



## 城市 VS 农村

## 绿色低碳住宅如何“左右开弓”？

广东建设报记者 蒋雯菁

作为当下建筑领域节能低碳发展的热点，绿色低碳住宅对于普通民众依然是一种新技术产品。囿于绿色低碳理念尚未深入人心，节能产品价格偏高，节能技术还不成熟，当前房地产市场客户还是会看重一时的低价，而忽略低碳节能材料的长期效能，造成投资者对低碳住宅的积极性不高。无论是在城市还是农村，绿色低碳住宅的建设和发展依然存在不少困难。

累与当下新农村建设的发展趋势并不相符。

住房和城乡建设部早于2012年底就发布《农村居住建筑设计标准》，仅有少部分地区规定新建农房全面执行该节能设计标准，并制定明确方案对既有农房进行绿色节能改造。因此，目前在农村范围内，低碳建筑和节能技术尚未大规模普及，是目前建筑节能减排较为空白的领域。

两套建设体系运行  
因地制宜左右开弓

绿色建筑的发展涉及气候的适应性、就地选材和经济发展水平等因素，因而其在农村和城市的发展有着本质性的区别。

目前我国已经建立了一套完整的城市建筑建设体系，城市建筑通常通过燃烧的煤、天然气供应热水，夏季会用电驱动空调降温，而我国农村建筑则是另外一套建设体系，农村建筑保温性能和隔热性能较差，若采用城市建筑所使用的煤电供能，能耗将居高不下。因此，不同的建设体系意味着绿色低碳住宅在城乡之间的推广和发展路径也有所不同。

城市是发展绿色低碳住宅的重要舵手，要充分发挥建筑节能对减碳的主力军作用，对新建建筑实施更高要求的节能强制性标准，探索建立超低能耗技术标准体系，从源头上降低建筑能耗和碳排放量。比如重庆市住房和城乡建设委



昆山市千灯镇装配式农房

员会实施了新建建筑节能闭合监管制度，推动全市城镇新建建筑执行节能强制性标准的比例保持在100%。同时，积极推进既有建筑节能改造，推动创建绿色生态城区，健全技术标准体系。大力倡导绿色低碳生活，大力推广与应用新型墙体材料等技术，创建绿色低碳社区。

位于北京市东南五环内侧的焦化厂在停产后有一部分被用于保障性住房建设，其中有3栋建成于2020年的高层公租房采用了超低能耗和装配式两项建筑行业的领先技术，包括优质被动门窗、新型保温材料、新风系统、气密性和无热桥等施工手段，最终实现了即便不借助空调和暖气仍可保持冬暖夏凉的居住效果。

2021年，《中共中央 国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》提出开展农村住宅建设试点，应用绿色节能的新技术、新产品、新工艺，探索装配式建筑。《方案》中也提到，要引导新建农房执行《农村居住建筑设计标准》等相关标准，因地制宜推广太阳能暖房等可再生能源利用方式，鼓励就地取材和利用乡土材料，推广使用绿色建材，鼓励选用装配式钢结构、木结构等建造方式。

据了解，江苏省昆山市近年来积极探索推进装配式建筑技术在乡村建筑中的应用，特别是在特色田园乡村建设和农房翻建方面开展了试点探索。目前，昆山市已采用装配式技术建设农村自建房300多套。上海某乡村振兴示范村的建筑设计则充分借鉴传统古民居自然采光、通风和自遮阳的做法，采用“合院与天井”的布局形式，与自然环境互动。建筑墙面采用白墙，利用高反射率材料，降低对周围环境的热辐射。采用LOW-E中空夹胶玻璃，减少热损耗。采用阳极氧化铝板，减少安装过程的碳排放。结合项目实际，尊重村民的居住习惯，最大限度地实现了乡村住宅与自然的紧密结合，进行低碳安置房建设。

数据显示，2030年前城乡建设领域碳排放达到峰值，推行绿色低碳住宅深入发展势在必行。而人作为社会发展的主体，建设美好绿色的人居环境是社会发展的前提。因此，我们要积极推动绿色低碳住宅在城市和农村因地制宜发展，左右开弓创新，加快转变城乡建设方式，提升绿色低碳发展质量，不断满足人民群众对美好生活的需求。

城市试点探索不足  
农村建筑顽疾难除

如今，要解决城乡建设中碳排放过量的问题，措施之一就是要大力推进绿色低碳住宅建设，促进建筑领域节能减排。

近日，住建部、发改委联合印发《城乡建设领域碳达峰实施方案》（以下简称《方案》），明确提出要在城市建设绿色低碳住宅，积极推广装配式装修；同时要推进绿色低碳农房建设，到2030年建成一批绿色农房，鼓励建设星级绿色农房和零碳农房。

相关研究显示，我国城市总建筑能耗的50%以上源自社区内的居住建筑，因此，提倡低碳社区是推进绿色低碳住宅在城市深入发展的一种重要形式。《方案》中也提到，要开展绿色低碳社区建设，探索零碳社区建设。早在2014年，国家发改委就发布了《关于开展低碳社区试点工作的通知》，提出在全国开展1000个低碳社区试点的目标，明确了低碳社区试点建设的主要内容。但在试点探索过程中仍存在一系列亟待解决的问题，如政策和法律法规不完善、低碳社区建设的评估和激励机制缺乏、居民低碳意识和改造积极性不足等。

同样，传统的农村建筑也存在许多问题，如住宅建筑与农村环境不协调、建筑质量和建筑水平不达标、建筑能耗大能效低等。显然，这些问题的长久积

## 东莞举办建筑领域节能宣传公益活动



活动现场

市民涂上五颜六色的环保颜料，在手印墙上盖上手印，以此呼吁大家用实际行动践行低碳理念，助力实现碳达峰、碳中和目标。

本次活动以绿色低碳生活为切入点，深入浅出地介绍了绿色建筑在节能方面的重点措施和效果，以及群众日常生活中的节能习惯对建筑运行过程中节能的

影响，提升了广大市民对绿色建筑、低碳环保的认识，有助于在社会上营造发展建筑节能与绿色建筑的浓厚氛围，和在日常生活中养成节能低碳、绿色环保的社会风尚。

接下来，东莞市住房和城乡建设局还将在全市范围内开展线上线下宣传培训活动，包括绿色建筑设计比赛、绿色建筑技术产品交流会、绿色建筑优秀项目观摩等，全方位提高社会各界对建筑节能与绿色建筑的认同感，将建筑节能宣传推广工作常态化。

(蒋雯菁)