碰撞检测以及相关问题报告记录，将问题遏制在项目施工前。同时结合现场施工进度，输出各专业平剖面施工图，现场技术交底、协调各分包作业流水、指导各专业管网排布顺序。BIM+无人机技术、BIM+消防预警演示、BIM+思维进度模拟、BIM+智慧工地等的创新运用，都更直接、便捷地为项目进行智能化建造保驾护航。

“该项目作为云浮市重点项目，BIM 技术的成功运用为该项目的顺利实施提供了有力的保障，提升了施工管理效率，实现了施工现场精细化管理，产生良好的社会 and 经济效益。”罗运海说。

**超前视野，布局云浮预制构件生产市场**

机器轰隆隆的运作声在占地 6000 多平方米的预制构件场上方回响，一批批已预制好的排水沟、路缘石等被整齐地

堆放在成品存放区。近年来，随着国家大力发展装配式建筑，推动预制构件广泛使用，翔顺建设整合公司资源成立了一个预制构件场，承担叠合板、排水沟、路缘石、排水井等预制构件及装配式构件的生产任务。

据了解，该预制构件场是典型的门式钢架结构，车间里面拥有一条小型构件生产线，采用定制的高强塑料模具进行预制生产，生产效率高。预制构件场负责人介绍道，该构件场采用设备附着式振捣，将混凝土内气泡排出，使混凝土振捣密实。再将浇筑好的混凝土构件移至叉车，转运至养护区域由工人进行收面处理。构件初期成型后，使用微创微改的拆模工具脱模，保证小型预制件的外观质量。

此外，预制叠合板是装配式建筑的重要组成部分。在翔顺的预制构件场生产过程中，采用钢模台作为预制平台，保证板的平整度，定制钢模拼装，更好地控制楼板高差、钢筋间距和钢筋用量、成品尺寸偏差，充分体现了装配式建筑的“集约化、标准化、工厂化”生产特点，实现生产不受外界环境、天气、气候影响，从而确保整体生产进度。

**质安为重，独立执法部门确保质量安全**

安全重于泰山。实现建筑领域智能建造和建筑工业化的目标和前提，都是以建筑施工质量安全为根本。无法确保质量安全，就无法谈技术创新发展。

在质量安全问题上，翔顺建设有自己的一套管理制度。在 6 月 15 日结束的公司内部安全知识竞赛中，执法部获得了第一名。据了解，这是一个由经验丰富、责任心强、专业素质高的质量安全工程师组成的独立部门，不隶属于项目部，主要是针对现场施工过程中出现的质量安全问题进行监督指导，一旦发现存在安全隐患情形的，质安工程师可以现场直接提出整改要求，对问题严重的行为可以直接发停工令，具有违反规范立马叫停的权力，直接有效地保障了施工生产的质量安全问题。

除此之外，翔顺建设还开展多种形式的安全知识宣传活动，以活动促安全，

将安全工作以务实作风抓到位，以顽强意志抓到根，以长效机制抓到底，遵循“安全生产、质量第一；工期保证，成本可控；绿色建造，创新增效”的项目生产指挥原则，确保项目安全生产。

**以人为本，给员工一个温暖的家**

走进翔顺集团二楼的党建文化展示厅，映入眼帘的除了公司的发展历程和满墙荣誉之外，令人更为印象深刻的是对“人”的展示：优秀员工案例、怎样做到诚实守信、如何做一个有责任心的人……以人为本、诚信做人，是翔顺集团最重要的企业文化之一。

翔顺建设综合部总经理表示：“把员工当自己人对待，让员工有归属感，才能留得住人才，才有创新发展的资本。”

此外，翔顺建设坚持以党建引领施工生产，将党建工作落实到工地上。据介绍，2020 年 10 月，广东省云浮市首个“建筑工地临时党支部”在云浮市云城区翔顺药粤豪苑项目建筑工地现场成立。这是云浮市首个由建设、监理、施工等参建各方和住建部门党员共同组成的在建项目临时党支部，为工地党员们提供一个“家”，以高度的政治责任感和使命感来推动项目建设。

回顾过去，新兴县第二人民医院建设项目、翔顺药州酒店、新兴县保健院扩建工程等建设项目获广东省建设工程金匠奖，庙街步行街旧城活化改造项目惠及民生，BIM 技术发展推动云浮市装配式建筑的启航。可以想象，翔顺建设智能建造的将来之路还将向着更高远的目标奋进……



预制构件厂