

# 广州上半年生活垃圾分类考核放榜 全市11个区首次全“优”

广东建设报讯 记者陈小珊、通讯员成广聚、吴锦锋报道：记者自广州市城管执法局获悉，2022年上半年广州市生活垃圾分类处理工作已完成考核。其中，全市11个区首次全部达到“优”档次；176个镇(街)中，“优+”档次10个、“优”档次29个、“良”档次69个、“中”档次58个、“差”档次10个。

其中，“优+”档次的镇(街)为：黄埔区永和街、增城区增江街、白云区大源街、花都区炭步镇、海珠区昌岗街、天河

区元岗街、番禺区石碁镇、南沙区榄核镇、荔湾区沙面街、越秀区黄花岗街。考核靠后的镇(街)为：增城区永宁街、白云区京溪街、花都区狮岭镇、海珠区赤岗街、天河区棠下街、番禺区南村镇、南沙区南沙街、荔湾区茶滘街、越秀区六榕街、从化区吕田镇。

根据公布情况来看，自2020年以来，番禺区石碁镇4次达到“优+”档次；海珠区素社街、荔湾区沙面街、越秀区黄花岗街3次达到“优+”档次。

今年上半年，广州市城管部门共检查各类单位2.5万个，整改问题1.8万余处；查处违反垃圾分类规定行为11700余宗。该部门有关负责人表示，今年来广州统筹疫情防控和垃圾分类工作，把垃圾分类工作推向纵深，其中白云、花都区工作力度大，进步明显。

广州把垃圾投放点作为推动垃圾分类工作的主阵地，着力在投放点保洁管养、垃圾清运、桶边督导等薄弱环节上用心用力，建成智能化星级投放点453

个，投放环境进一步改善，其中黄埔、花都、增城区投放点精细化管理水平较高。

同时，全市深入推进教育、医疗、酒店等重点行业十二个垃圾分类和源头减量专项行动，上半年重点行业生活垃圾源头减量19.3万吨，花都、海珠区皮革、布匹等工业固废分流处理成效明显。广州城管继续加强“两网融合”网点建设，上半年建成融合网点221个。全市生活垃圾资源化利用率超过82%，越秀、天河、黄埔、番禺、增城区达到87%。

## 佛山：违反告知承诺制将入失信名单

广东建设报讯 记者誉建业报道：近日，佛山市住房和城乡建设局印发了《关于加强告知承诺制事项的事中事后监管的通知》(以下简称《通知》)，要求深入贯彻落实工程建设项目审批制度改革，加强对实行告知承诺制的审批事项的事中事后监管，助力持续优化营商环境。

《通知》强调，行政审批部门对实行告知承诺制的项目、审批事项作出准

予行政审批决定后，应对申请人承诺内容是否属实进行核查。发现实际情况与承诺内容不符的，行政审批部门应当要求其限期整改并责令其停止从事行政许可事项的相关活动；逾期拒不整改或者整改后仍不符合条件的，行政审批部门应该依法撤销行政审批决定，按照“谁审批，谁负责”的原则建立不诚信信息，将项目申报单位纳入工程建设项目告知承诺失信企业名单，定期报送至市公共

信用信息管理系统，通过“信用佛山网”、各审批部门门户网站或其他适当方式向社会公开，公开期限为2年。

因违反告知承诺制被列入失信企业名单的，在失信行为信息公布之日起2年内取消其“以告知承诺制申办行政审批”的资格，行政审批部门依法严格履行审批程序，同时在事中事后监管中作为重点检查、抽查对象，构建“一处失信、处处受限”的联合惩戒机制。

## 江门多部门联合整治 房地产行业违规行为 规范中介执业 垄断万万不行

广东建设报讯 记者陈小珊报道：近日，江门市住房和城乡建设局联合发改、公安、自然资源等7个部门印发了《2022年江门市房地产市场秩序专项整治工作方案》(以下简称《方案》)，部署整治房地产开发、交易、融资过程中存在的违法违规行。

根据《方案》，此次整治工作重点检查2020年1月1日后取得预售许可证的新建商品房项目、以养老名义进行虚假宣传和群众信访投诉比较集中的商品房项目。

在房地产开发企业方面，《方案》提出重点整治未取得房地产开发资质等级证书，擅自从事房地产开发经营业务的行为；在取得商品房预(现)售许可前，以认购、认筹、预订、排号、发卡等方式向买受人收取或变相收取定金、预订款、诚意金等费用的行为；房地产开发企业未取得用地、规划、施工许可即开工建设，未按照施工图设计文件开发建设的行为等违法违规行为。

在房地产中介机构及从业人员方面，《方案》明确重点整治未取得营业执照或未在住房城乡建设主管部门备案，擅自从事房地产经纪服务、房地产估价活动的行为；未经营场所醒目位置公示服务项目、服务内容、收费标准、机构信息、交易资金监管方式等内容或公示内容不完整、不准确的行为；为不符合交易条件和禁止交易的房屋提供经纪服务，或者对购房人隐瞒抵押、查封等限制房屋交易信息的行为等违法违规行为。

在住房租赁方面，《方案》提出重点整治未提交开业报告即开展住房租赁经营，未按规定如实完整报送相关住房租赁信息的行为；存在“高进低出”“长收短付”等高风险经营，未按规定办理租金监管，违规开展住房租赁消费贷款业务的行为；擅自克扣租金押金，采取暴力、威胁等手段强制驱赶租户的行为等垄断的行为及群众反映强烈的其他违法违规行为。

## 河源：开展施工安全检查标准实操培训



学习现场实操检查

广东建设报讯 记者誉建业报道：近日，河源市住房和城乡建设局联合市建筑业协会组织全市应急救援及技术服务专家库专家，围绕“施工安全检查标准”主题，在江东新区深河花园项目工地进行实操培训。

培训内容分为学习施工安全检查标准和现场实操检查两部分。参训人员先是全面了解了管理基础类、现场实体类等不同场景、情形的重大隐患判定标准，随后到该项目工地进行实地操作演练。

“培训课程对准确认定、及时消除房屋建筑和市政基础设施工程生产安全重大事故隐患，有效防范和遏制群死群伤事故发生具有重要意义。”河源市住建局相关负责人表示，接下来，该市住建部门将继续丰富培训形式，抓好应急救援及技术服务专家库专家的技能培训，坚决守牢建筑领域安全生产底线红线。

## 中山：项目负责人全天待命防御“木兰”

广东建设报讯 记者唐培峰、蒋雯菁报道：为防御今年第7号台风“木兰”，中山市住房和城乡建设局迅速行动，全面排查，落实落细各项防御措施，全力做好住房城乡建设领域台风暴雨防御工作。

安全隐患排查，并督促施工单位做好建筑工地板房加固工作，根据防风应急响应级别做好人员撤离工作。在此次防台风工作中，中山市住房城乡建设系统在建工地低洼地已转移4766人，转移率100%。

中山要求各项目负责人24小时待命，不定期开展巡查，并多次对各参建单位发出防范工作温馨提示，督促参建单位实行24小时防汛防风值班值守，确保一旦发现险情，立即上报、立即处理。

### 30个小区开展三防工作抽查

中山市住建局要求各镇街层层压实三防责任，督促提醒物业服务企业加强物业管理区域内地下室排水等功能性设施的检查，落实物业管理区域特别是地下车库等地下空间的防汛措施，做好防洪防汛设施清疏养护；对易发生内涝的地下室等低洼部位，备好沙袋等防涝器材物料和设备，防止进水被淹。

8月7日至8月9日，中山市、镇(街)两级住房城乡建设主管部门会同市物业协会，抽查30个物业小区落实三防工作情况，发现问题及时整改。同时，中山要求各镇街住房城乡建设主管部门、物业服务企业出现情况及时上报，及时掌握小区防御台风情况。

### 转移危旧房避险人员480人

中山各镇街转移危旧房屋中需要转移避险人员480人，且村(社区)已安排人员值班，定期巡查，跟踪观察房屋状况等管控措施。

同时，中山市督促长江路PPP项目单位对项目全段进行防汛排查。目前排水及泵站运行正常。同时安排人员值守巡查，准备工程车、大功率水泵作为应急抢险物资。

在加强城市危桥排查方面，8月8日至10日，中山共检查危桥2处(在建1处，未建1处)，定期检查工地并安排人员值班值守，2处危桥均采用围闭措施禁止车辆人员通行，确保安全。

在建工地低洼地已转移4766人

该局印发《中山市住房和城乡建设局关于切实做好当前台风防御工作的紧急通知》(以下简称《通知》)，划定危害区域，防止人员滞留，要求施工现场塔吊、升降设备、起重吊车等设施，雷雨大风影响期间一律停止作业，做好建筑起重机械安全管控，严格落实《广东省建筑起重机械防御台风安全技术指引(试行)》各项要求。

同时，现场向各项目施工企业宣传防御台风知识，全面检查施工单位自查自纠情况及实体隐患情况，发现问题要求施工单位立即整改。8月10日，所有工地一律停止作业。

此外，中山还全面开展了代建项目