

坚持靶向出击 盯牢施工隐患

清远市管工地安全生产形势持续向好

广东建设报讯 记者誉建业报道：近日，清远市住房和城乡建设局（清远市住建局）召开建筑施工安全新闻发布会，通报了全市住房城乡建设部门今年以来着力做好建筑施工安全生产、城市建设安全专项整治、承灾体普查、自建房安全排查、洪灾后房屋应急评估以及建设工地疫情防控六方面内容的成果。

实现安全监管责任到岗到人

今年以来，清远市住建局坚持问题导向，相继出台了加强工程监理管理、加强汛期和节日期间房屋市政建筑工地安全管理等19份文件，完善监管机制，并开展了高处作业安全隐患专项整治、房屋市政工程安全生产专项治理等10次专项行动，靶向出击盯紧盯牢重大隐患。该局还建立网格化工作机制，成立8个安全监管网格小组，每组由2-3个网格员组成，负责约15个在建工程的安全检查工作。通过网格化+信息化、网格员+信息员的监管模式，实现安全监管责任到岗到人，监督行为可追溯，打通建筑施工安全监管责任落实“最后一公里”。

截至目前，全市住建部门出动3047人次，发出安全隐患限期整改通知书1183份，局部停工通知书276份，全面



建筑施工安全新闻发布会现场

停工整改通知书117份，针对安全施工违法行为作出行政处罚19宗，处罚金额49.49万元。全市受监项目建筑面积达4224万平方米，发生当事人负主要责任的生产安全事故1起；市管工地建筑面积1946万平方米，占全市的46%，上半年没有发生安全事故；目前全市建筑工地安全生产形势持续向好。

做好防汛防风抢险救灾

面对两轮突如其来的洪涝灾害，清远市住建局积极参与抢险救灾工作。在

“龙舟水”和台风“暹巴”强降雨期间，全市住建领域共派出1682人次，检查在建工地365宗，加固起重机械210台，加固板房8373㎡，责令停工项目437个，转移3108人。

及时下发加强汛后房屋安全排查的紧急通知，明确灾后房屋排查目标、排查标准、自排自查注意事项、应急评估结果分类使用等方面的技术意见，确保受灾房屋不评估不入住、不安全不入住。

组织企业和专家进行抢险救灾和灾后房屋安全应急评估。应急期间，累计有312名专家参加房屋安全评估，先后

对需要安全鉴定的9165间灾后房屋进行分类定性，其中：观察使用6188间，占比67.5%；处理后使用1646间，占比18.0%；停止使用1331间，占比14.5%。

累计排查自建房180799栋

为加强自建房安全专项整治，清远市政府成立清远市自建房安全专项整治工作领导小组和清远市自建房安全专项整治工作专班，清远市住建局先后印发了《清远市经营性自建房安全整治百日行动实施计划》《关于清远市全面开展自建房安全隐患专项排查整治工作的函》《自建房安全判别简明指引》等文件，指导一线排查员和审核人员迅速开展房屋安全排查。

截至8月16日，清远市累计排查自建房180799栋，其中已排查经营性自建房61950栋，根据省住房城乡建设厅发布的数据，清远市经营性自建房排查数量居全省第八名，初步判定存在严重安全隐患或一定安全隐患的经营性自建房877栋。

清远市住建局还牵头完成全市第一次全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施承灾体调查工作。截至7月底，八个县（市、区）先后完成了176万栋房屋数据采集和信息录入工作。

2022粤港澳大湾区（广州）智慧停车高峰论坛在穗举办

打造大湾区全新智慧交通格局

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员邢孟琪报道：城市迅猛增长的汽车保有量为交通道路通行和城市更新建设带来不小的挑战，如何为城市的停车资源扩容提量，实现智慧化停车，是城市更新建设中需要面对的难题之一。8月24日下午，由广东省交通运输厅指导、广东省静态交通协会和深圳市停车行业协会联合主办、中国城市停车行业协会联席会议支持的“2022粤港澳大湾区（广州）智慧停车高峰论坛”在广州琶洲中国进出口商品交易会展馆召开。

本次论坛聚焦城市智慧停车建设热

点、城市停车整体解决方案，围绕城市智慧停车技术与产业化、智慧停车融合与创新服务、智慧立体车库在公交领域的探索与实践、打造静态交通生态圈等议题进行探讨。

省交通运输厅综合运输处三级调研员刘辉在致辞中指出，当前我国正处于城市加速发展和社会经济转型时期，一些城市迅猛增长的汽车保有量引发城市交通拥堵、商业区及居民区停车难等问题，影响正常的交通道路通行和城市建设，其中，停车资源不足是主要问题之一。在停车设施建设的增长速度无法匹

配停车需求的情况下，改善现有停车设施的使用效率，提供良好的停车体验，缓解停车难导致的交通拥堵问题，成为城市交通发展和提升新型城镇化建设质量的重要环节。

近年来，国家和省、市政府相继出台了多项政策，鼓励加快停车基础设施建设。加强城市停车建设与治理，不仅是“补短板”的有效投资领域，而且是汽车消费的必要支撑，同时还可显著改善城市公共秩序与人居环境，有效增强人民群众幸福感和获得感，既是民生问题也是发展问题，具有重要意义。

本次论坛为行业专家和企业家提供了一个智慧停车产业先进技术创新发展、智慧城市基础设施建设与智能网联汽车协同发展、产城融合等方面交流的平台，300多位从事静态交通产业政策研究、规划设计、科技研发、数据应用、生产制造、投资建设、运营管理、咨询培训等企事业单位的领导和专家出席了论坛，为停车行业发展提供了先进的理念、优秀的案例和良好的解决方案，有利于推动停车产业更好、更快地发展。

论坛期间，举行了“第五届寻找中国最美立体车库”活动颁奖典礼。

惠州消防审查验收“放管服”成效凸显

主动靠前服务 优化营商环境

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员罗杰报道：近年，自惠州市住建部门承接消防设计审查验收（以下简称消防审验）工作以来，主动服务、坚守底线，纵深推进“互联网+政务服务”，用消防审验的“减法”，换取市场活力和便民利民的“加法”，以制度创新的“乘法”为优化营商环境提供坚实保障，提速办理建设工程消防设计审查验收，持续提升消防审查验收事项办理制度化、便利化和均等化水平。

“放”出活力和快节奏

惠州市住建局按照建筑类别、建筑规模和建筑高度等参数，科学调整市和县（区）住建部门的消防审验分工，将工业建筑、装饰装修工程和100米以下的住宅建筑全部划至县区申请，方便群众就地办

理。同时，针对已依法审批或备案合格的建筑，其内部建筑面积300平方米以下场所的装饰装修工程，且选用的建筑材料燃烧性能满足国家标准要求的，豁免办理消防验收备案。

据不完全统计，惠州市全市“三小”场所（小档口、小作坊、小娱乐场所）约18万家，占既有建筑内部装修300平方米以下（含本数）的装修工程约80%，此次豁免办理，大大帮助企业早投入、早产出、早收益。

“管”出公平和高质量

在管理方面，惠州市住建局通过创新建立消防技术审查集体会诊制度，按照特殊建设工程的规模、复杂程度、重要程度及火灾危险性科学确定会诊范围，抽取专

家开展全专业技术审查和集体会诊，确保消防设计文件经过设计、审图、专家和住建部门人员“四道把关”，有效保障了消防设计审查质量。为深化消防审验制度创新，惠州市住建局成立惠州市勘察设计院消防技术专业委员会，邀请资深专家作为委员，构建技术争议集体讨论机制。

惠州市住建局和消防救援支队还建立工作协调、信息互通等业务工作协作机制，建立贯穿建设工程消防安全事中、事后全过程监管环节的工作制度和机制，实现消防行政审批的闭环管理。

“服”出便利和真实惠

除“放”和“管”外，惠州住建局也切实做好服务工作。一是建立全流程审批管理平台。积极升级拓展消防审批系统功能模

块，探索开展线上全程办理消防验收备案，与施工图审查系统和检测管理平台实现互联互通，部分申请材料自动挂接，让数据“多跑腿”，群众“少跑腿”。二是推动搭建政企沟通桥梁。积极引导消防行业相关企业发起成立惠州市消防行业协会，主动与民政部门沟通对接，确保行业协会顺利成立。三是解决养老服务设施办证难题。2021年，惠州市将解决惠城区11家养老机构“无证经营”的难题作为市住建局十项民生工程之一进行办理。

今年，住建、民政和自然资源部门已进行沟通讨论，将进一步加大简政放权力度，主动靠前服务，明确部分养老机构免于办理范围和简便调整建设工程规划使用功能的申请，提高行政审批效能，努力破除养老服务业消防审验申请的障碍。