



国内首批采用双电梯井道模块化集成建筑(MiC)高层建筑产品——

深圳中学宿舍新增电梯项目 取得成功

近日,深圳市新型建筑工业化课题试点项目成果观摩暨经验交流会在深圳中学学生宿舍新增电梯项目现场顺利举行。

新增电梯项目由深圳市建筑工务署、深圳市住房建设局联合招标完成,具体由深圳市建筑工务署组织建设,五洲工程顾问集团有限公司负责监理,中建海龙科技有限公司及中海建筑有限公司为 EPC 总承包单位,于 2022 年 6 月 30 日顺利通过竣工验收。这是深圳市政府政策实施的研究室新型建筑工业化重大研究课题试点项目,也是国内首批采用双电梯井道 MiC(模块化集成建筑)技术的高层建筑产品。

该项目是在原有的四栋高层学生宿舍中加建八

台 1.6T 电梯,主体采用 MiC 技术。项目使用 108 个 MiC 模块单元,实现了工厂 100%自动化流水线生产,集成电梯轨道、梯门与装饰装修。在 MiC 模块单元生产过程中,还应用了智慧工厂管理平台,可以实现自动化排产、生产进度可视化、二维码追溯质检等全链条数字管理。

该项目作为以新型工业化带动建筑业转型升级的示范工程、形象工程和品牌工程,大力推广建筑新技术、新材料、新工艺、新装备,采用了“IPMT(一体化项目管理)+EPC(设计采购施工一体化)+监理”三线并行组织模式,极大提升了项目审批和管理效率;同时,在科学管控、智能建造、工业化建造、绿色建造等

方面多向发力,充分运用 BIM(建筑信息模型)技术、MiC 技术等先进建筑生产技术,确保了项目的安全性和高品质,成功实现快速建造,以换道超车的方式推动建筑业全面转型升级,为深圳市建筑业高质量发展贡献力量,并为全国新型建筑工业化进程积累经验、探索路径、打造样本。

据中建海龙及中海建筑董事长张宗军介绍,该项目通过自主研发的滑移耗能式主次结构连接节点、叠箱竖向联通式灌浆连接节点,保证了整体建筑的抗风、抗震的安全性能,提升了项目的工业化程度。该项目从基础施工到电梯交付,历时 66 天,完成四栋楼共 108 个模块施工,使项目如期竣工验收。(唐培峰 任致远)

(详见 12 版)

