

编制依据充分 基础资料翔实

《广州市轨道交通线网规划（2018—2035 年）》原则通过省住房城乡建设厅组织的技术审查

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道：为贯彻落实《粤港澳大湾区发展规划纲要》《交通强国建设纲要》等的要求，推动广州实现老城市新活力、“四个出新出彩”，广州市编制了《广州市轨道交通线网规划（2018—2035 年）》（以下简称《线网规划》），并广泛听取了各方意见，2022 年 8 月提请技术审查。

根据《住房和城乡建设部关于加强城市轨道交通线网规划编制的通知》要求，日前，省住房城乡建设厅在广州召开《线网规划》技术审查会，会议邀请了 7 名专家及相关地市代表，省住房城乡建设厅二级巡视员黄祖璜主持会议，城建处相关负责同志，广州、深圳、佛山、东莞、惠州、中山、清远等市相关部门代表参加会议。专家组通过实地踏勘、听取汇报、与参会代表交流意见等

方式对《线网规划》进行了研究，并提出审查意见建议。

会议认为，广州市开展《线网规划》工作是非常必要和及时的，《线网规划》编制依据充分，基础资料翔实，与相关上位规划进行了充分衔接，线网方案总体可行，工程实施方案具有较强的可实施性，对广州市城市轨道交通建设和用地控制具有指导作用。规划成果已达到相关标准要求，原则同意《线网规划》通过技术审查，可作为开展下阶段工作的依据。

会议强调，一要规范线网规划的成果修改。编制单位要对有关意见建议逐条研究、认真吸纳，对规划成果进一步修改完善，并送专家组复核。二要严格线网规划的报批和审核程序。经技术审查后，线网规划明确的城市轨道交通发



技术审查会现场

展目标、功能定位、线网布局、车辆基地等设施用地控制要求等应纳入国土空间规划，并与城市国土空间规划一并审批。三要加强线网规划实施过程的监管。

线网规划经批准后，具有法定效力，任何单位和个人不得随意修改，确需修改的，应当严格按照相关的要求履行修改程序。

打造城市建筑精品，加快与国际接轨步伐

广州 7 个项目年内试行建筑师负责制

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州市住房和城乡建设局发布了《广州市建筑师负责制试点实施工作方案》（公开征求意见稿）（以下简称《方案》），《方案》指出，广州将支持黄埔区（广州开发区）、南沙区（自贸区南沙新区片区）率先开展建筑师负责制试点工作，同时充分发挥国有或财政投资项目的示范引领带动作用积极推进试点，改革和完善工程建设管理体制、流程和组织模式，探索建立和完善与建筑师负责制相匹配的招投标、项目审批、信用评价、职业保险、收费标准、仲裁制度、教育培训等相关工作制度，协同咨询、设计、施工和运维，发挥建筑师专业优势和技术主导作用，传承和发展优秀建筑文化，鼓励设计创新，持续打造具有示范效应的城市建筑精品，加快广州市工程建设模式与国际接轨的步伐。

总建筑师及团队成员须近三年无不良信用记录

据介绍,建筑师负责制,是指以担任民用建筑工程项目技术及管理总负责人的注册建筑师（以下简称项目总建筑师）为主导的设计咨询团队(以下简称团队),依托所在设计单位为实施主体,依据合同约定,在符合国家相关法律法规的前提下、兼顾社会公共利益的基础上,开展全生命周期设计咨询管理服务,并在规划策划、报批报建、招标管理、采购管理、施工管理和竣工验收、评先创优等项目建设提供全过程或分阶段的技术管理服务,最终提供符合建设单位、使用单位设计意图和使用要求的建筑产品及服务的一种工作模式。

而该工作方案所称项目总建筑师团队包含建筑、结构、机电等专业,应包含依

据合同约定服务内容的参与工程建设的项目管理、造价咨询、设计监理等各类专业技术顾问和咨询机构。同时,项目总建筑师应具备国家一级注册建筑师资格或已取得国内一级注册建筑师互认资格(港、澳、台地区及境外专业人士);团队应具备法律法规及合同服务内容要求的相关执业资格;项目总建筑师及其团队成员均应拥有相应的服务经验,且近三年内无不良信用记录。

两类项目可优先纳入 年内启动至少 7 个试点项目

《方案》提及的试点项目包括黄埔区、南沙区内列为试点的新建、改建、扩建的民用建筑工程;市、区政府投资房屋建筑试点项目;除黄埔区、南沙区以外其他各区遴选的房屋建筑试点项目。此外,全过程工程咨询和工程总承包项目中以设计

单位主导或担任技术统筹和管理的房屋建筑项目、由设计单位代建或实施全过程项目管理的房屋建筑项目以及港澳企业在广州市独资或控股开展的建设项目优先纳入试点。同时,方案鼓励社会投资的其他房屋建筑项目积极开展试点。

《方案》指出,2022 年,黄埔区、南沙区各遴选 3 个(含)以上、市重点项目管理中心遴选 1 个(含)以上的项目启动试点。2023 年—2025 年,黄埔区、南沙区以招拍挂方式出让用地的建筑工程,安排实施建筑师负责制试点项目的建筑面积占本区年度新出让用地总建筑面积比例不低于 30%;其他各区不低于 10%。市、区安排实施建筑师负责制的政府投资试点项目比例应不低于本年度新开工项目数的 10%。

此外,试点项目将推行项目总建筑师及其团队招标模式,并明确服务内容,合理确定服务收费,同时探索推行建筑师职业保险担保机制,加强信用评估。

《珠海市古树名木保护管理办法》公开征求意见

全市所有名木将实施一级保护

广东建设报讯 记者唐培峰报道：古树名木是国家重要生物资源和历史文化遗产,近期,为加强对古树名木的保护管理,珠海市发布了《珠海市古树名木保护管理办法》(公开征求意见稿)(以下简称《意见稿》)。《意见稿》对珠海市辖区内的古树名木定义、分级、管理、认定、保护等多方面的内容进行明确。

以树龄为依据开展分级保护

《意见稿》所称的古树,是指树龄在 100 年以上的树木;所称的名木,是指具有重要历史、文化、科学、景观价值和具有重要纪念意义的树木。所称古树群是指一定区域范围内相对集中生长、形成特定生境的古树群落。珠海市古树实行分级保护,其中,树龄 500 年以上、300 年以上不满 500 年、100 年以上不满 300 年的古树分别实行一级、二级、三级保护,名木则不受树龄限制,不分级,实行一级保护。

古树名木的保护级别认定,由各区古树名木保护管理主管部门组织专家鉴定。鉴定为名木或一级古树的由珠海市绿化委员会审定报省绿化委员会认定,二级古

树的由珠海市古树名木保护管理主管部门审定后报珠海市人民政府认定,三级古树的由各区古树名木保护管理主管部门审定后报区人民政府认定。

实行建档管理和挂牌保护

《意见稿》明确,各区古树名木保护管理主管部门应当定期对本辖区内的古树名木统一调查登记进行动态管理,建立“一树一档”的图文档案和电子信息数据库、制定“一树一策”的养护措施、确定管护责任人,并将相关信息报市古树名木保护管理主管部门备案。

各区古树名木保护管理主管部门对本辖区的古树名木统一挂牌、设立标志,动态更新和完善标识。标识牌标明树木编号、树名、学名、科属、树龄、保护级别、挂牌单位和日期,并按照不小于古树名木树冠垂直投影外 5 米划定保护范围。

同时古树群的保护标志应当标明群内古树的数量、主要树种种类、树龄状况等内容,并设置电子信息码。古树群内的重要古树应当单独设立保护标志。古树群的保护范围由区古树名木保护管理主管

部门根据实际情况划定。

实行日常养护责任制

而古树名木实行日常养护与专业养护相结合,实行责任制。例如,机关、团体、企事业单位和文物保护单位、宗教活动场所等用地范围内的古树名木,由所在单位负责养护;机场、铁路、公路、江河堤坝和水库湖渠用地范围内的古树名木,由相应的管理单位负责养护;保护地、林场用地范围内的古树名木,由其管理单位负责养护;城市居住区、居民庭院用地范围内的古树名木,由居民委员会或街道办事处指定专人负责养护。未明确养护责任人的古树名木,则由所在区古树名木保护管理主管部门确定养护责任人。

《意见稿》强调,各区古树名木保护管理主管部门应与古树名木养护责任人签订养护责任书,明确权利和义务。古树名木的养护责任人,应当切实履行责任,按照有关技术规范进行科学养护,防范和制止各种损害古树名木的行为,并接受古树名木保护管理主管部门的指导和监督检查。

(上接 01 版)

省级抽查方面,省住房城乡建设厅将对 10 个地级以上市的工程项目进行随机抽查。其中,每个市抽查 6 个项目,其中 4 个项目重点抽查消防设计质量。《通知》要求被抽中的地市按要求梳理项目清单,省住房城乡建设厅将从省勘察设计专家库随机抽取专家组成检查组,从审图系统、省建筑市场监管公共服务平台以及各市项目清单中随机抽取受检项目。检查组通过审图系统开展勘察设计质量检查,对存在问题较多的项目或者单位,还将进行项目实地或单位实地检查。

《通知》还要求,各级主管部门要切实履行勘察设计活动监管职责,省住房城乡建设厅也将对开展检查不力、效果不明显的单位予以通报。同时,坚持严查严处,加强宣传警示。坚决查处检查中发现的违法违规行为,对依法移交有权部门处理的案件要跟踪到底,形成闭环管理,加强典型案例曝光力度,形成曝光一批、震慑一片的效果。