

住房和城乡建设部公开征求意见

# 重修《老年人照料设施建筑设计标准》

**广东建设报讯** 根据《住房和城乡建设部关于印发 2021 年工程建设规范标准编制及工作计划的通知》，住房和城乡建设部组织哈尔滨工业大学等单位修订了行业标准《老年人照料设施建筑设计标准》，于日前向社会公开征求意见。意见反馈截止时间为 2022 年 8 月 16 日。

据了解，本次修订主要增加了防

疫设计相关规定，强化老年人日间照料设施相关规定，补充失智照护环境相关规定，补充标识设计相关规定适应新需求完善既有条文及条文说明。

比如，在“总则”中，将“本标准适用于新建、改建和扩建的设计总床位数或老年人总数不少于 20 床（人）的老年人照料设施建筑设计”，改为了

“本标准适用于新建、改建和扩建的设计总床位数或设计总日托位数不少于 20 床（日托位）的老年人照料设施建筑设计”。

在“基本规定”中，将“对于既有建筑改建的老年人照料设施，应预先进行可行性评估，确定通过改建能够符合本标准和国家现行有关标准的规定”，改为了“对于既有建筑改建的老年人照料

设施，应预先进行可行性评估，确定通过改建能够符合本标准和《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022 的规定。当既有建筑改建的老年人照料设施适老化设计执行本标准确有困难，且设计总床位数或日托位数不大于 60 床（日托位）时，可进行适老环境性能化设计评估”。

（据中国建设新闻网）

## 内涝防治标准不宜简单表述为“×年一遇”

**广东建设报讯** 住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、中国气象局三部门日前发布通知，要求进一步规范城市内涝防治信息发布等有关工作，发布城市内涝防治标准时不宜简单表述为“×年一遇”。

通知要求，各级气象部门在发布涉及城市排水防涝的预报预警和统计分析信息时，将明确表述最大小时降雨量（毫米/小时）、最大 24 小时降雨量（毫米/24 小时）、过程降雨量（毫米）等。在发布面向公众的暴雨预警信号时，要公布蓝、黄、橙、红预警信号等级所对应的降雨量及公众需采取的防范措施。

在规范雨水管渠设计标准和内涝防治标准表述方面，通知明确，各级住房和城乡建设（排水）等主管部门，按照《室外排水设计标准》（GB50014）确定和发布本地区雨水管渠设计标准、内涝防治标准时，不宜简单表述为“×年一遇”，要将“×年一遇”转换为单位时间内的降雨量毫米数。其中，雨水管渠设计标准转换为“×毫米/小时”；内涝防治标准转换为“×毫米/24 小时”。

在及时修（制）订暴雨强度公式方面，各地将按照《室外排水设计标准》（GB50014）等有关标准，根据最新降雨统计分析数据变化，及时修订本地暴雨

强度公式，原则上应每隔 5 年修订一次；城市规模较大、降雨分布不均的城市，应根据降雨分布情况分区域编制暴雨强度公式。降雨统计分析数据不足、尚未编制暴雨强度公式的城市，应加强数据积累，暂时参考使用气候特征相似的临近城市暴雨强度公式。

根据通知，各地住房和城乡建设（排水）、气象部门将加强合作，结合历史数据，运用科学方法，研判本城市可应对的最大小时降雨量（毫米/小时）、最大 24 小时降雨量（毫米/24 小时）。当预报降雨量超出应对能力时，应通过多种途径提醒公众防灾避险。

（据中国建设新闻网）

## 南沙黄阁：社区共治车辆停放乱象

**广东建设报讯 记者蒋雯菁、通讯员汤东君报道：**“没想到只是过了一段时间，这条路的拥堵不再出现，现在上下班经过这里，我的心情都非常舒畅。”近日，广州南沙黄阁镇保利城居民吴女士路过麒盛路时，欣喜地发现该路两旁不再有车辆乱停乱放，大多数车辆都能自觉遵守有关规定，进入小区有序停放。

麒盛路是黄阁镇保利城小区的配套道路，也是保利城居民往返小区的必经之路。过去，这里一到早晚高峰时段就经常发生因车辆违停导致的交通拥堵问题。据黄阁社区负责人黎润波反映，该路段是市政道路，暂未移交给属地进行管治。一年多来，在管理上存在没人管、管不了的状况，一旦发生消防安全事故，消防车无法通行，群众对此反应强烈。为此，黄阁社区在黄阁镇政府的大力支持下，联合综治、派出所、交警等有关部门和物业齐抓共管，对麒盛路进行整治。

在整治前，黄阁社区首先和居住在保利城的网格党员沟通，通过党员向业主宣传并在小区群发出整治通知，告知广大业主整治的目的。在整治期间，社区和网格员在现场派发书面整治告知书，提醒有关车主遵章守纪，共同维护小区的交通秩序，还路于民，文明停放。7 月 15 日，黄阁镇相关部门牵头交警、城管、物业、居委会在现场联合整治，交警用系统通知乱停车辆驶离，小区建设方则在道路中心安装栏杆及禁停标识牌等，这些措施在整治当日得到小区业主的点赞。

在对小区路段整治违停车辆的同时，



整改后的麒盛路

黄阁社区及保利城物业服务处及时跟进，对路面进行清理，为道路整治“保驾护航”。此外，黄阁社区工作人员通过发放宣传单、在业主群告知等方式让业主认识到违停的危害，倡导居民以实际行动积极参与文明城市创建工作。

经过整治后，麒盛路段面貌焕然一新，车辆乱停拥堵问题得到了明显改善，通畅的道路和洁净的环境得到居民的认可，呈现出“干净、整洁、平安、有序”。“小区环境变美了，我们得到的实惠‘看得见、摸得着’。”黄阁保利城南

悦湾居民陈先生不禁感叹。

据有关负责人介绍，一年多来，黄阁镇有效地解决了辖区内蕉门地铁站、黄阁地铁站、汽车城地铁站群众“出行难、停车难”的问题，通过多方协调、共建共治，盘活利用地铁站周边的闲置用地和筹备用地资源，改建或修建非机动车便民停车位 1600 个，有效缓解了周边群众搭乘地铁停车难问题。黄阁镇始终把群众的诉求放在心上，不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感，为群众创造宜居宜业的良好环境。

## 省陈设艺术协会举办十周年庆典



活动现场

**广东建设报讯** 近日，广东省陈设艺术协会迎来十周年庆典及系列活动，庆典邀请了中国室内装饰协会有关领导，赵健、林学明、崔华峰、吴宗敏等行业大咖及来自全省的协会会员代表、部分企业代表、行业专家等。庆典活动以《感恩·奋进》为主题，以“十年十人”集体朗诵的形式，回顾十年来协会的点点滴滴，感恩十年来协会会员及相关行业对协会的支持。

中国室内装饰协会会长张丽在致辞中表示，广东省陈设艺术协会是中国室内装饰协会的常务理事单位，在行业中取得了不俗的成绩。该协会是全国首个省级的陈设艺术专业协会，十年的发展过程中一直坚持“推动设计进步，产业链融通发展”的初心理念，力求整合从空间陈设、艺术设计到产品设计、销售等产业链上的各种力量。

协会会长胡小梅表示，经过十年跋涉，广东省陈设艺术协会现已发展为推动空间艺术设计、整合行业、凝聚行业的中间力量，成为促进行业以及相关产业互利共赢的专业平台。未来十年，协会将继续发挥桥梁作用，促进行业间的沟通、交流与发展。

协会副会长、设计师分会 GDA 会长谢凯凯表示，在未来希望通过孵化“出曜倾”及“三点三·叹茶”等协会自有品牌，帮助会员提升自我、加深会员联系，提升总会和分会的知名度。

庆典活动上，协会为十年来的“协会优秀会员”“协会优秀理事”“产业推动合作伙伴”代表颁奖授牌，并为陪伴协会成长和发展的十名老会员颁发了“10 周年风雨同路、感恩陪伴”荣誉奖。

（施玥卓）