

助力广州向更高效、更宜居、更和谐的大都市圈发展

广州筹建宿舍型租赁住房促进职住平衡

广东建设报讯 引导产业园区配建宿舍、优化租赁住房配套设施、关注企业人才租住成本……近年来，广州市聚焦重点领域、重点区域、重点企业，运用多种方式筹建宿舍型租赁住房，多措并举推进解决园区职工居住难题。

广州市经济快速发展，人口大量流入，早期就业人口主要居住在产业园区周边的租赁住房。在城市更新和村级工业园整改背景下，新建或改造宿舍型租赁住房成为当前解决新市民、青年人等群体住房问题的重要途径。

2019 年 1 月，财政部、住房和城乡建设部下发了《关于开展中央财政支持住房租赁市场发展试点的通知》，同年 7

月广州被列入试点城市。截至目前，广州市获得专项补贴资金的项目约 226 个，补贴资金约 16 亿元。一半以上补贴资金用于支持增加产业园区租赁住房供给，对解决员工住宿问题、促进职住平衡和产城融合有重要支持作用。

广州市利用中央财政支持住房租赁市场发展试点资金，加快推进住房租赁市场建设，扶持产业园区配建宿舍。提高产业园区宿舍配建比例。2021 年，产业园区中配建行政办公及生活服务设施的用地面积占项目总用地面积的比例上限由 7%提高至 15%。同时，加大奖补力度，广州市依据奖补申请条件审批、公示、发放补贴资金，重点鼓励利用集体、

国有建设用地新建租赁住房，尤其是建设集体宿舍型租赁住房。

广州市对 57 家新建类产业园配套宿舍发放了补贴资金，面积约 84 万平方米、补贴金额约 9.73 亿元，项目主要集中在增城区、花都区、黄埔区、白云区、从化区等区域，契合了产业从中心向外围逐步发展的趋势，在加快租赁住房建设以及促进住房租赁生态发展方面起到了极大的推动作用。

开展试点工作以来，广州市实现租赁住房供需平衡，基本满足持续净流入的流动人口租住需求，促进存量空间向高质量发展。在产业园区加大宿舍型租赁住房建设力度，可以解决职住平衡问

题，促进住房租赁生态的多层次发展，助力广州向更高效、更宜居、更和谐的大都市圈发展，实现园区管理和物业运营双赢。对企业而言，产业园区配建宿舍型租赁住房能更好地吸纳人才。引入规模化、专业化的第三方住房租赁企业代管，鼓励将同一产业园区的多个地块集中起来建设宿舍型租赁住房，建成后可以租给产业园区的企业员工，形成规模效应，降低管理成本。对员工而言，可以解决职工就近住宿问题，降低通勤成本，疏解城市的交通压力；减少租金支出，缓解年轻群体的生活压力，提高可支配收入。

(据中国建设新闻网)

韶关开展乡镇整治提升行动 3 年

人居环境明显提升 乡容镇貌显著改善

广东建设报讯 广东省韶关市印发乡镇提升五年行动计划实施方案，部署开展以“1 个专项规划、3 项整治、9 项基础工程”为主要内容的乡镇整治提升行动，全面拉开“139”行动序幕。实施 3 年多来，全市 86 个乡镇人居环境明显提升，乡容镇貌显著改善。

加强组织领导 强化责任监督

聚焦民生关注的热点难点问题，以乡镇人居环境整治为重点，健全机制抓落实。

一是建强领导机构。成立由市长任组长，分管副市长任副组长，县（市、区）长及市直相关单位主要负责人为成员的“139”整治提升行动领导小组，统筹全面工作，并明确乡镇街区是整治提升的主体。各县（市、区）成立对应的组织领导机构，办公室设在住房和城乡建设局，负责乡镇整治提升行动的日常事务、综合协调、督办检查及考核工作。

二是严格责任落实。建立“市级指导、县级主责、乡镇实施、部门协同”的责任机制，首批共确定 20 个镇作为试点镇，全市 10 个县（市、区）各确定 1 个中心镇、1 个一般镇，县级党政“一把手”分别挂联负责；另外 66 个非试点乡镇，由其他领导班子成员分别挂联负责。坚持领导靠前指挥，深入实地调查研究，协调解决乡镇整治提升过程中遇到的困难和问题，确保行动目标落地见效。

三是强化督导考核。建立县（市、区）党政“一把手”一月一次、分管领导半月一次、住建部门主要负责同志一周一次的现场督导制度。市考核领导小组按照《韶关市乡镇提升行动考核验收办法》开展考核验收工作，对各县（市、区）考评情况进行综合排名，落实奖补政策，以考促推。

精准发力 全面推进乡镇整治

以打造干净整洁美丽、宜居宜业宜游的幸福家园为目标，强化保障，分批有序推进。

一是开展“139”整治提升行动。编



韶关各界共同发力，促进乡容镇貌显著改善。（资料图片）

制 1 本《韶关市乡镇整治提升专项规划指引》，充分挖掘乡土地域特色，注重历史文化保护和传承。深入开展垃圾、污水、“六乱”3 项整治行动，建立长效管理机制，打造干净整洁有序的美丽环境。稳步推进乡镇主干道风貌、门户标志标识节点、农贸市场、停车场、绿化美化、污水处理和公厕、文体中心、文化公园、文化书屋等 9 项基础设施建设、改造工程。

二是加大资金保障力度。市、县两级财政加大资金统筹力度，整合涉农资金和专项资金支持，市级财政按每个乡镇平均 1000 万设立专项奖补资金。县级建立多元化投融资机制，加强与政策性银行等金融机构的协调，加大信贷支持力度；发动鼓励外出乡贤、热心人士和干部群众捐资捐建，多渠道筹集建设资金。目前“139”行动共整合各类资金约 17 亿元，其中市级财政分批次下达奖补资金 1.83 亿元。南雄市探索用“帮扶单位+”“乡贤捐助+”方式引入多方社会力量，解决前期投入资金 5400 多万元。

三是加大人才培养和技术支撑。实施韶关“百团千才万匠”人才工程，已

引进落地院士团队项目 6 个，有 36 名院士和数百名科技产业专家赴韶对接农业产业合作项目；培养 4 个南岭团队、3638 名丹霞英才。举办 6 期乡镇管理人员建设理论知识学习培训班和 10 期农村建筑工匠培训班。安排 100 名专业技术人员赴基层蹲点指导，做到一个专业技术团队对口指导一个县或一个镇，提供技术支撑，促进特色产业和农业发展。编印了《韶关市乡镇容貌干净整洁有序安全指导意见》《韶关市乡镇绿化美化建设指引》《韶关市新农居设计暨农房风貌整治提升图集》《农村房屋建设知识简明读本》等教材，在业务指导、政策解读、建设指引、技术支持等方面提供参考。

四是试点分类推进。从全市中心镇、较大镇、一般镇中选定 20 个镇作为试点，先期推动，发挥示范引领作用，以试点镇辐射带动其他乡镇全面提升。首批 20 个试点镇整治提升行动期间，市委主要领导 8 次率市四套班子及各县市区、成员单位主要领导赴试点区域召开现场推进会，通过“走、听、看、想、比”的方式，实地观摩、现场打分、座谈会

评，互动交流学习。动员全市上下学先进、找差距，促使各地按照既定目标高效推进整治提升工作。

共建共治共享 乡容镇貌展现新景象

政府、企业、社会组织和居民群众共同发力，广泛宣传引导，促进乡镇整治提升行动落地见效。

一是开门广纳良策。市政府以“建设生态美丽乡镇，共谋乡村振兴发展”为主题，举办韶关市乡镇整治提升“139”行动暨规划设计大赛启动仪式。企业深入探索和谋划，积极参赛献计献策，省内外 35 家规划设计团队约 300 人参加，以专家现场评比及开展网络投票的方式，产生了 50 个规划设计成果。全市县、镇、村三级党员领导干部利用“民情夜访”走村入户，广泛征求人大代表、政协委员、外出乡贤、周边村委会居民等群体的意见建议，并召开居民代表和商户代表座谈会，集全民智慧，共同谋划，确保整治规划符合民意且具有科学性、操作性。同时，广泛调动本土专家、干部群众、社会各界人士参与，集思广益，开展乡镇整治提升工作。

二是加强宣传引导。全面总结 20 个试点镇和各县（市、区）好的经验做法及成效，通过网络电视、广播电台、公益广告、系列新闻报道、微信公众号等渠道广泛宣传，讲述典型事例，传播正能量，营造“比、学、赶、超”氛围，以试点效应、感人故事激发居民群众参与的积极性和主动性。

三是共享整治成效。“139”行动实施以来，全市各乡镇共整治提升道路约 153 千米、背街小巷 117 条、建筑外立面约 3000 栋，新建和升级改造文体广场 57 个、文化书屋 66 间、农贸市场 56 个、公共停车位 1.8 万个，新建污水处理厂 68 座、管网长 1133 千米，实现乡镇生活污水处理设施全覆盖，新建改造公厕 126 座，无害化卫生户厕全面普及。各乡镇主次干道变得干净美丽，基础功能及配套设施逐步补齐，基层治理体系不断完善，人民群众的满意度大幅提升。

(据粤建网)