

协会、企业、高校、媒体四方联动推进

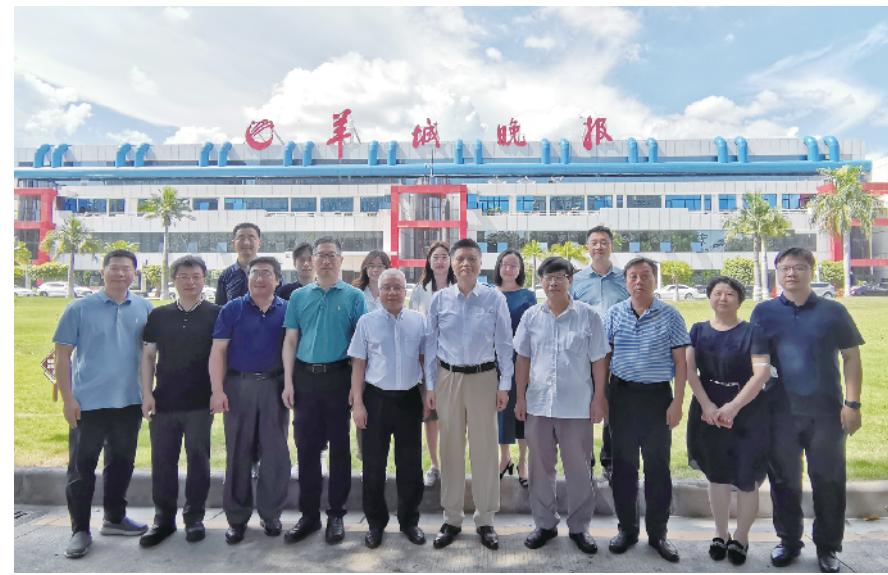
广东省建筑业高质量发展专题调研启动

广东建设报讯 记者唐培峰报道：由羊城晚报报业集团、广东建设报社、广东省建设工程绿色与装配式发展协会与广东建设数据及应用研究院、墨点狗智能科技（东莞）有限公司等单位联合发起的广东省建筑业高质量发展专题调研活动正式启动。7月20日下午，活动启动仪式在广州羊城创意产业园举行。

2021年5月10日，广东省人民政府办公厅印发《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》（以下简称《措施》），提出优化建筑业区域产业布局、推进新型建筑工业化、推行智能建造和发展绿色建筑等要求，明确以改革创新为根本动力，以促进建筑业生产方式变革为主线，激发市场主体活力，增强发展新动能，扎实推动我省建筑产业现代化，加快建设建筑强省。

此次调研旨在深入了解《措施》出台一年后，广东建筑业高质量发展的最新进展，各地在推进建筑业高质量发展进程中遇到的问题和困难，真实、科学反映行业新业态，为进一步推动建筑业高质量发展提供决策依据。

据悉，调研活动将从今年7月持续至10月，重点围绕建造方式的升级展开，即新型建筑工业化（装配式建筑）、智能建造、绿色低碳建筑等领域。



参加启动仪式人员合照 唐培峰/摄

羊城晚报社副社长李时平在会上表示，希望行业协会、高校学者、企业专家与新闻媒体发挥各自优势，圆满完成此次调研活动，为广东建筑业信息化、数字化、智能化和绿色低碳化提供更全面、系统的分析，为建筑行业转型升级做大做强提供新的动能，为广东建筑业高质量发展做出新贡献。

广东省建设工程绿色与装配式发展协会会长曹大燕提出，相比较其他行业，我国建筑业的工业化、信息化等水平相对落后，高质量发展是当前建筑业致力实现

的目标，此次调研恰逢其时，可为建筑业高质量发展提供参考，具有重要意义。

墨点狗智能科技（东莞）有限公司创始人、董事长赵源畴指出，建筑行业的工业化、数字化势在必行，如今业内已有成熟的转型意识，而手段与方法才是实现产业转型的关键。该公司总经理赵祺认为，建筑业的高质量发展不仅仅指房屋的质量要高，技术要到位，还涉及到经济模式、社会综合效益的提升，与此次调研所围绕的领域高度契合。

广州大学管理学院院长薛小龙认为，此次的调研活动体现了调研团队的高站位和强烈社会责任感，如今建筑业到了迫切需要高质量发展的阶段，希望能将此次调研报告成果在全国范围内打造成广东省建筑业高质量发展的品牌。

广东建设报总编辑谢孝国表示，此次调研活动将行业协会的实干、高校学者的严谨、企业专家的专业与新闻媒体的敏锐结合在一起，别具一格。此次调研中，大数据的应用是报告成功的关键，而判断数据、获取数据、分析数据需要多方大力支持，只有通过各单位的共同努力才能让调研收获优秀的成果。

启动会上还为参与调研的业界专家颁发了聘书。

广州入选城市一刻钟便民生活圈试点

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，商务部公布了全国第二批城市一刻钟便民生活圈试点地区名单，广东省广州市被列入试点地区。

一刻钟便民生活圈，即服务半径在步行15分钟左右范围内，以社区居民为服务对象，以满足居民日常生活基本消费和品质消费等为目标，以多业态集聚形成的社区商圈。

2021年5月，商务部、住房和城乡建设部等12部门联合发布《关于推进

城市一刻钟便民生活圈建设的意见》，提出“十四五”时期在全国选择条件成熟的城市开展便民生活圈试点，同年9月，商务部公示城市一刻钟便民生活圈试点评审结果，确定30个首批城市一刻钟便民生活圈试点地区。当时，广东省内未有城市或地区成为试点。

当年11月，广州市人民政府办公厅印发《关于促进城市消费若干政策措施》中明确提到：“推进城市一刻钟便

民生活圈建设，鼓励大型连锁企业拓展社区市场，零售、餐饮连锁企业直营门店达到一定规模的，给予相关宣传发布。”

目前，广东省只有广州入选全国试点地区，但大湾区城市中有许多社区、商业体具备良好的建设城市一刻钟便民生活圈的基础。相信随着大湾区建设不断推进，会有更多城市成为试点，也会形成更多一刻钟便民生活圈。

惠州召开自建房安全专项整治工作培训会



会议现场

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员罗杰报道：7月11日，惠州市自建房安全专项整治工作领导小组办公室举办全市自建房安全专项整治线上培训会。惠州市自建房安全专项整治工作专班成员、各县（区）、各镇（街）、村（居）两委相关负责人及一线工作人员等300余人参加了培训。本次培训采取线上视频培训方式，邀请了广东省建筑科学研究院博士后彭程纬担任讲师。

会上，彭程纬重点解读了《自建房结构安全排查技术要点（暂行）》《广东省自建房安全隐患排查指导手册》及自建房安全专项整治的有关政策。

同时，围绕典型房屋倒塌案例、常见安全隐患识别、初判排查要点等内容等方面进行了深入讲解，详尽解析近年来国内相关自建房倒塌案例原因，直观展现了自建房安全排查、鉴定等内容要求，对提升一线人员业务能力水平，加快推动自建房专项整治具有重要作用。与会人员表示，通过本次培训，进一步理清了工作思路，对下一步工作起到了很好的指导作用。

据统计，自惠州市开展经营性自建房安全整治百日攻坚行动以来，截至7月19日，惠州全市共排查经营性自建房58150栋，初步发现安全隐患1118栋，排查隐患率为1.92%。下一步，惠州市自建房安全专项整治工作领导小组相关负责人表示将继续加强统筹调度，督促各县（区）加快推进排查工作，保证排查质量，确保如期完成专项整治各阶段工作任务。

佛山出台方案创建“零欠薪工地”

广东建设报讯 记者曾建业报道：近日，佛山市住房和城乡建设局公布了《佛山市住建领域创建“零欠薪工地”实施方案》（以下简称《方案》），旨在推动全市房屋市政工程建设项目规范落实保障农民工工资支付的各项制度，按时足额发放农民工工资报酬。

实行红黑榜通报机制

佛山将通过在全市住建领域开展“零欠薪工地”创建工作，多措并举确保做到“六个不发生”（不发生大额欠薪、批量欠薪、长期欠薪案件，不发生重大欠薪群体性事件，不发生因欠薪导致的重大到省进京上访案件，不发生欠薪个人极端事件，不发生重大欠薪舆情，不发生被上级通报问责的欠薪案件）。

一方面，坚持动态清零。《方案》指出，按照“每月清欠、每季清零”的原则，做到有案必结、有欠必清、动态清零。对欠薪的投诉举报和日常检查发现的问题，立足住建部门职能作用，第一时间进行处置，积极协调有关单位化解矛盾纠纷；对欠薪数额较大、人数较多、成因复杂，一时无法调

解的，及时通报人社部门或按级上报，进行联合处置。

另一方面，严格制度落实。除了严格实名制管理制度、严把施工许可审批关、全面推行施工过程结算等措施，《方案》指出，坚持常态化查处“三包一靠”及未报先建等违法行为，各区局、镇街住建部门大力督办因违法发包、转包、违法分包、挂靠、拖欠工程款等导致的欠薪案件。并且，实行红黑榜通报机制，对保障农民工工资支付各项制度落实较好的工地进行红榜通报并对相关单位予以诚信加分；对存在欠薪问题或保障农民工工资支付各项制度落实不到位的工地进行黑榜曝光并对相关单位予以诚信扣分。

探索建立处理纠纷机制

《方案》提到，对存在欠薪问题或保障农民工工资支付各项制度落实不到位且情节严重的，可直接在诚信平台进行评定为诚信不合格企业并在信用佛山进行通报。对因“三包一靠”违法行为导致恶意欠薪的，要联合人社、公安、司法等部门进行立案快速处理。

并且，充分运用建筑市场诚信奖惩机制，鼓励招标人在不违反公平竞争原则前提下，优先选择诚信记录优良且无欠薪不良记录的单位。严格实施信用惩戒，存在欠薪问题且未按要求落实整改的建筑企业一律评为诚信不合格建筑诚信企业，并按相关规定将企业的欠薪失信行为推送至信用信息共享平台，把“一处失信，处处受制”的惩戒落到实处。

佛山将创建“零欠薪工地”相关工作同建筑企业培优扶强和评优评先等紧密结合，对保障农民工工资支付的各项制度落实不到位、拖欠农民工工资等违法违规行为实行一票否决，存在此类问题的工地一律不得参加全市“红旗工地”“安全文明工地”及各类示范项目等奖项的评选。

值得注意的是，《方案》还探索建立“人民调解组织或矛盾纠纷综合调解机构”等体制机制，在预防欠薪、及时有效处置纠纷以及发挥工程款支付担保和农民工工资保证金资金垫付功能等方面加强研究，通过建立相关制度机制，充分发挥人民调解组织或矛盾纠纷综合调解机构作用，最大限度遏制欠薪问题发生，第一时间解决欠薪纠纷。