

广东全力推进住房公积金阶段性支持政策落地见效

全省支持职工缓缴公积金超30亿

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道：今年5月，住房和城乡建设部、财政部、人民银行印发《关于实施住房公积金阶段性支持政策的通知》明确，受新冠肺炎疫情影响的企业，可按规定申请缓缴住房公积金，到期后进行补缴。自该通知印发以来，广东省积极实施住房公积金阶段性助企纾困政策，精准帮助受疫情影响困难企业和缴存人缓解经济压力。

广东省住房和城乡建设厅在实施住房公积金阶段性支持政策主要有三个方面：一是受新冠肺炎疫情影响的企业，可按规定申请缓缴住房公积金，到期后进行补缴；二是受新冠肺炎疫情影响的缴存人，不能正常偿还住房公积金贷款的，不作逾期处理，不作为逾期记录报送征信部门；三是“租购并举”根据当地房租水平和合理租住面积，提高住房公积金租房提取额度等。

同时，省住房城乡建设厅着力做到“两快、两好”，即“贯彻快、落地快”和“服务好、效果好”。让受疫情影响的企业和缴存人尽快享受到精准、科学的政策支持。

首先，做到贯彻快、落地快。在5月25日住房和城乡建设部召开会议发布政策后，省住房城乡建设厅立即研究部署在全省层面的贯彻落实工作，会同省财政厅、中国人民银行广州分行，在一周内出台省级文件，并且组织全省绝大部分地级以上市住房公积金管理中心在2周内出台城市的具体实施办法，到6月20日，指导、支持全省所有城市都出台了实施办法。

其次是“服务好”。省住房城乡建设厅要求各地主动靠前服务，精准送达政策。一改之前“人找政策”的现状，实行“政策找人”，主动上门宣传、精准指导和帮助企业及职工了解政策、用好政策。同时，发挥住房公积金线上通办的优势，倡导“非接触”“不见面”办理业务，实现更多业务网上办、掌上办、指尖办，提高服务效能。

经过2个多月，目前已经初步实现了“效果好”。全省170多万名职工享受到了阶段性政策的支持，6-7月全省租房提取公积金，人均和总额均比去年同期上升了30%左右。

据悉，截至8月15日，全省共支持1094家企业、13.37万名职工缓缴住房公积金30.32亿元；对872笔受疫情影响，无法正常偿还的个人住房贷款不作逾期处理，涉及贷款余额1.54亿元；支持157.49万名职工提高租房提取额度，提取住房公积金89.98亿元。

省住房城乡建设厅党组成员、副厅长刘玮在接受记者采访时表示，接下来，省住房城乡建设厅将继续按照省委、省政府和住房城乡建设部的工作部署，加强督促指导，推动各地继续落实好政策，进一步加大住房公积金助企纾困工作力度，帮助缴存人减轻住房负担，为全省稳经济作出更大贡献。

2022城市水环境大会在广州召开

政府主导 全民共治 污水处理才能好

广东建设报讯 记者誉建业、通讯员赵雪峰报道：8月23日，2022年城市水环境大会（暨2022城市黑臭水体治理与流域水环境整治技术研讨会、第十一届城市排水防涝与雨洪控制利用技术研讨会）在广州召开。来自全国各地海绵办、水务局、排水公司、设计研究院等相关机构近500位专家学者参加本次大会。

大会以“城市黑臭水体治理与流域水环境整治”“城市排水防涝与雨洪控制利用”为核心主题，从政策、规划、设计、运营、管理等多方面进行总结、交流和研讨，旨在推动我国城市水环境治理建设工作，切实解决各种实际问题。

广州市水务局副局长李明指出，污水是由人的无序活动产生的，因此，需要将黑臭水体治理作为社会治理问题，坚持部门共治、全民共治，要把环保治水的理念传到千家万户。治水应该是群众运动，全民治水，只有把理念传到千家万户，人和社会都共同进步了，水环境治理才能治好。供水到万家也是排水到万家，只有每家都规范了，污水治理才能处理好。

中国工程院徐祖信院士表示，在城市水环境综合治理中，面对管网问题，需要技术创新，也需要管理创新。技术创新需要智慧，管理创新需要勇气。在政府主导的水环境治理中，管理创新往

往更能产生事半功倍的效益。

全国勘察院设计大师张辰在讲话中提出，城市规划要预留弹性复合空间，优化三维竖向，不能把城市发展放在低洼地区，要竖向好好规划，同时要建立城市的防涝系统规划，包括调蓄空间、泵站能力、明沟+道路的行泄通道等。此外，还要系统推进海绵城市。海绵不仅是低影响开发、源头减排。更包括雨水管渠设施和源头减排的措施。同时，需进行包括应急物资储备保障、应急技术装备保障、应急救援力量保障在内的超标应急体系建设，保证城市在极端降雨条件下的安全运行。

珠海“红色工地”积极创文



“红色工地”项目党组织积极参与文明城市创建工作

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员郑煜琪报道：8月19日，珠海市住房和城乡建设行业党委向全市“红色工地”项目党组织发出倡议，号召“红色工地”项目党组织积极行动、踊跃参与属地镇

街社区的文明城市创建工作。

倡议书一发出，珠海市“红色工地”示范项目党组织率先行动，组织多支“党员志愿服务队”，主动对接属地镇街社区党组织，联动合作，投身到垃圾分

类、环境整治等创文志愿服务中。

截至8月24日，珠海市已有14个“红色工地”示范项目党支部主动联系属地镇街社区对接创文工作，了解创文工作的重点，报名参加创文志愿服务活动。在珠海市住建行业党委号召下，8个“红色工地”示范项目党支部迅速组织，发动项目党员近50名，利用工地党组织的专业优势、资源优势于8月份多次开展创文活动。

其中，华发悦谷项目党支部于8月8日和15日参加社区创文志愿服务活动，8月23日再次组织党员参与入户宣传创文知识、搞好背街小巷的环境整治。

环屏路工程项目党支部参加了南屏镇濂泉社区和十二村街道创文活动，更换加固围栏、清洗地面工作至凌晨4点。

珠海机场改扩建项目临时党支部于8月23日发动多名党员参与海澄村道路清洁、非机动车乱停乱放等环境整治工作。

中油时代广场项目党员于8月20日，参加高新区的“共建文明高新，共享美好生活”创建文明城市活动，项目联合党支部于8月23日收到了社区的表扬信。

在“红色工地”示范项目的带动引领下，将会有更多工地党组织加入到创文志愿服务队伍当中，让“红色工地”成为珠海文明城市创建中的又一面旗帜。

东莞“三限房”新规：一家只能一套

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员莞建宣报道：8月24日，东莞印发《东莞市三限房运营管理实施细则》（以下简称《细则》），加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让市民群众住有所居。

“三限房”是指政府提供政策优惠，按照有关标准筹集建设，限定套型面积、限制使用范围和处分权利，实行政府与采购人按份共有产权，面向符合规定条件的本市无房家庭供应的保障性住房，属于共有产权住房。采购人按总价的50%出资购买50%产权，另50%产权由代持机构持有。

购买三限房视同购买商品住房，享有与普通商品住房同等的教育、医疗、户籍等公共服务权益。同时，三限房的建设在土地出让时以“限房价、竞地价”方式集中新建，由开发建设单位按照不高于限价确定具体销售价格。此外，根据特定保障对象群体的需求和实用经济原则，目前在建的长安、虎门、塘厦、凤岗、大朗镇项目三限房建筑面积限定在70-80平方米，户型为两房两厅一卫或三房两厅一卫，实施基本装修交付。

需要强调的是，正在享受住房保障政策人群不能重复申请购买三限房。其

中已购买产权型保障性住房的不能申请，正在享受租赁型保障性住房及货币补贴的，应在办理三限房买卖合同网签前腾退所租住房屋或由有关部门停止发放住房租金补贴（优惠）。

由于三限房的优惠性质，一个家庭只能购买一套三限房，且不得擅自出租。对于承购人及其配偶、共同生活子女在东莞买市场化商品房前，需取得三限房完全产权或退出本房屋产权。此外，一旦中签后未按时到场、未按规定选房或未按规定签订买卖合同的，其购房资格即时丧失，申购人3年内不得再次申购。