

# 奋进新征程 建功新时代——惠州建筑业高质量发展专题报道

专题策划：陈志鹏 贺兴义

2022年8月31日 星期三

编辑/朱启同 美编/杨榆洁 校对/邓新灵

(上接05版)

NO.03

## 推动城市“覆绿”行动 建筑节能强制执行100%

惠州作为粤港澳大湾区的重要节点城市，今年上半年建筑业产值增速排名广东省第一，建筑市场庞大，绿色建筑和装配式建筑发展大有可为。

据惠州市住建局提供的信息，2021年，惠州市新增绿色建筑占城镇新建建筑比例由“十二五”末的3.5%提升至90.2%，“十三五”期间城镇新建建筑面积8808.4万平米，建筑节能强制性标准执行比例达100%，形成约79.52万吨标煤的节能能力。绿色建筑工作真正从扩面到加速提质，真正实现绿色建筑高质量发展。

如何在这么短的时间内做到新增绿色建筑占比大幅度提升，快速推动城市“覆绿”行动？惠州市住建局提出四点“妙招”。

一是强调建筑性能，大力推进绿色

建筑创建行动，编制《惠州市绿色建筑发展专项规划（2016-2035）》等系列文件，进一步加强顶层设计；二是落实《广东省绿色建筑条例》，制定工作方案完善绿色建筑在土地出让、可研、规划、设计、施工、预（销）售及竣工验收等全流程的工作要求；三是加强绿色建筑建设与销售联动，创新性的将绿色建筑管理理念从建设环节扩展到商品房预（销）售环节，在房地产市场端落实绿色建筑的刚性要求，推动建筑品质提升；四是革新建造方式，大力推广装配式建筑，将装配式建筑相关内容纳入规划设计条件，广泛推进装配式建筑产业布局。

此外，惠州市还持续强化既有建筑能耗管控工作，推动可再生能源在既有建筑中广泛应用。“十三五”期间，全市新增太阳能光热应用建筑面积约



广东荣盛业杭萧钢构装配式建筑产业化生产基地

240.96万平米，新增太阳能光伏发电建筑应用装机容量约321.4兆瓦。

结合老旧小区改造等工作，惠州市也积极推进既有居住和公共建筑围护结构、照明系统节能等建筑节能改造工作。

惠城区河南岸街道新兴花苑小区建于1993年，由于年代较久，路面坑洼、绿化杂乱、通信电线乱搭等问题长期困扰着居民。去年，该小区启动老旧小区

改造工程后，环境焕然一新。“老旧小区面貌、居住环境大幅提升，居民获得感、幸福感自然就显著提高。”惠州市住建局相关负责人表示。

据悉，2020年至今，惠州全市已开工改造323个城镇老旧小区，预计总投资约7.5亿元，涉及约4487栋楼、565.49万平方米建筑面积，惠及约5.89万户居民。

NO.04

## 设节能降耗专项资金 支持四大类示范工程

想要提高建筑节能和绿色建筑的覆盖率和普及率，政府就必须在政策上为企业“开路”，拓宽城乡建设绿色工作的发展空间。

近日，惠州市住建局正式发布《惠州市城乡建设领域绿色循环发展与节能降耗专项资金申报指南》（以下简称《申报指南》），提出设立惠州市城乡建设领域绿色发展与节能降耗专项资金。

《申报指南》明确专项资金支持包括绿色建筑示范工程、超低能耗建筑示范工程、装配式建筑示范工程在内的四大类12小项的支持项目，明确各项目的支持条件和支持标准，激发社会资本以更高标准参与城乡建设低碳环保发展工

作，以点带面，进一步激发市场活力。

其中，房屋建筑类的绿色建筑示范项目支持标准是按照建筑面积，一星级标识项目每平方米支持20元，单个项目支持上限为50万元；二星级标识项目每平方米支持50元，单个项目支持上限为80万元；三星级标识项目每平方米支持100元，单个项目支持上限为100万元。支持金额均不超过申请项目建安费用的4%。

目前，惠州全市累计取得绿色建筑标识项目数量962个，其中二星级以上绿色建筑标识项目数量165个，绿色建筑运行标识项目数量9个，这些项目都有资格申请获得专项资金的支持。

在专项资金的支持引导下，惠州市既有建筑项目积极开展分布式光伏发电等节能改造建设，力争改造后节能率提升12%以上；中建科工等建筑行业龙头企业积极推动零碳建筑的试点建设，选用老办公楼通过提升制冷能效、强化外围护结构、增设太阳能光电等技术措施，实现旧楼换“新颜”，打造既有建筑零碳改造的示范模板；惠州市朗诗麓园项目、燕子山居项目主动提升绿色建筑等级要求，力争取得行业示范，通过“被动式”+“智能化”双管齐下的技术措施，打造智慧低碳建筑，引领行业发展。

多项数据显示，随着今年初全面启动绿色建筑创建行动，惠州建筑节能工

作已经搭上建筑业高质量发展快速列车，驶入“快车道”，惠州市积极深入践行碳达峰和碳中和愿景，绿色建筑提质增效势头明显。

今年初，惠州“两会”《惠州市政府工作报告》提出绿色建筑建设目标，《惠州市绿色建筑创建行动实施方案》厘清绿色建筑创建任务和路径，明确2022年和2023年全市城镇新建民用建筑绿色建筑占比分别达80%、90%；2023年各县区形成绿色生态城区创建基本格局。相信在不久的将来，通过惠州市住建局的精心部署、上下联动、积极推进，惠州绿色建筑工作会再迎新发展，惠州建筑业高质量发展再攀高峰。

## 广州举办垃圾分类沉浸式主题宣传 将市民低碳意识转化为绿色行动

广东建设报讯 记者陈小珊、通讯员成广聚报道：8月27日，广州市城管部门在白云区举办年度第二场垃圾分类主题宣传活动，通过现场展示和互动游戏等方式，集中科普厨余垃圾减量及快递包装物回收有关垃圾分类知识。

### 现场展示多种厨余垃圾减量方法

作为美食之城，广州所产生的厨余垃圾数量庞大，厨余垃圾的分类和源头减量是广州市垃圾分类工作的重点。如何推动厨余垃圾源头减量？将厨余垃圾进行资源化利用是目前可行性较高的方式。

“将纯红糖、蔬菜叶、水果皮和水放置在容器中进行发酵，可以制作成环保酵素，用来清洗厨房、净化废气、消除异味……”活动中，酵素制作达人吴永娟现场展示将厨余垃圾制作成环保酵素的方法。

不仅如此，现场还设立有厨余垃圾资源化利用展示区，为市民带来如环保酵素、科学沤肥等厨余垃圾再利用的方法。展区中还展示了从化区阿婆六黑水虻、花都区农村就近就地沤肥、天河区太古汇上方植物园区等相关案例资料，帮助市民直观了解厨余垃圾“变废为宝”过程。

活动现场，白云区垃圾分类智能监控设备体验区展示了该区科技赋能垃圾分类的先进设备。据介绍，该设备能够通过云端智能监控技术代替传统的专人工作，在分类投放点进行24小时的现场监管、督导和AI值守。当发现打包垃圾等违规事件时，监控设备会自动生成报警单，实时同步会场进行处理。

### 垃圾分类游戏互动广受欢迎

在垃圾分类主题手绘区内，分别设有为小朋友准备的亲子绘画区和为大朋友准备的DIY涂鸦帆布袋区。亲子绘画区以“低碳城市”为绘画元素，在美术志愿者的指导下，让儿童自由参与进来，共同绘就低碳城市；DIY涂鸦帆布袋区则是以“垃圾分类”“低碳城市”为主题，让市民们参与定制帆布袋的手绘，实现从唤起全民低碳意识到呼吁全民付诸绿色行动的转变。

活动现场负责人表示，这次主题活动宣传也是全市开展的“绿色生活月”主题活动延伸，希望通过此次活动，着力培养文明行为习惯、养成健康生活方式，让广大市民明白垃圾分类并不困难，打造积极健康的精神风貌。

未来，聚焦各类垃圾分类主题，相关活动还将持续开展。

## 黄埔区联和街督导员—— 发明“五步督导法” 垃圾分类不再难



垃圾分类督导员李晓慧

广东建设报讯 记者唐培峰，通讯员吉思雅、林伟报道：垃圾分类工作中，基层督导员对于落实垃圾分类行动的作用不容小觑。如今，在小区里，我们都能看到一群身穿绿色马甲的垃圾分类督导员，他们日复一日地跟垃圾打交道，为城市环境整洁贡献力量。黄埔区联和街垃圾分类站桶督导员李晓慧就是其中一员，她认真的态度、专业的方式得到了大家的认可和赞许。

### 为城市干净整洁出一份力

“机缘巧合下，我成为一名站桶督导员。一开始，居民不理解不配合，觉得徒增麻烦。家人也不太支持，嫌这份工作又脏又臭。”起初，开展站桶工作感到很困难，李晓慧时常会产生挫败感。但她又不断给自己信心，觉得对的事就必须坚持下去，想尽自己所能为城市干净整洁出一份力。

为了做好站桶督导这份工作，李晓慧积极参加各种垃圾分类知识培训、站桶督导员业务培训。不仅如此，她还时时关注垃圾分类相关资讯。“我在手机上看得最多的就是垃圾分类的公众号以及小程序。”

### 五步督导法一询、查、教、劝、分

李晓慧从事垃圾分类督导工作多年，形成了自己的一套督导方式：五步督导法即询、查、教、劝、分。上至七老八十下至孩童，她都是笑脸相迎、语气柔和。有居民来投放，李晓慧会主动打招呼并询问是否有分类，然后破袋检查分类情况。

面对分错的居民，李晓慧会非常耐心地手把手演示和教学。“污损纸巾、玉米棒属于其他垃圾。黄皮的皮与核、鸡蛋壳是厨余垃圾，要另外分出来，投放时需要破袋，以后要记得呀。”如果居民不配合分类，李晓慧会通过以情动人、以理服人、以法育人的方法劝导居民。

### 分类志愿者宣传不停歇

李晓慧和街坊邻里关系融洽，打成一片。除了认真做好站桶工作外，她还主动加入联和街垃圾分类志愿者队伍，积极参与街道、社区组织的各种垃圾分类宣传活动。她时常走街串巷，逐户登门向居民宣传垃圾分类知识，户外宣传活动也总是有她坚定的身影。

“每多一次宣传，就可能会有多一位居民参与进来。希望通过贡献自己的一份力量，帮助居民们提升分类、环保意识，养成良好习惯。”

为提升城中村居民垃圾分类参与率和准确率，联和街开启城中村垃圾分类督导项目。李晓慧作为先锋部队一员，被派往永红村投放点督导。“这是大家对我工作的肯定，我会继续做好本职工作，在督导岗位上发光发热。”